

FK. 3321 - / 2009

OR.2232 – /2009

U M O W A nr ZP. 342 - / 2009

Zawarta w dniu **2009r.** w Czechowicach-Dziedzicach pomiędzy **Gminą Czechowice - Dziedzice** z siedzibą w Czechowicach – Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 1, zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**", reprezentowaną przez:

Burmistrza - Mariana Błachuta

a
.....,

zwanym dalej w tekście "**Wykonawcą** " , reprezentowanym przez:

.....
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym - nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

- 1.** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „ **Budowie windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych w budynku głównym**” Urzędu miejskiego przy pl. Jana Pawła II 1 w Czechowicach - Dziedzicach, zwane dalej „przedmiotem umowy”.
- 2.** Szczegółowy zakres robót – określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, oferta Wykonawcy z dnia....., oraz projekt budowlany przedstawiony przez Zamawiającego, które stanowią integralną część niniejszej umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami zaleceniami zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
- 3.** Wykonawca realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
- 4.** Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się w sposób szczegółowy z dokumentacją projektową przedmiotu umowy i nie wnosi do niej uwag oraz, że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

§ 2

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w okresie:

a/ rozpoczęcie robót - r.

b/ zakończenie robót - r.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy.

2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, bez wad, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:zł (brutto)
słownie: w tym
podatek VAT (22 %), Wartość robót netto : zł

Słownie :.....

3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, wizji lokalnej, dokonania własnych oględzin jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczenie robót, obsługę geodezyjną, odbiory i inne niezbędne do właściwego wykonania i zakończenia przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z protokołem odbioru potwierdzającym należyte wykonanie umowy. Brak wyżej wymienionego protokołu skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 5

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie: p.

2. Kierownikiem budowy będzie: p.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia w okresie realizacji umowy. **Roboty budowlane będą prowadzone przy funkcjonującym Urzędzie Miejskim.**
2. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Bieżące prace budowlane nie mogą utrudniać bieżącego funkcjonowania Urzędu Miejskiego.
5. Prace mogą odbywać się w godz. 6.00 – 22.00.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a/ roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - b/ odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

§ 8

1. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach Prawa budowlanego oraz w projekcie.
2. Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zabudowywanych materiałów - **przed ich zabudowaniem** : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru.

§ 10

1. Wykonawca ma prawo podpisać o wykonanie robót z podwykonawcami w zakresie wymienionym w ofercie.
2. Umowa zawarta z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu umowy lub projekty umów z podwykonawcami. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu umów lub projektów umów oznaczać będzie ich akceptację.
4. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań, Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do podwykonania części robót.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę zł.
Zabezpieczenie będzie wniesione w formie :
- * 2. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od wykonania zadania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zawady lub gwarancji jakości stanowi 30 % ustalonej wartości zabezpieczenia pozostanie u Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji i zostanie zwrócone w razie braku roszczeń z tego tytułu najpóźniej w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 12

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
- z tytułu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2,
- za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za, które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do niego w terminie do 7 dni, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, **do dnia odbioru końcowego.**

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeśli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i odmówić wypłaty wynagrodzenia,
- **wymagać zapłacenia kar umownych i nie odstępując od umowy, żądać wykonania robót po raz drugi.**

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 14

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 Prawa Zamówień Publicznych, w przypadku:

- a/ zmiany stawki podatku VAT za usługę objętą przedmiotem umowy;
- b/ wystąpienia wyjątkowo nieprzyjazznych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy;
- c/ wystąpienia siły wyższej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 17

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta:

(*) W zależności od formy zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę Zamawiający dostosuje treść § 11 pkt 2.
oprac. D. Zuber