

UMOWA nr ZP...../2008

**NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ
I PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu..... w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy :

Gminą Czechowice - Dziedzice z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 1, którą reprezentuje:

Marian Błachut – burmistrz, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
którą reprezentuje :

.....
zwany dalej **Projektantem**

łącznie zwanymi dalej **Stronami** umowy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY I LOKALIZACJA

W wyniku przeprowadzenia i rozstrzygnięcia postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do:

1. **Wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej na budowę domu spokojnej starości „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach**, w zakresie i formie wymaganej do opisanie przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz.2072).
2. **Pełnienia nadzoru autorskiego** nad realizacją zaprojektowanej inwestycji na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. **Uzyskania zatwierdzenia wykonanego projektu i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.**
4. Przedmiot umowy określony w §1 pkt 1 opracowany zostanie w oparciu o Program funkcjonalno – przestrzenny stanowiący integralną część niniejszej umowy, zgodnie z wymogami i zaleceniami przedstawionymi przez Zamawiającego.
5. W realizacji przedmiotu umowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej, obowiązujących ustaw, Kodeks Cywilny i prawo budowlane.

§ 2

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie dokumentacji projektowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) wszelkie niezbędne do wykonania projektu ekspertyzy techniczne – 2 egzemplarze, **projekt budowlany** opracowany na podstawie wstępnie wykonanej przez Projektanta i zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji funkcjonalno – przestrzennej, w zakresie

wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) - 6 egzemplarzy + wersja na nośniku elektronicznym w formacie uzgodnionym przez obie strony - 2 egzemplarze, uwzględniający rozbiórki kolidujących z planowaną inwestycją obiektów budowlanych,

- b) **projekty wykonawcze** w zakresie o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072) – 6 egzemplarzy + wersja na nośniku elektronicznym w formacie uzgodnionym przez obie strony,
- c) **projekty ewentualnych budów lub przebudowy sieci zewnętrznych i przyłączy oraz zagospodarowania zewnętrznego terenu** – 6 egzemplarzy + wersja na nośniku elektronicznym w formacie uzgodnionym przez obie strony,
- d) **przedmiar robót** – 6 egzemplarzy oraz **kosztorys inwestorski** – 2 egzemplarze + wersja na nośniku elektronicznym w formacie uzgodnionym przez obie strony,
- e) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** w zakresie i formie określonej w rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072) – 6 egzemplarze + wersja na nośniku elektronicznym w formacie uzgodnionym przez obie strony,

2. **Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień dokumentacji projektowej.**

3. **Uzyskanie zatwierdzenia projektu i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**

4. **Pełnienie nadzoru autorskiego, a w szczególności:**

- a) kontrola w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań i ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, nie wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- d) formalnego udokumentowania dokonanych w trakcie realizacji robót aktualizacji projektu, w postaci zapisów na rysunkach, rysunków zamiennych, szkiców albo nowych projektów, potwierdzającego zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, opatrzoną wpisem do dziennika budowy,
- e) uczestnictwo w odbiorach,
- f) projektant pełnić będzie nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego. Projektant sprawujący nadzór autorski może uzgadniać z Zamawiającym telefonicznie lub faksem przewidywany termin pobytu na budowie.
- g) za miejsce sprawowania nadzoru autorskiego będzie uznany w zależności od potrzeb teren budowy lub siedziba Zamawiającego.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA PROJEKTANTA

1. **Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu zakres rzeczowy umowy określony w § 2 pkt 1 i § 2 pkt 2 umowy w terminie do**

2. Projektant zobowiązuje się do wykonania **§ 2 pkt 3** przedmiotu umowy tj. uzyskania zatwierdzenia projektu i uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie do
3. Projektant oświadcza, iż wykonany projekt spełni wszelkie wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r, a w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Projektant oświadcza, iż wykonany na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy obiekt , spełni wszelkie wymagania obowiązujące dla tego typu obiektów pod względem przepisów BHP, p-poż, sanitarno-epidemiologicznych i innych przepisów szczegółowych.
5. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego od momentu rozpoczęcia robót do momentu ich odbioru końcowego na zasadach określonych w niniejszej umowie.
6. **Projektant zobowiązuje się do minimum pobyków miesięcznie na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego**
7. Projektant oświadcza, iż wykona siłami własnymi zakres rzeczowy przedmiotu umowy o wartości ceny ofertowej brutto.
9. Pozostały zakres rzeczowy przedmiotu umowy, dotyczący robót specjalistycznych, do wykonania których Wykonawca nie posiada odpowiedniego przygotowania techniczno-organizacyjnego, może zostać wykonany siłami podwykonawców.
10. Wykaz robót wykonywanych siłami podwykonawców :
.....
11. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców. Zamawiający ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonych podwykonawców, który skutkuje zakazem zawarcia z nimi przez Wykonawcę zamierzonych umów.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu o którym mowa w § 3 pkt 11.
13. W razie nie zapłacenia przez Wykonawcę, wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE PROJEKTANTA I TERMINY

1. **Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1 do pkt 3 w wysokości :**
brutto:
w następujących składnikach :
netto:
VAT :
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne przelewem na konto Projektanta na podstawie faktury wystawionej na:
Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Plac Jana Pawła II
43-502 Czechowice – Dziedzice
NIP 652-10-89-460
3. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, nastąpi w dwóch transzach w terminie do 30 dni od potwierdzonej daty dostarczenia Zamawiającemu faktur.

4. Podstawą do wystawienia faktury na kwotę w wysokości 70 % wynagrodzenia określonego § 4 pkt 1 będzie podpisany przez obie strony, protokół odbioru przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 1 i § 2 pkt 2 w postaci kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z oświadczeniem Projektanta o jej kompletności oraz wykonaniu jej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz załączonym potwierdzeniem złożenia kompletnego wniosku o uzyskanie zatwierdzenia projektu i o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dokument gwarancyjny o którym mowa w § 8 pkt 2. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie dla Projektanta określone niniejszą umową nie jest wymagalne.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeanalizowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przed podpisaniem protokołu odbioru, w czasie 14 dni od jej otrzymania i zaprezentowania przez Projektanta. Zamawiający zorganizuje w swojej siedzibie spotkanie, które umożliwi Projektantowi oficjalną prezentację dokumentacji. Na to spotkanie Zamawiający może zaprosić ekspertów zewnętrznych.
6. O ewentualnych zastrzeżeniach do dokumentacji Zamawiający zawiadomi Projektanta pisemnie. Projektant niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, w zależności od istotności i stopnia złożoności uwag, uwzględni uwagi, bądź uzasadni na piśmie niemożność lub niezasadność ich uwzględnienia.
7. Protokół odbioru przedmiotu umowy zostanie podpisany w siedzibie Zamawiającego w terminie obustronnie uzgodnionym, po zaakceptowaniu dokumentacji i przyjęciu ewentualnych pisemnych wyjaśnień Projektanta.
8. Podstawą do wystawienia faktury na pozostałą kwotę w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego § 4 pkt 1 będzie, podpisany przez obie strony, protokół odbioru prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę określonej w § 2 pkt 3
9. **Wynagrodzenie za zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w § 2 pkt 4, który dotyczy 10 pobyków Projektanta na budowie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego wyniesie brutto :**
.....
10. Należność za wykonanie tej części przedmiotu umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego na konto projektanta w terminie 30 dni po przedstawieniu przez projektanta faktury.
11. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół potwierdzający 10 pobyków projektanta na budowie. Potwierdzenia dokonuje Zamawiający.
12. Ustalona w umowie ilość 10 pobyków na budowie, nie obejmuje pobyków wynikających z konieczności poprawienia błędów projektowych, dokonania koniecznych doprojektowań lub uzupełnień dokumentacji, do których Projektant może być wezwany przez Zamawiającego.
13. O konieczności dodatkowych pobyków na budowie decyduje Zamawiający i pisemnie informuje o tym Projektanta.
Wynagrodzenie za **każdy dodatkowy pobyt** na budowie wyniesie brutto :.....

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Projektant zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru całości przedmiotu umowy, lub jej etapów.
2. Za datę gotowości do odbioru przyjmuje się datę wpływu do siedziby Zamawiającego pisemnego jej zgłoszenia.
3. Odbioru przedmiotu umowy dokona protokółarnie przedstawiciel Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty wpływu zgłoszenia

4. Jeżeli zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie jest do niego gotowy z powodu niekompletności lub wad, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru, wyznaczyć termin usunięcia wad i po ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru, wyznaczyć jego drugi termin.
5. Jeżeli przy odbiorze przedmiotu umowy, Strony uznają za konieczne dokonanie poprawek lub uzupełnień mieszczących się przedmiotowo w zakresie objętym umową, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, w którym zobowiązuje Projektanta do ich wykonania, nieodpłatnie w terminie uzgodnionym przez obie Strony.
6. Prawo zgłaszania zastrzeżeń do dokumentacji projektowej przysługuje Zamawiającemu w całym okresie projektowania i realizacji inwestycji, a Projektant ma obowiązek ustosunkowania się do nich. Jeżeli dotyczą one błędów w dokumentacji, Projektant usunie je na własny koszt w ustalonym z Zamawiającym terminie, pod rygorem kar umownych określonych w § 7.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie :
2. (*) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania przez projektanta przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
30 % zabezpieczenia pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Projektantowi na zasadach i terminach określonych w art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych licząc od daty wystawienia przez Zamawiającego świadectwa wykonania przedmiotu umowy lub świadectwa usunięcia wad.

§ 7

RĘKOJMIA ZA WADY I KARY UMOWNE

1. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu umowy z tytułu rękojmi za wady.
2. Strony postanawiają, iż termin rękojmi za wady dokumentacji projektowej, będzie się kończył
z upływem terminu rękojmi za wady Wykonawcy realizującego obiekt na podstawie tej dokumentacji.
3. Zaistnienie wady winno być zgłoszone na piśmie z podaniemżądanego terminu jej usunięcia.
4. Koszt usunięcia wad w dokumentacji jak i koszt usunięcia wad w realizowanym na podstawie wadliwej dokumentacji obiekcie, obciąża Projektanta.
5. Jeżeli usunięcie wad, skutkuje opóźnieniem terminu zakończenia robót, to Projektant ponosi skutki tego opóźnienia.
6. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Projektanta może:

- a) żądać bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym,
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji,
 - c) żądać odszkodowania za poniesioną szkodę .
7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają co następuje:
- Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej stwierdzonych przy odbiorze,
w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej w okresie rękojmi za wady,
w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Projektant w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy,
 - e) za niewykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 punkt 1-3 w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy,
 - f) za nienależyte prowadzenie nadzoru autorskiego w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 6 umowy,
 - g) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara ulega podwyższeniu o 50 % licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
 - h) z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy.
8. Zamawiający płaci Projektantowi karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 pkt 1 umowy, z zastrzeżeniem przepisu art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Roszczenie o zapłatę kar z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
 - b) za każdy rozpoczęty następny dzień opóźnienia odpowiednio w każdym z tych dni.
11. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego różnicę między wysokością szkody a wysokością tej kary.

§ 8

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanej dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, na okres lat licząc od daty jej protokółarnego odbioru przez Zamawiającego.
2. Dokument gwarancyjny wystawi Projektant w dniu protokółarnego odbioru dokumentacji projektowej i będzie on załącznikiem do protokołu odbioru.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W stosunku do opracowanego w związku z podpisaną umową projektu, Projektant przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego, w celu wykonania działalności będącej w zakresie Zamawiającego:
 - a) majątkowe prawa autorskie, wynikające z realizacji tego projektu i objęte zakresem niniejszej umowy,
 - b) prawa własności egzemplarzy.

§ 10

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Do kontaktów z Projektantem Zamawiający wyznacza bądź osobę przez niego wyznaczoną.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w sposób szczegółowy w niniejszej umowie, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej, przepisy ustaw: Kodeks Cywilny i Prawo Budowlane.
4. Strony oświadczają, iż wszelkie sporne kwestie mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane w sposób polubowny, aż do wyczerpania tej możliwości .
5. Sądem właściwym miejscowo jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Projektanta.

PROJEKTANT:

ZAMAWIAJĄCY :

Kontrasygnata Skarbnika Miasta :

* w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia Zamawiający dostosuje treść § 6 ust. 2