

GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ)

Znak spr.: ZP. 341 – 27 / 09

ZAMAWIAJĄCY:

BURMISTRZ CZECHOWIC – DZIEDZIC

Z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Czechowicach – Dziedzicach

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice-Dziedzice

E-mail: um@um.czechowice-dziedzice.pl

www.czechowice-dziedzice.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”

I. Zamawiający:

Burmistrz Czechowic-Dziedzic, którego siedzibą jest:

Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

Plac Jana Pawła II 1

43-502 Czechowice-Dziedzice

Tel. (0 32) 21 47 110

Faks (0 32) 21 47 152; 21 47 182

REGON 000523608

NIP 652-10-89-460

zaprasza do złożenia oferty w trybie przetargu nieograniczonego, na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice.

1. Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.)- zwana dalej „ustawą- Prawo zamówień publicznych”.

2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony (art. 39 ustawy- Prawo zamówień publicznych).

Rodzaj zamówienia: usługa

II Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice oraz udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem planu.

2. Przedmiot ustaleń planu oraz obszar objęty planem ujęty jest w uchwałach:

- Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII/191/08 z dn. 01.07.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (**Załącznik nr 5** do SIWZ),

- Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXIV/322/09 z dn. 30.06.2009r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice (**Załącznik nr 6** do SIWZ).

3. Przybliżona powierzchnia obszaru objętego planem wynosi: ok. 4 478 ha.

4. Opracowanie należy wykonać zgodnie z:

- treścią w/w uchwał Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- procedurami i problematyką określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- odrębnymi przepisami odnoszącymi się do planowania i zagospodarowania przestrzennego

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

(w tym ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)).

- wzorem umowy i harmonogramem prac (**Załącznik nr 4** do SIWZ).

5. Przedmiotowy plan miejscowy należy wykonać w programie MapInfo Professional wersja 8.0.

6. Każdy etap opracowania będący przedmiotem odbioru powinien zostać podpisany przez głównego projektanta.

CPV : 71.41.00.00-5 – usługi planowania przestrzennego.

Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych.

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7.

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

III Termin wykonania zamówienia

Przekazanie Zamawiającemu ostatecznego projektu planu do uchwalenia - do **14 października 2011 r.**

IV Warunki wymagane od wykonawców

1. Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej SIWZ oraz w art. 22 ustawy Prawo zamówień publicznych:

a/ Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b/ Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

c/ Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d/ Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

a/ wykonanie/ wykonywanie (z należytą starannością) w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nie mniej niż 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- sporządzonych w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- sporządzonych dla obszaru gminy miejsko-wiejskiej o liczbie mieszkańców co najmniej 35 tys.,

- sporządzonych dla obszaru opracowania o powierzchni co najmniej 500,0 ha,

b/ dysponowanie do realizacji przedmiotu zamówienia zespołem składającym się z minimum 5 osób, z których co najmniej jedna jest członkiem izby urbanistów, wpisanym aktualnie na listę izby oraz wyraża zgodę na uczestnictwo w realizacji przedmiotu zamówienia.

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia – nie spełnia , w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt V SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

V Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do SIWZ.

Do oferty zostaną załączone następujące dokumenty:

- 1.1. oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ustawy-Prawo zamówień publicznych (**Załącznik nr 3** do SIWZ),
- 1.2. kopia dowodu wniesienia wadium,
- 1.3. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,
- 1.4. dokument pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna itp.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*załączyć jeżeli dotyczy*),
- 1.5. wykaz wykonanych / wykonywanych w ostatnich 3 latach przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie prac, o których mowa w pkt IV niniejszej specyfikacji (**Załącznik nr 1** do SIWZ),
- 1.6. dokumenty potwierdzające należyte wykonanie usług, o których mowa w pkt. 1.5,
- 1.7. wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z uprawnieniami i z przynależnością do właściwej izby urbanistów, wpisanym aktualnie na listę.
- 1.8. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 1.7., wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,
- 1.9. Wykaz prac powierzonych do wykonania podwykonawcom
(załączyć jeżeli wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców).
Wykaz powinien zawierać:
a) podanie zakresu prac, który dany podwykonawca będzie realizował,

UWAGA!

Wyżej wymienione dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej wiarygodności.

VI Opis sposobu przygotowania ofert

Oferta winna być przygotowana w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

Ofertę stanowi wypełniony druk „oferta” Wykonawcy z załącznikami i wymaganymi dokumentami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z SIWZ.

Oferta zostanie podpisana przez upoważnione do tego osoby.

Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów związanych z ofertą.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres zamawiającego.

Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:

„OFERTA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI ZACHODNIEJ OBSZARU GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE”

VII Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub faksem.

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.czechowice-dziedzice.pl>

3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

1) w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia p. Dorota Wróbel Urząd Miejski, ul. Ks. Barabasza 1, tel. 0.32-214-71-26.

2) w sprawach dotyczących procedury przetargowej p. Olaf Dąbrowski Urząd Miejski, pok. nr 415, tel. 0.32-214-71-14.

VIII Wadium

1. Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **6.750 zł** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 września 2009 r. do godz. 9:00**.

2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.). Jeżeli wadium jest wnoszone w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PKO BP Oddział Bielsko – Biała nr konta: 94 10201390 0000660200250571

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, gdy wpływ środków na rachunek zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert

Jeżeli wadium jest wnoszone w formie innej niż pieniądz, oryginały dokumentów, o których mowa wyżej należy złożyć w kasie Urzędu w pok.110 (parter), natomiast do oferty należy załączyć ich kserokopie. **Dokumenty te muszą być ważne do dnia 17 października 2009 r.**

3. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium oraz żąda ponownego wniesienia wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ust. 1, 2 i 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w sytuacjach wskazanych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

„ Art. 46 ust. 4a.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art.26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub pełnomocnictw chyba, że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Art. 5.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

po stronie wykonawcy.”

IX Konsorcjum

1. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z przepisem art. 23 ustawy- Prawo zamówień publicznych, w formularzu ofertowym należy zaznaczyć, że ofertę składa konsorcjum (wymienić firmy wchodzące w jego skład z podaniem pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego).
2. Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie dokumentów określonych w pkt V 1.1.;1.3.; specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedstawi konsorcjum.

X Termin związania ofertą

Okres związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego na biurze podawczym (parter).

Termin składania ofert upływa **18 września 2009 roku** o godzinie 9⁰⁰

Oferty zostaną otwarte w dniu **18 września 2009 roku** o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie zamawiającego w pokoju nr 305 (sala narad) II piętro.

XII Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca określi cenę w formularzu ofertowym **Załącznik nr 2** do SIWZ.
2. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że z załączonego projektu umowy wynika inaczej.

XIII Wybór najkorzystniejszej oferty

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich wagami:

cena – 100%

2. Opis sposobu oceny ofert.

punktacja za cenę będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$\frac{C_N}{C_O} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów- 100

gdzie:

C_N – cena (brutto) najniższa spośród cen wszystkich ocenianych ofert,

C_O – cena (brutto) ocenianej oferty

XIV Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Nie dotyczy.

XV Ogłoszenie wyników postępowania

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego (obok Wydziału Inwestycji i Zarządu Drogami) oraz na stronie internetowej <http://www.czechowice-dziedzice.pl>

Ponadto o wyborze oferty najkorzystniejszej powiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy.

XVI Zawarcie umowy

Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wykonawca winien zapoznać się z projektem do umowy stanowiącym **Załącznik nr 4** do SIWZ.

Wykonawca którego oferta została wybrana dopełni następujących formalności:

- w przypadku wskazania w ofercie przetargowej podwykonawcy przewidzianego do realizacji zamówienia przedstawi celem uzyskania zgody zamawiającego umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania prac określonych w umowie lub projekcie z podwykonawcą,
- podmioty występujące wspólnie w postępowaniu o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna, spółka jawna itp.) okażą zamawiającemu umowę określającą wzajemne prawa i obowiązki stron regulującą ich współpracę.

XVII Istotne postanowienia umowne

1. Terminy płatności

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne na zasadach określonych w projekcie umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).

2. Możliwość zmiany postanowień zawartej umowy

Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w szczególności w przypadku:

- zmiany przez Zamawiającego materiałów wejściowych na podstawie których Projektant wykonuje pracę,
- zmiany uchwały Rady Miejskiej dotyczącej granic opracowania i zmiany zakresu planu,
- konieczności ponowienia procedury formalno-prawnej w niezbędnym zakresie, wynikającej ze zmiany przepisów prawa,
- powstania innych okoliczności mających wpływ na realizację pracy- niezależnych od Stron umowy.

3. Kary umowne

Zasady naliczania kar umownych na warunkach i w wysokości określonej w projekcie umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ).

4. Zobowiązania Zamawiającego

A. Zamawiający poniesie koszty:

- zamieszczenia ogłoszeń prasowych,
- opłat pocztowych korespondencji,

związanych z przeprowadzeniem procedury sporządzania przedmiotowego planu miejscowego i wynikających z przedmiotu zamówienia.

B. Zamawiający nieodpłatnie udostępni wykonawcy niezwłocznie (nie później niż 21 dni od podpisania umowy) następujące materiały wejściowe:

a). udostępni kopię uchwały Nr XXXI/287/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 31 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czechowice-Dziedzice,

b). udostępni do powielania kopie decyzji w indywidualnych sprawach dotyczących zagospodarowania terenu wydanych w od stycznia 2003 roku,

c). udostępni do powielania kopie wniosków o sporządzenie/zmianę planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego niniejszym opracowaniem, złożonych w tut. Urzędzie do 2009 roku,

d). udostępni do powielania kopie obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego zlokalizowanych na obszarze opracowania planu będącego przedmiotem zlecenia- tj.:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej teren położony pomiędzy Miejską Oczyszczalnią Ścieków, rzeką Iłownicą a linią PKP /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXXIII/273/01 z dn. 27.02.2001r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 31, poz. 722 z dn. 28.05.2001r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny położone w sąsiedztwie skrzyżowania ulic: Ligockiej i trasy DK-1 -**(Plan 39)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XII/89/03 z dnia 27.05.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 63, poz. 1911 z dn. 18.07.2003r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działki nr: 3146/1, 3151/5 oraz 3151/6 położone przy ulicy Zawodzie - **(Plan 11)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/169/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 935 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny przeznaczone pod rozbudowę cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej p. w. Opatrzności Bożej w Ligocie, położone w sąsiedztwie ulicy Bielskiej - **(Plan 12)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/170/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 936 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę nr 738/6 położoną w sąsiedztwie ulicy Waryńskiego - **(Plan 15)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/171/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 937 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę nr 746 położoną pomiędzy ulicami Legionów i Wiślaną - **(Plan 16)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/172/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 938 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę nr 162/2, położoną w sąsiedztwie ulicy Siedlackiej – **(Plan 26)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/174/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 940 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę nr 30/3, położoną w sąsiedztwie ulicy Międzyrzeckiej – **(Plan 27)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/175/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 941 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej działkę nr 74/2, położoną w sąsiedztwie ulicy Międzyrzeckiej - **(Plan 29)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/176/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 942 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 916/1, położoną w sąsiedztwie ulicy Do Zapory - **(Plan 31)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/177/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 943 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 820/31 i nr 820/32 położone w sąsiedztwie ulicy ks. J. Kunza- **(Plan 41)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/178/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz.

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 944 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1936/2 położoną w sąsiedztwie ulicy Oblaskiej - **(Plan 50)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/179/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 945 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 25 -teren „A”, 15/14 i 15/15 -teren „B”, położone w sąsiedztwie ulic: Wspólnej i Bronowskiej - **(Plan XVI)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/180/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 946 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 3547 - zlokalizowaną w sąsiedztwie ulicy Bielskiej – **(Plan 63)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/182/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 948 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki zlokalizowane w sąsiedztwie ulic: Tartacznej i Burzej - **(Plan XIX)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/183/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 949 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 1139/1 i 1139/2, położone w rejonie ulicy Czechowickiej - **(Plan XI)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/185/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 951 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1984/21 położoną w pobliżu trasy DK-1 oraz ulicy Cienistej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/186/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 952 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 2392/4 położoną przy ulicy Lipowskiej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/187/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 953 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1679/2 położoną przy ul. Potocznej i Mazańcowickiej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/188/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 954 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 1459/3 i 1326/3 położone przy ulicy Zajęcej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/189/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 955 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 263 położoną w Bronowie przy ulicy Poprzecznej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/190/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 956 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 318/6 położoną w Bronowie przy ul. Ks. J.Kunza przeznaczoną pod rozbudowę cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej w Bronowie /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/191/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 957 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 2083/4 położoną w Ligocie przy ulicy Tartacznej /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XVII/192/03 z dn. 09.12.2003r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 28, poz. 958 z dn. 09.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulic: Lipowskiej, Świerkowickiej oraz trasy DK-1 – **(Plan**

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

XVII) uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XX/218/04 z dn. 10.02.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 19, poz. 703 z dn. 25.03.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działkę nr 1/1 położoną w sąsiedztwie ulic: Na Łuku i Wspólnej - **(Plan 42)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XX/219/04 z dn. 10.02.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 1064 z dn. 21.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 1971/10 (po podziale 1971/17, 1971/18) oraz 1969/7, zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Objazdowej - **(Plan XX)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XX/220/04 z dn. 10.02.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 1065 z dn. 21.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr 405/1, 406, 408 (po podziale: pgr 408/1, 408/2), zlokalizowane w sąsiedztwie ulicy Księża Grobel - **(Plan XXI)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XX/221/04 z dn. 10.02.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 1066 z dn. 21.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej działki nr: 4253/1, 42 5 3/3 -teren" A", 4274 4277, 4279, 4280- teren „B”, 4 164/7, 4 164/8- teren „C”- położone w sąsiedztwie ulic: Podlasek, Młynarskiej i Spadzistej - **(Plan XV)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XX/222/04 z dn. 10.02.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 33, poz. 1067 z dn. 21.04.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulic: Grzybowej i Do Zapory - **(Plan X)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXI/236/04 z dn. 08.03.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1332 z dn. 18.05.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ulicy Zaplecze - **(Plan 10)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXI/237/04 z dn. 08.03.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1333 z dn. 18.05.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Węglową, trasą DK-1, torami kolejowymi i ul. Legionów - **(Plan IX)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXI/238/04 z dn. 08.03.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1334 z dn. 18.05.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone w rejonie ulicy Płaskiej – **(Plan VI)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXI/239/04 z dn. 08.03.2004r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 42, poz. 1335 z dn. 18.05.2004r./,

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicami: Węglową, Legionów i trasą DK1- **(Plan VIII)** /uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XXXIX/423/05 z dn. 07.11.2005r.; Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 151, poz. 4450 z dn. 28.12.2005r./,

e). udostępni do powielania kopię Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice (zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/144/92 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25.06.1992r.; ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 10, poz. 111 z dnia 01.10.1992r.), który stracił ważność z dniem 31.12.2002r.,

f). udostępni uzyskane z zasobów gminy materiały geodezyjne- t.j.:

- mapę ewidencyjną w formie elektronicznej,

- wypisy z rejestru gruntów- wersja skrócona w formie elektronicznej,

- pokryje koszty opłaty za treść mapy zasadniczej (bez jej reprodukcji),

dotyczące terenu objętego granicami opracowania planu oraz terenów bezpośrednio przyległych (w pasie o szerokości ok. 100,0 m od granic opracowania planu) położonych wyłącznie w granicach administracyjnych Gminy Czechowice-Dziedzice,

SIWZ – Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

g). udostępni do powielania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice-Dziedzice” (podjęte uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach XLVII/488/06 z dn. 26.06.2006r.),

h). udostępni do wglądu wszelkie pozostałe materiały planistyczne będące w posiadaniu Zamawiającego, mogące mieć wpływ na opracowanie projektu, w tym „Opracowanie ekofizjograficzne Gminy Czechowice-Dziedzice” (sporządzone w 2005r.- mogące wymagać uaktualnienia oraz uzupełnienia pod kątem potrzeb sporządzanego planu miejscowego).

C. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z wykonawcą w zakresie wdrażania procedury formalno-prawnej (niezwłoczne przekazywanie wykonawcy stanowiska Burmistrza i Rady Miejskiej oraz innych organów uzgadniających projekt planu celem uwzględnienia ich w opracowaniu).

XVIII Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawcom przysługuje prawo do protestu, odwołania oraz skargi zgodnie z przepisami Działu VI „Środki ochrony prawnej” ustawy - Prawo zamówień publicznych.

XIX Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy- Prawo zamówień publicznych.

ZATWIERDZIŁ :
(DATA, PODPIS)

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Wzór wykazu wykonanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w pkt IV niniejszej specyfikacji

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - Oświadczenie

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

Załącznik nr 5 - Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXIII/191/08 z dn. 01.07.2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice.

Załącznik nr 6 - Uchwała Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXXIV/322/09 z dn. 30.06.2009 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części zachodniej obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice.

Oprac.: O. Dąbrowski