

**Uchwała Nr XIII/106/03  
Rady Miejskiej w Czechowicach- Dziedzicach**

**z dnia 10 lipca 2003 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego teren położony pomiędzy torami kolejowymi, ul. Słowackiego, węzłem komunikacyjnym skrzyżowania ulic Słowackiego, Traugutta, Studencka oraz zachodnimi granicami działek nr 3788/962, 3788/1001 wraz z fragmentem terenu pomiędzy działką 3788/962 a ul. Barlickiego”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U z 1999 r. Nr 15, poz.139 ze zm. )

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach  
uchwała:**

**§ 1**

Przystąpić do sporządzenia „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującego teren położony pomiędzy torami kolejowymi, ul. Słowackiego, węzłem komunikacyjnym skrzyżowania ulic Słowackiego, Traugutta, Studencka oraz zachodnimi granicami działek nr 3788/962, 3788/1001 wraz z fragmentem terenu pomiędzy działką 3788/962 a ul. Barlickiego”.

**§ 2**

Zasięg opracowania planu naniesiono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Ustaleniami planu należy objąć, stosownie do potrzeb :

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
- 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
- 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczenia ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
- 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w prasie lokalnej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Dopierała