

FK 3321- /2009  
IZD.2222- / 2009

**U M O W A nr ZP. 342- ...../2009**

zawarta w dniu ..... w Czechowicach Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** Plac Jana Pawła II 1, reprezentowaną przez :  
**Z-cę Burmistrza - mgr inż. Stanisława Czyża** działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza z dnia 6 grudnia 2006 r. nr OR.0115-105/06

zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

zwanym dalej „Wykonawcą „

W rezultacie dokonania przez zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

- \*1. Budowa oświetlenia przy z ul. Mazańcowickiej w Czechowicach-Dziedzicach** zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym z dnia .....
- \*2. Wykonanie oświetlenia ul. Sadowej i ul. Topolowej w Czechowicach – Dziedzicach** zgodnie z projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym z dnia .....
- \*3. Wykonanie oświetlenia ul. Dzieciółów w Czechowicach – Dziedzicach** zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym z dnia .....
- \*4. Wykonanie oświetlenia ul. Wodnej w Czechowicach – Dziedzicach** zgodnie z opracowanym projektem budowlanym oraz kosztorysem ofertowym z dnia.....

**§ 2**

Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

- a/ rozpoczęcie robót -
- b/ zakończenie robót -

**§3**

- 1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie: Pani Barbara Szopa
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie: .....
- 3. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na dzień: .....

#### § 4

- \*1. Za wykonany zakres robót określony w § 1 pkt. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (**brutto**) w kwocie: ..... Słownie: ..... ,  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... Słownie: .....
- \*2. Za wykonany zakres robót określony w § 1 pkt. 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (**brutto**) w kwocie: ..... Słownie: .....  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... Słownie: .....
- \*3. Za wykonany zakres robót określony w § 1 pkt.3 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (**brutto**) w kwocie:..... Słownie: .....  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... słownie: .....
- \*4. Za wykonany zakres robót określony w § 1 pkt.4 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (**brutto**) w kwocie:..... Słownie: .....  
w tym podatek VAT w kwocie: ..... słownie: .....
5. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i jego odbiorze przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej na :  
**Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach,**  
**Plac Jana Pawła II 1**  
**43-502 Czechowice-Dziedzice**  
**NIP 652-10-89-460**  
przelewem w terminie do 30 dni po otrzymaniu faktury.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru zadania stwierdzający prawidłowe wykonanie umowy.
3. Brak wyżej wymienionego protokołu odbioru skutkuje tym, iż płatność za wykonany przedmiot umowy nie jest wymagalna .

#### § 6

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

#### § 7

Wykonane oświetlenie objęte przedmiotem umowy stanowić będzie własność Zamawiającego.

#### § 8

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach, dla każdego zadania oddzielnie wchodzącego w zakres przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy:
- a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy – 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
- b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto .
  - za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz za zwłokę w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej , że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia złej jakości wykonywanych robót.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań, Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

## § 10

Strony ustalają, że roboty objęte są dla części \* 1.....; \*2....; \*3.....; \*4.....; ..... miesięczną gwarancją, licząc od daty odbioru końcowego.

## § 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami

art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie .
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla wykonawcy dwa dla zamawiającego.

Wykonawca :

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika

\*Zakres prac, kwoty, oraz okres udzielonej gwarancji uzależniony jest od wyboru Wykonawcy dla danego zadania określonego § 1 niniejszej umowy.

Oprac. B. Szopa