

**ZARZĄDZENIE Nr 79/07**  
**BURMISTRZA CZECHOWIC-DZIEDZIC**  
**z dnia 18 czerwca 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 14 przy ul. Ks. Barabasza , wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm. ), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 38, art. 67 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 2 i 3, art. 72 ust. 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XLIX/300/98 z dnia 5 maja 1998 roku ( ze zmianami ) w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz zasad udzielania bonifikat od ceny ich sprzedaży , w związku z art. 99 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 r. o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza, prezydenta miasta ( Dz. U. Nr 113, poz. 984 ze zm. )

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży lokal mieszkalny nr 27a w budynku nr 14 położonym przy ul. Ks. Barabasza w Czechowicach-Dziedzicach.

§ 2. 1. W przypadku korzystania przez najemców lokali z pierwszeństwa w ich nabyciu, udzielić bonifikaty w wysokości 98% od ustalonej ceny, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanych lokali na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

3. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywców z tytułu sprzedaży lokali na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Referacie Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego Plac Jana Pawła II 3/2.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*E.T.*

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/07  
Burmistrza Czechowic-Dziedzic  
z dnia 18 czerwca 2007 r.

## **W Y K A Z**

### **nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części działki.**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ) Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu:

#### **Lokal mieszkalny nr 27a położony w budynku nr 14 przy ul. Ks. Barabasza w Czechowicach-Dziedzicach**

Budynek nr 14 przy ul. Ks. Barabasza wraz z działką nr 3788/846 o og. pow. 0.2413 ha, na której jest położony, zapisane są w księdze wieczystej nr 1550 C Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Czechowicach-Dziedzicach, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice

Powierzchnia użytkowa lokalu **89,01 m<sup>2</sup>**

**Struktura funkcjonalna lokalu: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, i przedpokój na poddaszu**

Lokal powstał z adaptacji pomieszczeń strychu. Nakłady na adaptację poniósł w całości najemca.

Udział w nieruchomości wspólnej odpowiada stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczenia przynależnego do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi i wynosi **0.0490**

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest wielorodzinny, murowany podpiwniczony, zadaszony dachem konstrukcji drewnianej, kryty dachówką bitumiczną, oddany do użytku w 1954 r. Działka jest w pełni zagospodarowana i posiada doprowadzenie energii elektrycznej, wody, kanalizacji oraz gazu.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne gazowe.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego

Udział w działce nr 3788/846 związany z lokalem **0.0490**

Cena lokalu z zawartymi w niej nakładami najemcy na adaptację **95967,- zł**

Wartość nakładów najemcy poniesionych na adaptację pomieszczeń strychu **64586,- zł**

Cena ułamkowej części działki nr 3788/846 **8214,26 zł ( w tym 22% VAT)**

I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 25% jej ceny i wynosi **2053,57 zł ( w tym 22% VAT)**

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki stanowi 1% jej ceny i wynosi **82,14 zł (w tym 22% VAT)**

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki należy wносить do dnia 31 marca każdego roku.

W przypadku korzystania przez najemcę lokalu z pierwszeństwa w jego nabyciu, **stosuje się bonifikatę w wysokości 98% od ustalonej ceny**, przy gotowości jednorazowej wpłaty całej należności.

Wyżej określona bonifikata jest należna, jeżeli nabywca lokalu zrezygnuje z roszczenia o wypłatę zrewaloryzowanej kaucji mieszkaniowej.

Należność z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego w przypadku jednorazowej wpłaty po odliczeniu nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację strychu wynosić będzie:

- cena lokalu po zastosowaniu bonifikaty **627,62 zł**,
- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części działki po zastosowaniu bonifikaty **41,07 zł ( w tym 22% VAT)**
- koszt wyceny lokalu **192,76 zł**

Powyższe kwoty należy wpłacić najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji, jeżeli zbył lub wykorzystał lokal na inny cel, niż określony przy sprzedaży przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia.

Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

Cena sprzedawanego lokalu może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedawanego lokalu na raty, tj. **33434,57 zł nie stosuje się bonifikaty**, a nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tytułu sprzedaży lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

*E.T.*