

UCHWAŁA NR XIII/101/03
Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziejicach
z dnia 10 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziejice – II edycja”

Na podst. art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, ze zm.), w związku z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 z 1999 r. Nr 15, poz. 139, ze zm.)

Rada Miejska w Czechowicach- Dziejicach

u c h w a ł a :

§ 1

1. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziejice – II edycja".
2. "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziejice – II edycja" obejmuje aktualizację polityki przestrzennej gminy:
 - a) w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego, dotyczącą wybranych obszarów przeznaczonych na cele gospodarki komunalnej, a także w zakresie wynikającym z uchwał Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, podjętych w wyniku analizy wniosków w sprawie zmian planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego,
 - b) w zakresie określenia obszarów wymagających sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z pkt a) oraz zmianami w przepisach szczególnych,
 - c) w zakresie wynikającym ze zmian w ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzonych przez ustawę z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta.

§ 2

Aktualizacja, o której mowa w § 1 zawarta jest w załącznikach do niniejszej uchwały:

- a) Załącznik 1: Wykaz zmian w załącznikach tekstowych do uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach -Dziejicach Nr L/305/98 z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziejice" :
 - nr 1 "Polityka przestrzenna gminy",
 - nr 3 "Program przedsięwzięć dla centrum miasta i rejonu Pałacu Kotulińskich",
 - nr 5 "Klasyfikacja funkcjonalna podstawowego układu drogowego gminy",
 - nr 6 "Program przedsięwzięć związanych z przebudową i modernizacją układu drogowo- ulicznego miasta",
 - nr 11 "Wykaz planów miejscowych wymagających opracowania".
- b) Załącznik 2: Wykaz zmian w załącznikach mapowych nr 13, nr 14, nr 15 i nr 19 do uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach -Dziejicach Nr L/305/98 z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziejice",
- c) Zaktualizowany załącznik nr 13 do uchwały, o której mowa w pkt a):
Mapa nr 1 - "Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy do roku 2015",

- d) Zaktualizowany załącznik nr 14 do uchwały, o której mowa w pkt a):
Mapa nr 2 - "Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu",
- e) Zaktualizowany załącznik nr 15 do uchwały, o której mowa w pkt a):
Mapa nr 3 - "Kierunki przekształceń układu komunikacyjnego",
- f) Zaktualizowany załącznik nr 19 do uchwały, o której mowa w pkt a):
Mapa nr 5 - "Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego".

§ 3

Burmistrz sporządzi ujednolicony tekst "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice – II edycja" wraz z załącznikami mapowymi, uwzględniające zmiany, o których mowa w § 2.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marek Dopierala

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR XIII/101/03

Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach

z dnia 10 lipca 2003 r.

w sprawie uchwalenia

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice – II edycja”

**WYKAZ ZMIAN W ZAŁĄCZNIKACH TEKSTOWYCH
DO UCHWAŁY NR L/305/98
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH – DZIEDZICACH
z dnia 2 czerwca 1998 r.**

w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice”

§ 1

W załączniku nr 1 „Polityka przestrzenna gminy” wprowadza się następujące zmiany :

1. w § 12 :

- a) **w ust. 1 pkt 4** kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem, a po przecinku dodaje się słowa: „z zastrzeżeniem ust. 4”;
- b) **dodaje się ust. 4** w brzmieniu : „Wymóg, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, nie dotyczy obszarów, w stosunku do których Rada Miejska, na wniosek Burmistrza postanowi o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych, w wyniku dokonania okresowych analiz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W § 2 pkt 5 lit c) skreśla się słowa : „- utworzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, której zadaniem jest kontrola wykonania postanowień uchwały oraz zapewnienie zgodności działań podejmowanych przez inwestorów na obszarze gminy z celami i kierunkami polityki przestrzennej,„

3. W § 5:

- a) w ust. 1 skreśla się pkt 5)
- b) skreśla się ust. 2.

4. W § 12 ust. 1 skreśla się pkt 8).

5. W § 13 wprowadza się następujące zmiany :

a) **w ust. 1 pkt 2 lit. b)** otrzymuje brzmienie :

„b. 3 parki o randze dzielnicowej, zapewniające mieszkańcom odpowiednią dostępność do terenów codziennego wypoczynku, w tym :

- w rejonie osiedli w północnej części miasta - park przy ul. Polnej,
- park w Śródmieściu przy ul. Sobieskiego,
- park w Zabrzegu.”;

b) **w ust. 1** skreśla się pkt 7).

6. W § 22 w ust. 4 skreśla się słowa „Komisję Gospodarki Przestrzennej”.

7. Skreśla się § 32.

8. W § 33 ust. 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Z zachowaniem innych przepisów polityki przestrzennej gminy, cele rozwoju przestrzennego, o których mowa w § 2 ust. 1 oraz kierunki polityki przestrzennej mogą podlegać rewizji w wyniku:

- zmian w przepisach prawa dotyczących zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań gospodarowania przestrzenią, w szczególności planowanych ponadlokalnych przedsięwzięć służących celom publicznym,

- dokonania ocen i analiz, o których mowa w art. 31 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- przedstawienia Radzie Miejskiej innej dokumentacji wskazującej na potrzebę zmiany polityki przestrzennej, w szczególności aktualizacji informacji dotyczących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy."

9. **W § 35 :**

- a) skreśla się ust. 2,
 - b) w ust. 3 skreśla się słowa „przygotowany przez Komisję Gospodarki Przestrzennej”.
10. Użyte w różnych przypadkach w § 1 ust. 2, § 3, § 4 ust. 4, § 5 ust. 1, § 22 ust. 4, § 30 ust. 2, § 33 ust. 3, § 34 ust. 1 oraz w § 35 ust. 3 i 4 wyrazy „zarząd” lub „zarząd gminy” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach wyrazami „Burmistrz”.

§ 2

W załączniku nr 3 „Program przedsięwzięć dla centrum miasta i rejonu Pałacu Kotulińskich” wprowadza się następujące zmiany :

1. W akapicie pierwszym zdanie drugie otrzymuje brzmienie : „Ramowy program tych przedsięwzięć określony jest w punktach 1 i 2.”
2. W punkcie 1 podpunkt 2) „Plany miejscowe” :
 - a) zdanie pierwsze w akapicie czwartym otrzymuje brzmienie: „Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy poprzedzić opracowaniem analiz określonych dla obszaru centrum w załączniku nr 2 pkt 2 do niniejszej uchwały, z których wynikać powinny w szczególności :”
 - b) w akapicie 6 skreśla się wyrazy:

„B2.4 - przeznaczenie terenu na cele budowy parkingu (w tym kubaturowego) lub inne funkcje śródmiejskie zgodne z celami rehabilitacji centrum”,

natomiast

symbol B 2.5 ,B 2.6 otrzymuje brzmienie “B2.5, B2.6 – przeznaczenie terenu na cele budowy parkingów”
3. W punkcie 1 podpunkt 3) „Strefy i obszary przedsięwzięć” skreśla się w wierszu w tabeli W symbolu B 2.3-B2.6. słowo „wielopoziomowych”.
4. W rys. 1 stanowiącym załącznik graficzny do załącznika nr 3 :
 - a) usuwa się oznaczenia obszarów B2.4,
 - b) zmienia się zasięg przestrzenny obszaru B2.3, zgodnie z oznaczeniem na mapie n1 „Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy do roku 2015”,
 - c) w legendzie rysunku w części oznaczonej „Polityka przestrzenna i przedsięwzięcia gminy” oznaczenie rozpoczynające się od symbolu „B2.3” otrzymuje brzmienie: „B2.3 - parking, wykonanie mini-parku”.

§ 3

W załączniku nr 5 „Klasyfikacja funkcjonalna podstawowego układu drogowego gminy” skreśla się trzy wiersze tabeli oznaczone nazwą „Nowonarutowicza”.

§ 4

W załączniku nr 6 „Program przedsięwzięć związanych z przebudową i modernizacją układu drogowo-ulicznego miasta” skreśla się punkt 6.

§ 5

W załączniku nr 11 „Wykaz planów miejscowych wymagających opracowania” wprowadza się następujące zmiany :

1. W pkt 1 :

a) w ppkt 1) dodaje się zdanie:

„Zgodnie z art. 13a ust. 7 ustawy o ochronie przyrody, obowiązek sporządzenia miejscowego planu przez organy gminy powstaje po ustanowieniu przez wojewodę planu ochrony, w trybie określonym w art. 13a ust. 6”.

a) w ppkt 2) otrzymuje brzmienie:

„2) Dla terenu górniczego KWK „Silesia”, którego część znajdująca się w granicach administracyjnych gminy Czechowice-Dziedzice obejmuje powierzchnię 215 ha. W oparciu o art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. Nr 27, poz. 96 ze zm.) odstąpiono od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w związku z nieznacznym wpływem eksploatacji górniczej na środowisko gminy Czechowice-Dziedzice zgodnie z uchwałą Nr LI /410 / 02 Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach z dnia 25 czerwca 2002 r.

2. W pkt 2 :

a) w ppkt 1) użyte w zdaniu drugim słowa „ponadlokalnych zadań rządowych” zastępuje się słowami „ponadlokalnych zadań publicznych”.

b) w ppkt 2) skreśla się ostatnie zdanie. rozpoczynające się od słów : „Ze względu na bezpośrednie powiązanie z Bielskiem-Białą”.

3. W pkt 3 :

a). w ppkt 2) skreśla się lit. d) i e),

a) w ppkt 4) skreśla się lit. c) i d).

b) w ppkt 6) skreśla się lit. b).

4. W pkt 4 ppkt 3) skreśla się wyrazy „(granice tych obszarów będą wymagać ustalenia przez Komisję Gospodarki Przestrzennej)” oraz lit. a).

ZAŁĄCZNIK NR 2

DO UCHWAŁY NR XIII/101/2003

Rady Miejskiej w Czechowicach – Dziedzicach

z dnia 10 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice – II edycja”

**WYKAZ ZMIAN W ZAŁĄCZNIKACH MAPOWYCH nr13, nr 14, nr 15 i nr 19
DO UCHWAŁY NR L/305/98
RADY MIEJSKIEJ W CZECHOWICACH – DZIEDZICACH
z dnia 2 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia
"Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Czechowice-Dziedzice"**

oznaczenie obszaru		opis zmiany		określenie występowania zmiany na załączniku mapowym *)			
nr	pow. w ha	stan dotychczasowy	stan po zmianie	nr 13 - mapa 1	nr 14 - mapa 2	nr 15 - mapa 3	nr 19 - mapa 5
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6,5	jedna z alternatywnych lokalizacji obiektów gospodarki odpadami komunalnymi, w tym składowiska odpadów	rezerwa terenu na cele gospodarki komunalnej	tak			tak
2	7,8	j.w.	tereny otwarte, lasy i zadrzewienia	tak			tak
3	5,4	teren planowanego parku dzielnicowego	tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej - obszary preferowane do zabudowy w okresie do roku 2015	tak	tak		tak
4	1,9	j.w.	obszary ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej z możliwością dokonywania uzupełnień, rozbudowy i modernizacji	tak	tak		tak
5	1,5	teren planowanej drogi lokalnej łączącej ul. Asnyka i Traugutta poprzez ul. Narutowicza	likwidacja rezerwy terenu	tak		tak	tak
6	1,2	4 tereny planowanych parkingów wielo-poziomowych w centrum	likwidacja rezerwy terenu	tak			tak
7	4,0	obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w których ogranicza się zabudowę nie związaną z rolnictwem lub turystyką	tereny ukształtowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej	tak			
8	0,3	j.w.	tereny pod rozbudowę istniejących cmentarzy	tak			tak
9	0,4	j.w.	j.w.	tak			tak
10	37,0	j.w.	łąki, zieleń nieurządzona, pozostałe tereny otwarte	tak			
11	23,7	j.w.	obszary z rozproszoną zabudową mieszkalno-usługową i produkcyjną nie przewidziane do zorganizowanej zabudowy do roku 2015 - nowe inwestycje w ograniczonym zakresie	tak			
12	4,9	j.w.	j.w.	tak			
13	28,9	j.w.	j.w.	tak			
14	4,5	j.w.	obszary z rozproszoną zabudową mieszkalno-usługową i produkcyjną nie przewidziane do zorganizowanej zabudowy do roku 2015 - nowe inwestycje w ograniczonym zakresie; obszary w których dopuszcza się zagospodarowanie terenów na cele działalności gospodarczej (produkcyjno-usługowej) prowadzonej przez osoby fizyczne oraz małe przedsiębiorstwa	tak			
15	10,9	j.w.	j.w.	tak			
16	385,0	Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych na mocy przepisów szczególnych - obszar górniczy KWK Silesia i Metanel S.A.	likwidacja oznaczenia obszaru				tak

*) - objaśnienia oznaczeń w kolumnach 5 - 8:

załącznik nr 13 do uchwały nr L/305/98: Mapa 1 : "Kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy do roku 2015"
załącznik nr 14 do uchwały nr L/305/98: Mapa 2 : "Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu",
załącznik nr 15 do uchwały nr L/305/98: Mapa 3 : "Kierunki przekształceń układu komunikacyjnego",
załącznik nr 19 do uchwały nr L/305/98: Mapa 5 : "Obszary wymagające sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego"

NUMERACJA OBSZARÓW W KOL. 1 jest zgodna z oznaczeniem obszarów, których dotyczą zmiany na mapach 1, 2, 3 i 5.