

IZD.7070 -/2008
FK. 3321 -/2008

Załącznik nr 1d
/PROJEKT/

UMOWA ZP nr

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza -

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nie przekraczającym kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie:

Utrzymanie zieleni miejskiej na terenie miasta Czechowice – Dziedzice.

Usługa obejmuje następujący zakres prac:

- 1) koszenie terenów zielonych zgodnie z przedstawionym harmonogramem, krotnością koszenia oraz w określonych terminach;
- 2) codzienne oczyszczanie terenów zielonych z zanieczyszczeń polegający na zbieraniu nieczystości: m.in.: kamieni, odpady komunalne, papiery, butelki, puszki, gałęzie itp. w okresie od 1 marca do 30 listopada (sześć razy w tygodniu);
- 3) oczyszczenie obrzeży oddzielających chodnik bądź jezdnię do zieleńca z zalegającej darni;
- 4) wiosenne grabienie liści do 31 marca; jesienne grabienie liści na terenach zielonych od 15 września do 30 listopada – co dwa tygodnie (5 krotnie);
- 5) przycinka krzewów, żywopłotów zgodnie z przedstawionym harmonogramem, krotnością i terminem;
- 6) codzienne i bieżące utrzymanie czystości w parkach wraz z placami zabaw, nawierzchnia estrady, nawierzchnią przed estradą, placami do gier, skate park (nawierzchnie utwardzone), alejki oraz chodnik przy parku dużym od strony ul. Słowackiego polegające na zbieraniu nieczystości: odpady komunalne, papiery, butelki, gałęzie, zmiatanie alejek itp.(sześć razy w tygodniu);
- 7) wywóz zebranych odpadów w raz z kosztami za zagospodarowanie – średnia roczna ilość wywozu nieczystości – 690 m³.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy.

Wykonawca w czasie trwania umowy zobowiązuje się do :

- należytego utrzymania czystości na terenach podległych do utrzymania;
- wywóz odpadów i skoszonej trawy – wywóz odpadów wywożony jest codziennie natomiast wykoszona trawa jak również wygrabione liście nie mogą leżeć w terenie dłużej niż dwa dni od momentu wykoszenia bądź wygrabienia;
- posiadanie co najmniej jednego krytego pojazdu przeznaczonego do wywożenia odpadów, wykoszonych trawy, liści (zabrania się wjazdu na tereny zielone pojazdami samochodowymi, jak również wjazd samochodami na alejki pow. 3,5 t);
- posiadanie piły do cięcia żywopłotów i krzewów.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia: **1 marca 2008 r.**
2. Termin zakończenia: **30 listopad 2008 r.**

§ 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie od maja do listopada w wysokości ustalonego ryczału tj.: /brutto/
2. Usługa objęta jest podatkiem od towarów i usług.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia rachunku (faktury VAT) do tut. Urzędu wystawionych na adres:

Urząd Miejski w Czechowicach – Działkowicach
Plac Jana Pawła II
43 – 502 Czechowice – Działkowice
NIP 652-10-89-460

2. Podstawą do wystawienia faktur VAT, o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców:
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu podwykonawcy. Wykonawca winien zawrzeć umowę, tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
 - b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi – w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1;
 - c) w przypadku niewykonania usługi w miesięcznym cyklu usługi w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego;
 - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego z zastrzeżeniem § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 pkt. 1.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonywaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: