

# "PRO-JAN"

SIEDZIBA FIRMY 44-100 GLIWICE, ul. Mł.Patriotów 14/7 TELEFON 032/727-00-51

Projekty  
budowlane

Nadzory  
budowlane

Rzeczozna  
wstwo  
budowlane

**Tytuł projektu:** **Dobudowa zewnętrznej windy dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego**

**Adres inwestycji:** 43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE  
Pl. Jana Pawła II1, działka nr 3788/893

**Inwestor:** Gmiana Czechowice-Dziedzice  
43-502 CZECHOWICE-DZIEDZICE  
Pl. Jana Pawła II 1

**Projektant:** mgr inż. Jan GAWLICZEK  
Upr. Nr 1474/94  
Członek ŚIOIIB  
Nr ewid. SLK/BO/8576/03

**Projektant:** mgr inż. Piotr ZAWODNY  
Upr. Nr 187/94  
Członek ŚIOIIB  
Nr ewid. SLK/IE/8326/02

**Sprawdzający:** mgr inż. Adam ŁÓJ  
Upr. Nr 970/94  
Członek ŚIOIIB  
Nr ewid. SLK/BO/2599/01

wrzesień 2008

**Nr identyfikacyjny VAT**  
**631-106-54-82**

**REGON**  
**272730549**

## **SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI**

1. Strona tytułowa.
2. Opis techniczny.
3. Oświadczenia oraz uprawnienia i zaświadczenia projektantów.
4. Informacja BIOZ
5. Kopia mapy zasadniczej oraz wypis z rejestru gruntu
6. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.733311/10/08  
z dnia 18.08.2008
7. Część rysunkowa :
  - Projekt zagospodarowania działki rys. nr 1
  - Rzut przyziemia- inwentaryzacja terenu rys. nr 2
  - Elewacja- rozbiórki i zamurowania rys. nr 3
  - Rzut piwnic rys. nr 4
  - Rzut parteru rys. nr 5
  - Rzut I piętra rys. nr 6
  - Rzut II piętra rys. nr 7
  - Rzut III piętra rys. nr 8
  - Przekrój A-A rys. nr 9
  - Przekrój B-B rys. nr 10
  - Fundament- rysunek szalunkowy rys. nr 11
  - Fundament- zbrojenie rys. nr 12
  - Fundament- zestawienie zbrojenia rys. nr 13
  - Przekrój konstrukcyjny chodnika rys. nr 14
  - Plan instalacji zasilania elektrycznego na poz. piwnicy rys. nr 15

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

- umowa OR-2232/5/08, FK3321/08/91/08, ZP-342/350/08.
- pomiary inwentaryzacyjne stanu istniejącego faktycznego w miejscu zabudowy urządzenia,
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UA.733311/10/08 z dnia 18.08.2008

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonawczy dobudowy dźwigu dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach przy Pl. Jana Pawła II 1.

Dźwig przeznaczony ma być do zapewnienia komunikacji pomiędzy poziomem gruntu, a parterem, I, II i III piętrem przy zachowaniu dostępu do windy z poziomu terenu przez zaprojektowany chodnik z parkingu.

Projekt obejmuje wydany w części kosztorysowej zakup kompletnego urządzenia z certyfikatami, dopuszczeniami oraz opracowania części branżowych.

Projekty branżowe to posadowienie szybu na gruncie, niezbędne zmiany w elewacji umożliwiające wysiadanie z dźwigu w części budowlanej oraz zasilanie urządzenia w ramach części elektrycznej.

### **3. Warunki posadowienia**

Na podstawie oględzin terenu stwierdzono, że winda zostanie posadowiona w miejscu występowania gruntów spoistych, piaszczysto-gliniastych, trudno plastycznych powyżej poziomu wód gruntowych. Warunki gruntowe w myśl Rozporządzenia Ministra SW i A Nr 839 należy uznać jako proste, a obiekt zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

### **4. Ekspertyza techniczna**

Po dokonaniu wizji lokalnej i przeprowadzeniu analizy wytrzymałościowej konstrukcji stwierdza się, że obiekt nadaje się do wykonania planowanej dobudowy windy dla osób niepełnosprawnych. W chwili obecnej obiekt jest w dobrym stanie technicznym, nie zauważono żadnych odkształceń ani uszkodzeń budynku świadczących o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania i nośności. Zastosowane rozwiązania projektowe nie stanowią zagrożenia dla nośności i stateczności budynku.

### **5. Opis konstrukcji budowlanej**

Szyb dźwigu projektuje się jako posadowiony bezpośrednio na gruncie w elewacji tylnej obok tylnego wejścia do budynku, po wcześniejszym rozkuciu płyty betonowej na gruncie oraz rozbiórce placu z płytek chodnikowych. Posadowienie zrealizowano za pośrednictwem ław fundamentowych oraz płyty na zagęszczonym gruncie z betonu zbrojonego.

Pod oknem parteru, I, II i III piętra należy wyburzyć ściany do poziomu stropu. Ponadto należy zamurować okno w piwnicy oraz fragmenty okien po ich demontażu na parterze, I, II i III piętrze.

Na płycie podszybia należy wykonać wylewkę ze spadkiem do zabudowanej kratki ściekowej dla odprowadzenia skroplin przez ich rozprowadzenie w podsypce piaskowej.

Zakres koniecznych robót adaptacyjnych na poszczególnych kondygnacjach:

1. PIWNICE:
  - Zamurowanie otworu okiennego,
2. PARTER:
  - Wyburzenie ściany pod oknem,
  - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
  - Skucie posadzki lastryko i ułożenie płytek gress 30x30cm
3. PIĘTRO I:
  - Wyburzenie ściany pod oknem,
  - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
  - Rozbiórka ściany działowej z płyt gipsowo-kartonowych,
  - Demontaż wykładziny PCV oraz płytek PCV i ułożenie płytek gress 30x30cm
  - przełożenie grzejnika płytowego c.o.,
4. PIĘTRO II:
  - Wyburzenie ściany pod oknem,
  - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
  - Demontaż płytek PCV oraz skucie lastryka i ułożenie płytek gress 30x30cm
  - przełożenie grzejnika żeliwnego c.o.,
5. PIĘTRO III:
  - Wyburzenie ściany pod oknem,
  - Zamurowanie fragmentu otworu po zdemontowanym oknie z tynkami wewnętrznymi, zewnętrznymi i malowaniem,
  - Demontaż wykładziny dywanowej oraz skucie lastryka i ułożenie płytek gress 30x30cm
  - przełożenie grzejnika żeliwnego c.o.,
6. DOJŚCIE DO WINDY:
  - Wyburzenie płyty betonowej na gruncie,
  - Rozbiórka placu z płytek betonowych pod projektowany chodnik oraz fundament windy.
6. Roboty wykończeniowe

Po wykonaniu rozbiórki ścian pod oknami należy wykonać nowe tynki oraz roboty malarskie.
7. Roboty izolacyjne

Izolację poziomą pod fundamentem wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku na warstwie betonu B 10. Izolację pionową oraz poziomą od góry przyjęto wykonać przez smarowanie izoplastem 1x rzadkim i 2x półgęstym.

## 8. Użyte materiały

Beton konstrukcyjny B25  
Beton podkładowy B10  
Stal zbrojeniowa A-IIIN BSt500S  
Stal konstrukcyjna A-I St3S

## 7. Opis instalacji elektrycznej

Zasilanie maszynowni dźwigu (tablica rozdzielcza) przewidziano z istniejącej tablicy rozdzielczej 400/230 V, usytuowanej we wnęce w piwnicy.

W tablicy tej należy zabudować dodatkowy wyłącznik instalacyjny typu S312 C16 A w obudowie S2.

Przewód zasilający YDYżo 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, należy prowadzić w rurce ochronnej z tablicy pod stropem piwnicy do maszynowni dźwigu.

Konstrukcję dźwigu należy uziemić, podłączyć do istniejącego otoku budynku lub do szyny PE tablicy rozdzielczej głównej.

Instalację należy wykonać zgodnie z PN-IEC 60364 oraz N-SEP-E-004.

Poniżej zestawiono podstawowe materiały do wykonania zasilania dźwigu.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Typ	Producent
1.	Wyłącznik instalacyjny 2-biegunowy	1 szt.	S312 C16	LEGRAND
2.	Obudowa z tworzywa	1 szt.	S2	LEGRAND
3.	Przewód miedziany	5m	YDYżo 3 x 2,5mm <sup>2</sup>	TELEFONIKA
4.	Rurka ochronna dł. 3 m	2 szt.	RB16 BI	EMITER
5.	Uchwyt do rurki j.w.	10 szt.	U16 BI	EMITER

Wszystkie roboty elektryczne należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część V – instalacje elektryczne, oraz obowiązującymi normami i przepisami.

Po wykonaniu robót wykonać pomiary rezystancji izolacji, uziemienia, i sprawdzić działanie ochrony p.porażeniowej (pomiary skuteczności szybkiego wyłączenia), a wyniki pomiarów i badań zawrzeć w stosownych protokołach.

Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników. Instruktaż przeprowadzić powinien kierownik robót w oparciu o Rozporządzenie ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. Dz. U. 47poz.401. Należy również zabezpieczyć i oznakować strefy prowadzenia robót, aby nie zagrażały one osobom postronnym. Wszystkie prace elektryczne należy prowadzić w stanie beznapięciowym.

## 8. Wyposażenie techniczne

W ramach projektowanej modernizacji zainstalowany będzie dźwig osobowy do przewozu osób niepełnosprawnych o następujących parametrach technicznych zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Udźwig	300 kg
Prędkość jazdy	0,15 m/s
Ilość przystanków	5
Ilość drzwi szybowych	5
Wysokość podnoszenia	~13m
Wymiary kabiny	1100 x 1400mm
Zabudowa kabiny	przelotowa, wykonana ze stali nierdzewnej, ściana po przeciwnej stronie napędu przeszklona, wraz z

	kaseta, dach z oświetleniem jarzeniowym energooszczędnym
Moc silnika	1,5 kW
Napęd	hydrauliczny pośredni
Wielkość drzwi	900 x 2000mm
Typ drzwi	automatyczne centralne czteropanelowe
Maszynownia	prefabrykowana w szafie stalowej.
Szyb	samonośna konstrukcja stalowa wypełniona szkłem bezpiecznym w stolarce aluminiowej (ściana naprzeciw napędu oraz wejściowa z terenu) oraz płytą PCV w stolarce aluminiowej (ściana przy budynku oraz od napędu)

Dodatkowo dźwig wyposażony jest w awaryjny zjazd na przystanek podstawowy po zaniku napięcia wraz z odryglowaniem drzwi, awaryjne oświetlenie kabiny, samopoziomowanie, alarm, stacyjki we wszystkich drzwiach szybowych oraz w kabinie, grzałka oleju.