

---

**Znak spr.: 341- 74/09**

MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH



**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
(zwana dalej SIWZ)**

**Nazwa zadania: „REMONT LOKALI FILII WIEJSKICH MBP  
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”.**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DYREKTOR MIEJSKIEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ**

**Z siedzibą w Miejskiej Bibliotece Publicznej w Czechowicach-Dziedzicach**

**Ulica Niepodległości 32/34**

**43-502 Czechowice-Dziedzice**

**e-mail: [mbp@czechowice-dziedzice.pl](mailto:mbp@czechowice-dziedzice.pl)**

**<http://www.biblioteka.czechowice.eu>**

---

**Nazwa Zamawiającego:** Dyrektor Miejskiej Biblioteki w Czechowicach-Dziedzicach,  
którego siedzibą jest:  
Miejska Biblioteka Publiczna w Czechowicach-Dziedzicach  
Ulica Niepodległości 32/34  
43-502 Czechowice-Dziedzice  
tel./fax: 0-32-215-20-01  
<http://www.biblioteka.czechowice.eu>  
REGON 270581370  
NIP 652-16-03-916,

**Podstawa prawna:**

ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

przetarg nieograniczony o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**II. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Bronowie przy ul. Czyża 12, oraz w Ligocie-Miliardowicach przy ul. Miliardowickiej 64.

**Zakres prac obejmuje:**

Filia w Bronowie:

1. Wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, malowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki,
2. Wykonanie instalacji c.o., montaż kotła gazowego i grzejników.

Filia w Ligocie Miliardowicach:

1. Wymiana okna w WC, remont posadzek w WC i magazynie, wymiana sanitariatów w WC.

**CPV:**

**45.00.00.00 - 7** – roboty budowlane

**45.30.00.00 - 0** – roboty instalacyjne w budynkach

Szczegółowy zakres prac zawierają:

przedmiar robót – **załącznik nr 1** oraz specyfikacja techniczna – **załącznik nr 2**, które stanowią integralną część niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający dopuszcza użycie innych równoważnych materiałów, technologii i urządzeń niż wskazane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (załącznik nr 2), przedmiarze robót (załącznik nr 1), lecz muszą spełniać wszystkie normy oraz być o parametrach nie gorszych od wskazanych przez projektanta.

Oferta musi obejmować całość zamówienia.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

Nie przewiduje się zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7.

Nie przewiduje się zawarcia umowy ramowej.

Nie przewiduje się wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

do 27 listopada 2009.

### **IV. Warunki wymagane od wykonawców**

#### **1. Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w niniejszej siwz oraz w art. 22 ustawy Pzp:**

- 1.1.** Posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2.** Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 1.3.** Znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.4.** Nie podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 Pzp.

#### **2. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu :**

- 2.1.** Udzielenie min. 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia;
- 2.2.** Wykonawca musi dysponować osobą lub osobami posiadającą/posiadającymi aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ogólnie – budowlanej;
- 2.3.** Wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie min. dwóch prac ogólnobudowlanych

podobnych do przedmiotu zamówienia tj. prace remontowe, modernizacyjne, adaptacyjne, wykończeniowe za kwotę do 70.000,00 zł (brutto) każda, wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania.

**Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt V SIWZ.**

**Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.**

**Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

## **V. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3**.

Do oferty zostaną załączone następujące dokumenty:

- 1.1 oświadczenie wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 22 ustawy – **załącznik nr 4**,
- 1.2 aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**,
- 1.3 dokument pełnomocnictwa do reprezentowania podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna, itp.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia (*załączyć jeżeli dotyczy*),
- 1.4 wykaz wykonania w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie min. dwóch prac ogólnobudowlanych podobnych do przedmiotu zamówienia tj. prace remontowe, modernizacyjne, adaptacyjne, wykończeniowe pomieszczeń za kwotę do 70.000,00 zł (brutto) każda.  
Wykaz ten winien zawierać:  
a/ nazwę zamawiającego,  
b/ dokładny zakres wykonanych prac,  
c/ wartość i termin realizacji,
- 1.5 dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót, o których mowa w pkt. 1.4.,
- 1.6 wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (**kierownik budowy**), wraz z uprawnieniami w specjalności ogólnobudowlanej z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 1.7 pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt.1.6. Wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował,

1.8 wykaz prac powierzonych do wykonania podwykonawcom (załączyć jeżeli Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy podwykonawców),

Wykaz powinien zawierać:

a/ podanie zakresu prac, który dany podwykonawca będzie realizował,

1.9 kosztorys ofertowy uproszczony.

**Wyżej wymienione dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.**

**Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej wiarygodności.**

## **VI. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

Oferta stanowi wypełniony druk „oferta” Wykonawcy z załącznikami i wymaganymi dokumentami. Wykonawca zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie ze SIWZ.

Oferta winna być sporządzona w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem.

Oferta zostanie podpisana przez upoważnione do tego osoby.

Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty.

**Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika to z ustawy lub innych dokumentów załączonych do oferty. Pełnomocnictwo winno być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) na adres zamawiającego.

Kopertę (opakowanie) należy oznaczyć w następujący sposób:

**„OFERTA PRZETARGOWA – REMONT LOKALI FILII WIEJSKICH MBP  
W CZECHOWICACH-DZIEDZICACH”**

## **VII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami**

1. Wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy zobowiązani są przekazywać pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie

udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.biblioteka.czechowice.eu>

**3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:**

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami jest:

1. w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia p. Aleksander Sanetra, tel. 032 215 20 01
2. w sprawach dotyczących procedury przetargowej p. Aleksander Sanetra, tel. 032 215 20 01

## **VIII. Wadium – nie dotyczy**

## **IX. Konsorcjum**

1. W przypadku złożenia oferty przez wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z przepisem art. 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w formularzu ofertowym należy zaznaczyć, że ofertę składa konsorcjum (wymienić firmy wchodzące w jego skład z podaniem pełnomocnika upoważnionego do reprezentowania konsorcjum w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego).
2. Każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie dokumentów określonych w pkt V 1.1; 1.2; specyfikacji istotnych warunków zamówienia .
3. Pozostałe dokumenty wymienione w pkt V specyfikacji istotnych warunków zamówienia przedstawi konsorcjum.

## **X. Termin związania ofertą**

Okres związania wykonawców złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Dział Administracyjno-Gospodarczy (parter).

Termin składania ofert upływa **29 października 2009 r.** o godz. **9:00**.

Oferty zostaną otwarte w dniu **29 października 2009 r.** o godz. **10:00** w siedzibie Zamawiającego w pokoju nr 2.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia w oparciu o specyfikacje techniczne, przedmiar robót - stanowiące załączniki do niniejszej SIWZ, wizję lokalną na miejscu zamówienia, sporządzając uproszczony kosztorys.
2. Pozycje, dla których nie zostaną wystawione przez wykonawcę ceny składowe, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.
3. Cena określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, chyba że z załączonego projektu umowy wynika inaczej.

## **XIII. Wybór najkorzystniejszej oferty**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:  
cena – 100 %.
2. Opis sposobu oceny ofert:

punktacja za cenę będzie obliczana wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{cena (brutto) najniższa}}{\text{cena (brutto) ocenianej oferty}} \times 100$$

Maksymalna ilość punktów – 100

## **XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – nie dotyczy.**

## **XV. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Ogłoszenie wyników przetargu odbędzie się poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej <http://www.biblioteka.czechowice.eu>

Ponadto o wyborze oferty najkorzystniejszej powiadomieni zostaną wszyscy wykonawcy.

---

## **XVI. Zawarcie umowy**

Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył ofertę najkorzystniejszą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.

Wykonawca winien zapoznać się z projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 5.**

Wykonawca, którego oferta została wybrana dopełni następujących formalności:

- w przypadku wskazania w ofercie przetargowej podwykonawcy przewidzianego do realizacji zamówienia przedstawi, celem uzyskania zgody zamawiającego, umowę z podwykonawcą lub jej projekt, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie z podwykonawcą,
- wspólnicy spółki cywilnej lub konsorcjum okażą Zamawiającemu umowę spółki cywilnej lub konsorcjum, określającą wzajemne prawa i obowiązki stron regulującą ich współpracę,

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Wykonawcom przysługuje prawo do protestu, odwołania oraz skargi zgodnie z przepisami Działu VI „Środki ochrony prawnej” ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## **XVIII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.



Wykaz załączników:

- załącznik nr 1-1 – przedmiar robót (filia w Bronowie)
- załącznik nr 1-2 – przedmiar robót (filia w Ligocie-Miliardowicach)
- załącznik nr 2 – specyfikacja techniczna
- załącznik nr 3 – formularz ofertowy
- załącznik nr 4 – oświadczenie
- załącznik nr 5 – projekt umowy