

I. WPROWADZENIE.

1.1 Informacje ogólne

Zgodnie z rozporządzeniem Rady nr 1083/2006 ustanawiającym przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, europejskiego Funduszu Społecznego i Funduszu Spójności w dniu 6 października 2006 r. przyjęto Strategiczne Wytyczne Wspólnoty (SWW) dla spójności określające ramy dla interwencji funduszy w latach 2007-2013. na podstawie SWW każdy kraj członkowski, będący beneficjentem funduszy, przygotował Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSRO). W oparciu o ten dokument przygotowano programy operacyjne, będące podstawowym instrumentem realizacji priorytetów zapisanych w NSRO.

Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, w ramach którego niniejszy projekt aplikuje o uzyskanie dofinansowania, stanowi, zgodnie z NSRO, jeden z programów operacyjnych będących podstawowym narzędziem do osiągnięcia założonych celów, przy wykorzystaniu środków Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Oś priorytetowa nr 1, z której przewiduje się dofinansowanie niniejszego projektu jest w całości dofinansowywana z Funduszu Spójności.

Fundusz Spójności (FS) jest funduszem Unii Europejskiej utworzonym na mocy Rozporządzenia Rady (WE) nr 1084/2006 z dn. 11 lipca 2006 r. Jego celem jest wzmocnienie ekonomicznej i społecznej spójności wśród krajów Wspólnoty poprzez udzielenie pomocy w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego oraz transportu. W sektorze środowiska FS zapewnia wsparcie zadań określonych w art. 161 Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską. Jest to wsparcie finansowe dla krajów członkowskich, których PKB na mieszkańca nie przekracza 90% średniej dla wszystkich państw członkowskich.

1.2 Tło projektu

Projekt pod nazwą „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” znajduje się na indykatywnej liście projektów wskazanych do dofinansowania z Funduszu Spójności w nowej perspektywie finansowej na lata 2007-2013. Projekt ten jest ujęty w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych, w załączniku 2.1., poz. 148 w „Programie wyposażenia aglomeracji w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków w dostosowaniu do wymogów prawa wodnego i Traktatu Akcesyjnego w latach 2006-2010 dla aglomeracji pomiędzy 15.000 RLM a 100.000 RLM”.

Poniżej przedstawiono szczegóły dotyczące planowanego projektu

1.2.1 Instytucje zaangażowane w projekt

- **Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach** – odpowiada za politykę Gminy w dziedzinie usług komunalnych – dostawy wody, odbioru i oczyszczania ścieków,
- **Burmistrz Gminy Czechowice-Dziedzice** – organ wykonawczy przyjętej polityki Gminy, w tym polityki dotyczącej zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej określonej przez Radę Miasta,
- **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach** – przedsiębiorstwo komunalne świadczące usługi dot. dostaw wody i odbioru ścieków na terenie Gminy,
- **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** – odpowiada za przygotowanie projektów w imieniu Ministerstwa Środowiska,

- **Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** – odpowiada za przygotowanie projektów w zakresie zadań zleconych przez NFOŚiGW, pośredniczy w kontaktach między NFOŚiGW i Wnioskodawcą, odpowiada za pracę konsultantów w regionie,
- **Ministerstwo Rozwoju Regionalnego** – odpowiada za realizację Funduszu Spójności w Polsce,
- **Komisja Europejska**, a w szczególności Dyrekcja Generalna ds. Polityki Regionalnej – potwierdza decyzję strony polskiej w sprawie dofinansowania tzw. Dużych projektów.

1.2.2 Opis projektu.

1.2.2.1 Lokalizacja.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w południowej części województwa śląskiego, na terenie powiatu bielskiego. Zasięg terytorialny przedsięwzięcia to obszar Gminy Czechowice-Dziedzice o powierzchni około 6.656 km², zamieszkały przez około 43 tys. osób. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zlewni rzeki Wisły.

1.2.2.2 Krótki opis obecnego stanu gospodarki wodno-ściekowej w mieście, problem ochrony środowiska związane z projektem oraz cel projektu.

Gospodarka wodna:

System zaopatrzenia w wodę na omawianym terenie funkcjonuje na bazie dwóch przedsiębiorstw dostarczających wodę do gminy, tj.:

- Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach zaopatrującego w wodę miasto Czechowice-Dziedzice (80% ludności gminy),
- Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach zaopatrującego sołectwa: Bronów, Zabrzeg, Ligota (20% ludności gminy).

Właścicielem PIM Sp. z o.o. jest Gmina Czechowice-Dziedzice (100% udziałów) a właścicielem RPWiK S.A. jest Skarb Państwa (100% akcji).

Gmina Czechowice-Dziedzice nie ma własnych ujęć wody. Gmina zaopatrywana jest w wodę kupowaną w Spółce AQUA Bielsko-Biała w ilości 2.920,0 tys. m³/rocznie.

Mieszkańcy Gminy Czechowice-Dziedzice (miasto Czechowice-Dziedzice i sołectwa: Bronów, Ligota, Zabrzeg) wyposażeni są w 100% w sieć wodociągową.

Długość sieci wodociągowej w Gminie Czechowice-Dziedzice wynosi 315 km.

Stan sieci wodociągowej:

Stan sieci wodociągowej na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice określić należy jako zły. Istniejąca na terenie miasta Czechowice-Dziedzice wodociągowa sieć, w części również azbestowa, należąca do RPWiK S.A. w Tychach wymaga natychmiastowej modernizacji, gdyż cechuje ją wysoka awaryjność, a dodatkowo docelowi odbiorcy otrzymują wodę niskiej jakości. Podobnie wygląda sytuacja na terenie sołectw: Bronów, Zabrzeg, Ligota. Znajdująca się tam sieć wodociągowa stalowa należąca do PIM Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach cechuje się wysoką awaryjnością, co powoduje duże straty wody. Opisywana sieć wodociągowa stalowa powinna zostać

przebudowana również ze względu na niską jakość wody dostarczaną odbiorcom końcowym.

RPWiK Tychy S.A. przygotowuje obecnie dokumentację przedsięwzięcia do Funduszu Spójności „Poprawa jakości wody pitnej dzięki kompleksowej modernizacji sieci wodociągowej oraz wdrożeniu telemetrii”. Projekt ten obejmuje m.in. wymianę, należącej do RPWiK Tychy S.A. sieci wodociągowej na terenie miasta Czechowice-Dziedzice.

Ponadto trwają rozmowy pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice, a RPWiK Tychy S.A. na temat uregulowania spraw własności sieci kanalizacji sanitarnej leżącej na terenie Gminy.

Właścicielami i eksploatatorami infrastruktury wodociągowej na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice są:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. – miasto Czechowice-Dziedzice.
2. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach – sołectwa: Bronów, Zabrzeg, Ligota.

Gospodarka ściekowa:

Na terenie objętym przedsięwzięciem czynna jest obecnie jedna komunalna oczyszczalnia ścieków o średniej projektowej przepustowości 8.300 m³/dobę (maksymalnej w okresach deszczowych 11.500 m³/dobę). Oczyszczalnia została zaprojektowana na relatywnie wysoki poziom przepływu przy mniejszym niż faktycznie aktualnie istniejącym poziomie ładunku zanieczyszczeń (np.: projekt zakładał ładunek BZT₅ na poziomie 180mg/l, podczas, gdy w chwili obecnej wynosi on 300 i więcej mg/l, ponadto projekt zakładał konieczność obniżania poziomu azotu ogólnego poniżej 30mg/l, podczas gdy aktualnie wymagane jest obniżenie poniżej 15 mg/l, czego obecnie stosowany ciąg technologiczny oczyszczalni nie jest w stanie spełnić). Zakładany ładunek dla części biologicznej istniejącej oczyszczalni wyrażony jako RLM to 25.000. w związku z tym oczyszczalnia wymaga prac modernizacyjnych.

Istniejąca sieć kanalizacyjna ma łączna długość ok. 96,5 km . Obecnie skanalizowane są wyłącznie tereny o dużej gęstości zaludnienia, na których znajduje się budownictwo wielorodzinne w mieście Czechowice-Dziedzice.

Łącznie ze zbiorowego systemu kanalizacyjnego korzysta obecnie ok. 18 tys. osób, co stanowi połowę mieszkańców Czechowic-Dziedzic; są to w większości mieszkańcy budynków wielorodzinnych na terenie miasta.

Właścicielami i eksploatatorami infrastruktury ściekowej na terenie Gminy są:

1. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. (ok. 12,5 km kanalizacji sanitarnej i ok. 22,4 km ogólnospławnej oraz przykanaliki ok. 9,5 km);
2. Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach (ok. 52,1 km kanalizacji sanitarnej);

Proponowane do dofinansowania przedsięwzięcie pokrywa się ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy (III Edycja).

Proponowane do dofinansowania przedsięwzięcie jest również zgodne z następującymi dokumentami:

- „Ochrona Zlewni Jeziora Goczałkowickiego” w Planie Generalnym Optymalizacji Gospodarki Wodnej i Ściekowej Górnego Śląska – Projektem EC/EPP/91/2.3.1 opracowanym przez J.B.G. Guff Ingenieure GmbH na zlecenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w 1994 r.;
- Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia „Regulacja Gospodarki Wodno-Ściekowej Gminy Czechowice-Dziedzice” systemem zbiorczej kanalizacji sanitarnej objętych zostanie 94% mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z projektem aglomeracji przekazany do Wojewody Śląskiego w skład aglomeracji wchodzi również Gmina Goczałkowice-Zdrój, jednak nie jest ona objęta niniejszym projektem. Gmina Goczałkowice-Zdrój realizuje przedsięwzięcia związane z systemem kanalizacji sanitarnej ze swoich środków i dotacji pozyskanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W wyniku realizacji tych przedsięwzięć systemem kanalizacji sanitarnej objętych zostanie 96% mieszkańców Gminy Goczałkowice-Zdrój. Ścieki z terenu Gminy Goczałkowice-Zdrój, zarówno z kanalizacji istniejącej jak i nowo wybudowanej odprowadzane są do oczyszczalni w Czechowicach-Dziedzicach. Tym samym wymóg objęcia systemem kanalizacji sanitarnej co najmniej 90% mieszkańców aglomeracji zostanie wypełniony.

1.2.2.3 Wstępny zakres prac przewidzianych do realizacji na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, proponowany przez Wnioskodawcę.

Na podstawie wstępnego Studium Wykonalności dla przedsięwzięcia pn.: „Program Inwestycyjny-Ochrona Zlewni Jeziora Goczałkowickiego ujęcia wody pitnej dla Aglomeracji Śląskiej i Górnej Wisły” zdefiniowano następujący zakres przedsięwzięcia:

- 1) Modernizacja i rozbudowa istniejącej w Czechowicach-Dziedzicach oczyszczalni ścieków o średniej przepustowości 8.300 m³/d (maksymalnej: 11.500 m³/d), mająca na celu maksymalne wykorzystanie istniejących obiektów oraz poprawę ich funkcjonowania, w tym stworzenia warunków do redukcji zanieczyszczeń zgodnie z obowiązującymi normami.

W tym celu opracowano koncepcję przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków i dokonano wyboru kompleksowego wariantu K2, który stanowi optymalne rozwiązanie dla istniejącej oczyszczalni.

Zakres rzeczowy obejmuje:

- następująca po sobie wymiana dwóch istniejących krat na dwie nowe kraty mechaniczne w budynku technologicznym pompowni ścieków wraz z zabudową praski skratek i przenośników,
- następująca po sobie wymiana pomp ściekowych i deszczowych w pompowni ścieków,
- wymiana istniejącej strumienicy w zbiorniku wód deszczowych na dwa średnioobrotowe mieszadła zatapialne,
- instalacja separatora piasku w pobliżu istniejącego piaskownika,

- następująca po sobie wymiana wszystkich dmuchaw w istniejącym budynku stacji dmuchaw,
- równoległa budowa dwóch, nowych poziomych osadników wstępnych wraz z ich wpięciem (jako gotowych obiektów) w ciąg ściekowy po wykonaniu przebudowy systemu kanałów i rurociągów zasilających,
- instalacja dodatkowej pompy dozującej w stacji dozowania koagulanta,
- wszelkie konieczne dla rozpatrywanego etapu prace z zakresu budowy lub przebudowy sieci technologicznych, zasilających, sterowniczych, ukształtowania i zagospodarowania terenu, itp.,
- budowa nowego reaktora biologicznego,
- wymiana zgarniacza osadu i części pływających w osadniku nr 1 ze względu na jego nadmierne zużycie,
- budowy nowej pompowni osadu surowego ze zbiornikiem czerpalnym,
- budowy dwóch nowych, zamkniętych hydrolizerów,
- budowa dwóch nowych przykrytych zagęszczaczy grawitacyjnych,
- zainstalowania dwóch nowych zagęszczaczy mechanicznych osadu nadmiernego w nowym budynku technologicznym,
- zainstalowanie nowego systemu dezintegracji osadu nadmiernego w nowym budynku technologicznym (wspólnie z zagęszczaczem mechanicznym),
- budowa nowego zamkniętego zbiornika uśredniającego osadu mieszanego wyposażonego w mieszadło oraz pompę,
- budowa dwóch nowych zamkniętych komór fermentacyjnych (WKFZ) wraz z kompletną instalacją biogazową i budynkiem maszynowni, w którym zostanie zainstalowana kotłownia biogazowo-olejowa, wymienniki ciepła wraz z pompami cyrkulacyjnymi oraz agregat kogeneracyjny wraz z osprzętem,
- budowa dwóch zbiorników magazynowania osadu zaopatrzonych w mieszadła mechaniczne,
- wszelkie konieczne dla rozpatrywanego etapu prace z zakresu budowy lub przebudowy sieci technologicznych, zasilających, sterowniczych, ukształtowania i zagospodarowania terenu, itp.,
- modernizacja istniejącego reaktora biologicznego,
- następująca po sobie wymiana pompy w pompowni osadu recyrkulowanego na dwie nowe (1P+1R),
- budowa nowej pompowni osadu recyrkulowanego wyposażonej w dwie pompy (1P+1R),
- budowa systemu wentylacji wyciągowej transportującej zanieczyszczone powietrze z hydrolizerów, zagęszczacza grawitacyjnego i zbiornika osadu,
- budowa nowej instalacji wapnowania osadu,
- budowa nowej pompowni części pływających,

- wymiany istniejących pras taśmowych na dwie nowe prasy komorowe wraz z instalacją roztworzenia i dozowania polielektrolitu w istniejącym budynku technologicznym odwadniania osadu,
- budowy nowego zbiornika wód odciekowych,
- wszelkie konieczne dla rozpatrywanego etapu prace z zakresu budowy lub przebudowy sieci technologicznych, zasilających, sterowniczych, ukształtowania i zagospodarowania terenu, itp.,
- budowy nowej suszarni,
- budowy nowego zbiornika magazynowania osadu wysuszonego oraz systemu przenośników i układu mieszającego osad odwodniony mechanicznie z osadem wysuszonym,
- budowa nowego szczelnego zbiornika odpadów dowożonych,
- dokończenie modernizacji składowiska osadu polegającej na wyremontowaniu istniejących poletek oraz dokończenia budowy przykrycia składowiska,
- wyposażenie laboratorium,
- montaż analizatorów, czujników oraz wszelkie prace kończące działania z zakresu AKPiA,
- wszelkie końcowe prace z zakresu budowy lub przebudowy sieci technologicznych, zasilających, sterowniczych, ukształtowania i zagospodarowania terenu, itp.,
- końcowy rozruch technologiczny całej oczyszczalni pod kątem optymalizacji warunków jej pracy i oddanie obiektu do użytku.

Określając harmonogram prac modernizacyjnych, należy przestrzegać przedstawionej powyżej kolejności działań, która gwarantuje „płynność technologiczną” całego przedsięwzięcia.

Dopuszcza się stworzenie innego scenariusza działań wykonawczych, przy czym inna zaproponowana kolejność działań musi gwarantować, że warunki technologiczne pracy oczyszczalni w całym okresie jej modernizacji nie zostaną w istotny sposób pogorszone, a sprawność oczyszczania ścieków będzie nie mniejsza jak uzyskiwana obecnie.

- 2) Budowa ok. 232 km nowych systemów kanalizacji sanitarnej w zlewni ww. oczyszczalni ścieków na podstawie koncepcji opartej o mapę 1 : 5.000 która uwzględniać będzie:
 - a) trasy planowanych sieci głównych, rozdzielczych ze sprowadzeniem ścieków sanitarnych na oczyszczalnię miejską;
 - b) przyjęte trasy wynikać będą z analizy istniejącej zabudowy, zaludnienia, działalności i spadków,
 - c) rodzaj kanalizacji (grawitacyjna, tłoczna, podciśnieniowa);
 - d) lokalizacje planowanych przepompowni i ich wielkość;
 - e) podział na zlewnie i kolejność realizacji przedsięwzięcia,
 - f) względy ekonomiczne założonego przedsięwzięcia;

- g) koszty eksploatacyjne – utrzymania wybudowanej kanalizacji.
- 3) Przebudowa około 50 km sieci wodociągów stalowych znajdujących się na terenie sołectw: Bronów, Zabrzeg, Ligota, należących do PIM Sp. z o.o. w Czechowicach-Dziedzicach

Istotne z punktu widzenia Wnioskodawcy są:

- a) analiza aspektów prawnych i wytycznych dla realizacji przedsięwzięć z Funduszu Spójności, w tym stanowiska Komisji Europejskiej związanego z możliwością realizacji inwestycji komplementarnej z zakresu rozwoju społeczeństwa informacyjnego poprzez poprowadzenie sieci światłowodowych trasą kanalizacji (przy wykorzystaniu wykopów wykonanych na potrzeby kanalizacji), co umożliwiłoby wdrożenie elektronicznego systemu odczytu wody i produkcji ścieków, a także wdrożenie odpowiadających światowym standardom rozwiązań teleinformatycznych związanych z dostępem do Internetu ZADANIA usług on-line dla mieszkańców nowo skanalizowanych obszarów;
- b) analiza wykonalności projektu zgodnie z zasadą n+3 i n+2, planowaną do wprowadzenia przez Komisję Europejską dla inwestycji współfinansowanych z Funduszu Spójności w latach 2007-2013 i zaplanowanie wykonania inwestycji w podziale na etapy zgodne z w/w zasadą wydatkowania środków finansowych.

II. OPIS ZADANIA DLA WYKONAWCY.

2.1

Zlecający i podpisujący umowę:	Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.
Wnioskodawca:	Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach
Beneficjent:	Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o.

2.2 Cele projektu

2.2.1 Cele ogólne i szczegółowe projektu.

Głównym jest wyłonienie Wykonawcy, którego zadaniem będzie przygotowanie dokumentacji projektu, pn.: „Regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice” w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa 1, Gospodarka wodno-ściekowa.

W celu realizacji zadań określonych w p. 2.2.1 Wykonawca, we współpracy oraz w oparciu o dane i dokumenty dostarczone przez Zamawiającego, sporządzi następujące dokumenty:

- koncepcję projektową kanalizacji sanitarnej w Gminie Czechowice-Dziedzice;
- materiały do wystąpienia o wydanie Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia ;
- Studium Wykonalności;

oraz w oparciu o w/w dokumenty wniosku o dofinansowanie Projektu wraz z wymaganymi załącznikami.

Realizacja zadań jak wyżej stanowić będzie podstawę do sprecyzowania zakresu prac projektowych niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę i w dalszej kolejności – realizacji robót budowlanych. Realizacji całego zakresu prac jw., pozwoli na osiągnięcie

standardów Unii Europejskiej w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej, z zachowaniem wymogów prawa polskiego.

Wykonawca przeanalizuje aspekty instytucjonalne, techniczne, środowiskowe, finansowe i ekonomiczne danego projektu, biorąc pod uwagę obecną sytuację w sektorze gospodarki wodnej i ściekowej.

Wykonawca potwierdzi zasadność wdrożenia proponowanych rozwiązań lub zaproponuje najlepsze rozwiązania dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca wnikliwie przeanalizuje istniejące już raporty, analizy i inne dokumenty wymagane do wniosku do FS, pod kątem ich zgodności ze standardami projektów w ramach FS. Tam, gdzie analizy i raporty nie spełniają ww. standardów, zadaniem Wykonawcy będzie dostosowanie ich do tych standardów. Wszystkie dokumenty Wykonawcy muszą być zgodne z prawem polskim, (jeżeli istnieją już gotowe dokumenty wszelkie propozycje zmian w dokumentach powinny być przedyskutowane, jeśli to możliwe, z ich autorem).

2.2.2 Zakres zadań dla Wykonawcy

Zadanie 1: Opracowanie koncepcji technicznej dla sieci kanalizacyjnej.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji projektowanej kanalizacji na terenie miasta Czechowice-Dziedzice oraz sołectw Zabrzeg, Ligota i Bronów, przy założeniu, że ścieki sanitarne z terenu zlewni odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni „Czechowice”.

Zakres prac obejmuje:

- wyznaczenie trasy, średnic i głębokości planowanych sieci głównych i rozdzielczych (grawitacyjno-tłocznych, lub, w zależności od potrzeb kanalizacji podciśnieniowej, łącznie z wyznaczeniem zlewni przynależnych,
- wyznaczenie miejsc przejścia przewodów głównych pod torami PKP i pod ciekami wodnymi wraz z podaniem warunków rozwiązania tych kolizji,
- lokalizację i wielkość planowanych pompowni oraz rurociągów tłocznych i podciśnieniowych,
- ustalenie bilansu ścieków,
- oszacowanie wskaźnikowe kosztów tej inwestycji z podziałem na zlewnie,
- zestawienie zakresu rzeczowego inwestycji z podziałem na zlewnie,
- przedstawienie w formie graficznej założeń koncepcji.

W uzasadnionych przypadkach należy uwzględnić rozwiązania wariantowe.

Zadanie 2: Opracowanie materiałów do Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzone zgodnie z zapisami ustawy z dn. 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska, zwanym dalej POŚ (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r. Nr129, poz. 902 z późn. zm.) dla przedsięwzięcia

polegającego na „Regulacji gospodarki wodno-ściekowej w gminie Czechowice-Dziedzice”**:

Podzadanie 1. Informacje o planowanym przedsięwzięciu opracowane zgodnie z art. 49.3 POŚ zawierające w szczególności dane o:

- 1) Rodzaju, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia;
- 2) Powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu szta roślinną;
- 3) Rodzaju technologii;
- 4) Ewentualnych wariantach przedsięwzięcia;
- 5) Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii;
- 6) Rozwiązaniach chroniących środowisko;
- 7) Rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko;
- 8) Obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.

Podzadanie 2. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia spełniający wymogi określone w art. 52 POŚ, tj. w szczególności:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia , elementów w tym:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji eksploatacji,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane wielkości emisji, wynikające z elementów funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia;
- 2a) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) opis analizowanych wariantów w tym wariantu:
 - a) polegającego na nie podejmowaniu przedsięwzięcia,
 - b) najkorzystniejszego dla środowiska, wraz z uzasadnieniem ich wyboru;
- 4) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko;
- 4a) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w obrębie terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie;
- 5) uzasadnienie wybranego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,

- d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
- e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-d;
- 6) opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływanie na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji,oraz opis metod prognozowania, zastosowanych przez wnioskodawcę;
- 7) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły oznaczonego kodem PLB 240001 ustanowionego z ramienia Dyrektywy Ptasiej**;
- 8) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie, z zastrzeżeniem ust. 2, proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 POŚ;
- 9) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkownika oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich;
- 10) przedstawienie zagadnień w formie graficznej;
- 11) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
- 12) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji;
- 13) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport;
- 14) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie;
- 15) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport;
- 16) źródła informacji stanowiące podstawę sporządzenia raportu.

Ponadto:

- jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkownika, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie obszaru ograniczonego użytkownika,
- jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji objętej obowiązkiem uzyskania pozwolenia zintegrowanego, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać porównanie proponowanej techniki z najlepszymi dostępnymi technikami,
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Podzadanie 3. Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zawierające:

- raport o oddziaływaniu na środowisko opracowany zgodnie z art. 52 POŚ i wymaganiami określonymi powyżej lub/i informacje o planowanym przedsięwzięciu,

- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływało.

Wnioskodawca powinien uwzględnić także opracowanie tekstu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz udział w procedurze wydawania decyzji do czasu jej uprawomocnienia się łącznie z udziałem w postępowaniu z udziałem społeczeństwa.

Uwaga:

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowane na jego potrzeby materiały powinny być wykonane także zgodnie z przepisami krajowymi i unijnymi, w tym przede wszystkim Ustawą o ochronie przyrody oraz wytycznymi, a w szczególności:

- * Wytycznymi odnośnie postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć współfinansowanych z Funduszu Spójności,
- **Dyrektywą Rady 79/409/EWG z dn. 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków (Dyrektywa ptasia) (Dz. U. U.E. L.79.1031)

Zadanie 3: Opracowanie Studium Wykonalności.

W wyniku opisanych poniżej podzadań i na podstawie istniejących dokumentów Wykonawca opracuje jednolite Studium Wykonalności zgodne **z zakresem przyjętym przez Zarząd Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej**. Wszystkie podzadania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi w okresie realizacji umowy aktami prawnymi oraz aktualnymi „*Wytycznymi do przygotowania przedsięwzięć do Funduszu Spójności (FS) w sektorze ochrony środowiska*”. Rezultaty poniżej opisanych podzadań zostaną odpowiednio ujęte we właściwych rozdziałach Studium Wykonalności i przekazane w poszczególnych raportach zgodnie z harmonogramem ich przekazywania

Podzadanie 1. Ocena obecnej sytuacji i przeprowadzenie analizy braków/potrzeb.

Dokonanie powyższej analizy powinno polegać na ocenie istniejącego systemu wodno-ściekowego pod kątem zaspokojenia potrzeb w zakresie dostaw wody, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zgodności z wymogami prawa polskiego i UE. Rezultatem ma być przygotowanie **Zakresu niezbędnych inwestycji** dla systemu wodno-ściekowego, na podstawie którego opracowany zostanie plan Inwestycji Przedsięwzięcia, którego realizacja jest niezbędna do osiągnięcia przez systemy wodno-ściekowe na obszarze Gminy Czechowice-Dziedzice zgodności z wymogami UE i przepisami prawa polskiego oraz umożliwi realizację KPOŚK dla aglomeracji Czechowice-Dziedzice.

W z w i ą z k u z p o w y ż s z y m W y k o n a w c a p o w i n i e n przeanalizować i opisać następujące elementy:

1. *Otoczenie makroekonomiczne i trendy oraz uwarunkowania społeczno ekonomiczne realizacji przedsięwzięcia.*

W ramach tego elementu Wykonawca powinien w skrócie opisać otoczenie makroekonomiczne na poziomie krajowym i lokalnym przedsięwzięcia oraz zachodzące lub zakładane trendy w gospodarce, które będą stanowić założenia na potrzeby dokonywanych prognoz i analiz (w szczególności finansowych). Dodatkowo Wykonawca w skrócie przedstawi podstawowe uwarunkowania prawne determinujące przygotowanie i realizację przedsięwzięcia oraz eksploatację wytworzonego w ramach przedsięwzięcia majątku. Jednocześnie Wykonawca opíše w zarysie politykę i strategię w analizowanym sektorze i wykaże zgodność przedsięwzięcia z tą polityką.

2. *Popyt.*

W ramach tego elementu Wykonawca w pierwszej kolejności zweryfikuje lub opracuje (jeśli dane takie nie są dostępne) prognozę demograficzną i właściwą prognozę makroekonomiczną dla Gminy Czechowice-Dziedzice, łącznie z ogólnymi tendencjami demograficznymi, prognozami wzrostu gospodarczego, planami rozwoju przemysłu, planami rozwoju bazy turystycznej, itp. Następnie na podstawie danych historycznych i zweryfikowanych prognoz demograficznych i makroekonomicznych, w celu przeprowadzenia analizy popytu opracuje prognozy popytu, tj. zapotrzebowania na wodę, na usługę oczyszczania i odprowadzania ścieków dla różnych grup klientów, tj.: gospodarstw domowych, zakładów przemysłowych, instytucji, obiektów turystycznych i innych. Prognoza dla gospodarstw domowych musi bazować na zużyciu wody na osobę. W oparciu o prognozę popytu Wykonawca dokona prognozy niezbędnej podaży, jaka musi być zapewniona przez dostawców usług (tj.: niezbędna produkcja wody, planowana ilość ścieków, która dotrze na oczyszczalnię).

Prognoza popytu opracowana przez Konsultantów powinna uwzględniać elastyczność cenową i dochodową popytu.

3. *Istniejący system wodno-ściekowy.*

W ramach tego zadania Wykonawca określi **zakres niezbędnych inwestycji**, którego realizacja doprowadzi system wodno-ściekowy na terenie gminy Czechowice-Dziedzice do zgodności z przepisami krajowymi i UE w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

W tym celu Wykonawca dokona przeglądu istniejących rozwiązań instytucjonalnych i infrastrukturalnych oraz przeprowadzi analizę potrzeb/braków w zakresie nowych inwestycji w świetle zobowiązań akcesyjnych Polski oraz wyników analizy popytu i podaży.

Wykonawca opíše i oceni obecnie funkcjonujący system zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, w tym między innymi:

- Strukturę organizacyjną systemu wodno-ściekowego z podziałem kompetencji, współzależności, struktury własności, itp.,
- Obsługiwany obszar,
- Aktualnie funkcjonujące systemy i urządzenia, takie jak ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, systemy przesyłu i rozprowadzania wody, rodzaje zbiorczych systemów odprowadzania ścieków, średnice głównych kolektorów, przepompownie, istniejące oczyszczalnie ścieków komunalnych, przemysłowych oraz podczyszczanie wód deszczowych, punktu zrzutu ścieków

sanitarnych i deszczowych (oczyszczonych i nieczyszczonych) oraz położenie głównych źródeł zrzutu ścieków przemysłowych,

- Główne elementy systemu w odniesieniu do wydajności, sprawności działania, zużycia energii, stanu technicznego, zasad utrzymania, wieku, jakości materiałów, infiltracji/dopływu, dostateczność rozwiązań, tzw. „wąskich gardeł”, itd., z uwzględnieniem sposobów przeróbki i zagospodarowania osadów ściekowych oraz wykorzystania biogazu,
- Jakość wody podawanej mieszkańcom oraz jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych od odbiorników.

Na podstawie analizy popytu na usługi wodno-ściekowe oraz oceny stanu systemu wodno-ściekowego Wykonawca wskaże **zakres niezbędnych inwestycji**.

Rezultatem tego podzadania będą następujące rozdziały Studium Wykonalności:

Rozdział 4 Otoczenie makroekonomiczne i trendy

Rozdział 5 Uwarunkowania społeczno-ekonomiczne realizacja przedsięwzięcia

Rozdział 6 Analiza popytu

Rozdział 7 Opis istniejącego systemu wodno-ściekowego

Podzadanie 2. Definiowanie zakresu przedsięwzięcia, Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia – Analiza opcji.

Celem tego podzadania jest wskazanie zakresu przedsięwzięcia oraz najefektywniejszych ekonomicznie rozwiązań technicznych (technologia, rozmieszczenie przestrzenne) umożliwiających osiągnięcie celów założonych przy formułowaniu **zakresu niezbędnych inwestycji**. W tym celu Wykonawca sformułuje, w oparciu o zakres niezbędnych inwestycji zgodny z aktualnymi „Wytycznymi...” Plan Inwestycyjny Przedsięwzięcia wraz z kosztami.

W t y m c e l u W y k o n a w c a d o k o n a:

1. Analizy opcji

W ramach analizy opcji Wykonawca powinien zweryfikować i poddać krytycznej analizie zakres oraz charakterystykę proponowanych w ramach przedsięwzięcia zadań inwestycyjnych i potwierdzić, że wybrane zostały odpowiednie pod względem technicznym i ekonomicznym rozwiązania spełniające cele przedsięwzięcia.

Ponadto w przypadku, gdy inwestycje proponowane przez Wnioskodawcę nie obejmują wszystkich potrzeb zidentyfikowanych w **zakresie niezbędnych inwestycji** sformułowanych podczas analizy braków, Wykonawca powinien zaproponować i opisać rozwiązanie odpowiednie dla osiągnięcia celów przedsięwzięcia. Wykonawca powinien przeanalizować zaproponowane inwestycje pod kątem rozwiązań technicznych, lokalizacyjnych i kosztowym.

Jeśli Wykonawca znajdzie nieprawidłowości techniczne lub kosztowe lub brak ekonomicznego uzasadnienia dla proponowanych inwestycji, to powinien zaproponować i opisać rozwiązanie bardziej odpowiednie dla osiągnięcia celów przedsięwzięcia włącznie z rezygnacją z niektórych elementów zakresu przedsięwzięcia. Ponadto Wykonawca zweryfikuje zakres przedsięwzięcia, wykorzystując mapę aglomeracji Czechowice-Dziedzice, przygotowana przez Wnioskodawcę zgodnie z zatwierdzonymi przez Zarząd

NFOŚiGW „*Wytycznymi do sporządzania map na potrzeby analizy opcji do WSW lub na potrzeby weryfikacji SIWZ*”.

Weryfikacji należy dokonać w oparciu o aktualną wersję zatwierdzonej przez Ministra Środowiska „*Metodyki wyznaczania w ramach aglomeracji zakresu sieci kanalizacyjnej, która może być objęta finansowaniem z Funduszu Spójności*”⁴.

W wypadku, kiedy w wyniku przeprowadzenia Analizy Opcji przyjęte zostaną inne od proponowanych wstępnie przez Wnioskodawcę rozwiązania sieci kanalizacyjnej, bardziej odpowiednie dla osiągnięcia celów przedsięwzięcia, Wykonawca sporządzi nową mapę aglomeracji w oparciu o aktualne wytyczne i dokona jej weryfikacji w oparciu o aktualną metodykę.

Proponowane rozwiązania powinny być wybrane na podstawie analizy efektywności kosztowej. Analiza efektywności kosztowej powinna zakładać, że warunkiem krytycznym i wystarczającym dla proponowanego rozwiązania jest osiągnięcie standardów zawartych we właściwych dyrektywach oraz prawie polskim, oraz że FS nie wspiera żadnych projektów, które tych standardów nie osiągają.

Wykonawca winien wykazać, że opcja techniczna wybrana do osiągnięcia standardów UE jest opcją najbardziej efektywną kosztowo. W tym celu można też posłużyć się porównaniem kosztów z podobnymi projektami.

Wykonawca powinien przeanalizować między innymi lokalizację przyszłych inwestycji pod kątem dostępności terenu i ewentualnych kosztów związanych z zakupem gruntu i rekompensatami.

Wykonawca powinien w skrócie opisać rozważane opcje i podać podstawowe parametry, które stanowią podstawę dokonywanych analiz efektywności kosztowej.

Dodatkowo Wykonawca powinien potwierdzić lub wskazać inwestycje odtworzeniowe (Plan Inwestycji Odtworzeniowych), wymagane po zakończeniu implementacji Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia, niezbędne do utrzymania do końca okresu analizy standardów usług na poziomie, jaki będzie zapewniony w momencie i w wyniku zakończenia przedsięwzięcia. Projekcja inwestycji odtworzeniowych powinna wynikać z analizy struktury środków trwałych, rzeczywistego lub planowanego, w oparciu o uzasadnione dane źródłowe, technicznego zużycia tego majątku. Projekcja ta powinna być dokonana w podziale na inwestycje odtworzeniowe związane z ulepszonym lub nowo powstałym majątkiem w wyniku realizacji przedsięwzięcia oraz inwestycje odtworzeniowe związane z eksploatacją majątku istniejącego i nieobjętego Planem Inwestycyjnym Przedsięwzięcia. Konsultant powinien uzasadnić konieczność i termin podjęcia inwestycji odtworzeniowych w sposób nie budzący wątpliwości, co do celowości ich poniesienia.

Następnie, dla rozwiązań objętych Planem Inwestycyjnym Przedsięwzięcia Wykonawca:

2. Opisz lokalizację i technologie

W ramach tego punktu Wykonawca opisz lokalizację poszczególnych zadań wchodzących w zakres Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia, z uwzględnieniem dostępności infrastruktury niezbędnej do realizacji wykazaniem jej kosztów. Dodatkowo

Wykonawca przeanalizuje i opíše dostępność terenów pod inwestycje, jak i szacunkowe koszty zakupu i odszkodowań.

Równocześnie Wykonawca opíše proponowaną technologię tak, aby zawierała kluczowe parametry techniczne jak np.: przepustowość, wydajność, energochłonność, koszt jednostkowy itp.

Wykonawca dla wszystkich działań wchodzących w skład Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia powinien:

- potwierdzić założenia projektowe i zapewnić poprawność wymiarowania obiektów i wyposażenia stosownie do obecnego i przewidywanego popytu na świadczone usługi,
- zapewnić, że standardy oczyszczania ścieków lub uzdatniania wody, które zostaną osiągnięte po zrealizowaniu inwestycji, nie będą niższe niż standardy określone odpowiednimi przepisami prawa polskiego.

3. Przeprowadzić analizę i weryfikację kosztów realizacji Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia

W ramach tego punktu Wykonawca dla wszystkich działań wchodzących w skład Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia powinien:

- przedstawić koszty inwestycji uwzględniające koszty rekompensat (w cenach stałych i bieżących) w rozbiu na nakłady na poszczególne środki trwałe,
- zapewnić, że przedstawione koszty odzwierciedlają aktualne ceny i że zostały prawidłowo oszacowane.

Rezultatem tego podzadania będą następujące rozdziały Studium Wykonalności:

Rozdział 9 Analiza opcji wraz z opracowanym Planem Inwestycyjnym Przedsięwzięcia

Rozdział 10 Lokalizacja

Rozdział 11 Technologia

Rozdział 13 Koszty realizacji przedsięwzięcia i inwestycji odtworzonych

Podzadanie 3. Analiza uwarunkowań instytucjonalnych

Celem tego podzadania jest opis i ocena obecnego systemu eksploatacji i zarządzania majątkiem wodno-ściekowym oraz opis systemu po realizacji przedsięwzięcia.

Wykonawca, aby osiągnąć ww. cel powinien przeprowadzić następujące analizy:

1. Analizę funkcjonujących przedsiębiorstw wraz z oceną sytuacji finansowej

Działanie to obejmuje analizę stanu własności majątku wodno-kanalizacyjnego oraz formy prawnej i struktury organizacyjnej podmiotów związanych z obsługą i eksploatacją odpowiednich obiektów, jak również systemu opłat za wodę i ścieki. W ramach tego działania Wykonawca opíše i oceni oraz zaproponuje strukturę instytucjonalną dla realizacji przedsięwzięcia z uwzględnieniem kompetencji w zakresie stanowienia polityki taryfowej. Wykonawca oceni stopień wdrożenia w praktyce zasady *Zanieczyszczający Płaci* na obszarze przedsięwzięcia oraz zarekomenduje działania prowadzące do jej pełnego wdrożenia.

Ponadto Wykonawca oceni i opíše przedsiębiorstwo odpowiedzialne za obsługę właściwego majątku włącznie z jego sytuacją finansową.

2. Analizę wdrożenia i funkcjonowania przedsięwzięcia

W ramach tego działania Wykonawca opíše i zarekomenduje strukturę instytucjonalną gospodarki wodno-ściekowej zgodną z aktualnymi „Wytocznymi...”

Wykonawca dokona oceny jednostki/jednostek odpowiedzialnych za eksploatację istniejącego i przyszłego majątku. W świetle planowanych inwestycji Wykonawca powinien ocenić zdolność przedsiębiorstwa do eksploatacji majątku oraz zapewnienia świadczenia usług w zakresie zaopatrzenia w wodę, odbioru i oczyszczania ścieków w zgodzie z przepisami prawa polskiego i UE.

W ramach tego działania Wykonawca opíše docelowy układ instytucjonalny dla realizacji przedsięwzięcia oraz oszacuje koszty wdrożenia i zarządzania przedsięwzięciem.

Rezultatem tego podzadania będą następujące rozdziały Studium Wykonalności:

Rozdział 8 Informacje na temat funkcjonujących/ego przedsiębiorstw/a.

Rozdział 14 Plan wdrożenia i funkcjonowania przedsięwzięcia z uwzględnieniem kosztów.

Podzadanie 4. Przygotowanie/Weryfikacja planu wdrożenia i realizacji

Celem tego podzadania jest opracowanie **Harmonogramu Realizacji Projektu** proponowanego Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia.

W tym celu Wykonawca przeanalizuje następującą kwestię:

1. Przygotowanie i realizacja inwestycji (planowanie budowy, plan wdrożenia przedsięwzięcia)

W ramach tego działania Wykonawca zaproponuje podział **Planu Inwestycyjnego Przedsięwzięcia** na umowy i przedstawi plan wdrożenia przedsięwzięcia w postaci **Harmonogramu Realizacji Projektu**.

Dodatkowo Wykonawca przygotuje **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**. Należy pamiętać, że różne źródła finansowania projektu mogą wymagać stosowania różnych zasad wdrażania projektu (przetargi). Inwestycje powinny być pogrupowane w kontrakty w oparciu o ich stan przygotowania i podzielone na typy: FIDIC żółty – warunki kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem lub czerwony FIDIC – Warunki kontraktu na budowę. Wykonawca potwierdzi wykonalność proponowanego harmonogramu realizacji projektu w odniesieniu do procedur wymaganych przez odpowiednie polskie przepisy. Wykonawca przeanalizuje wszystkie zadania objęte **Planem Inwestycyjnym Przedsięwzięcia** pod warunkiem przeprowadzenia postępowań w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto Wykonawca powinien oszacować ryzyko dla realizacji projektu w aspekcie uzyskiwania odpowiednich pozwoleń na budowę, własności terenu, dostępu do placu budowy itp.

Wykonawca przeanalizuje, zaproponuje i opíše strukturę odpowiedzialną za wdrożenie projektu (Jednostka Realizująca Projekt – JRP) u POZR, tj.: umiejscowienie zespołu, liczbę osób odpowiedzialnych, zakres ich obowiązków, koszty związane z wdrażaniem.

Wykonawca przeanalizuje i zaproponuje również zapotrzebowanie na przyszłe usługi konsultantów związane z wdrażaniem przedsięwzięcia oraz oszacuje ich koszty.

Rezultatem tego podzadania będzie następujący rozdział Studium Wykonalności:

Rozdział 12 Przygotowanie i realizacja inwestycji (planowanie budowy, plan wdrożenia przedsięwzięcia).

Podzadanie 5. Analiza finansowa i analiza społecznych kosztów i korzyści

Celem zadania jest ustalenie metodą luki finansowej struktury finansowania przedsięwzięcia, w szczególności poziom dofinansowania z Funduszu Spójności oraz określenie efektywności finansowej i ekonomicznej przedsięwzięcia.

Wykonawca powinien przeprowadzić następujące analizy:

1. Analiza finansowa

W celu obliczenia wskaźnika dofinansowania z Funduszu Spójności oraz ustalenie struktury finansowania przedsięwzięcia zapewniającej jego wykonalność finansową, Wykonawca dokona analizy finansowej przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi w okresie realizacji umowy aktami prawnymi i wytycznymi do przygotowania przedsięwzięć do Funduszu Spójności.

W ramach tego działania Wykonawca między innymi stworzy aktywny model finansowy w programie Microsoft Excel wraz z formułami, w oparciu o który dokona wymaganych analiz „luki finansowej” i rentowności oraz wykonalności finansowej dla przedsięwzięcia oraz jego etapu lub podzadania w przypadku podzielenia przedsięwzięcia na etapy lub podzadania oraz dokona interpretacji uzyskanych wyników.

Model musi umożliwić dokonanie wymaganych projekcji za analizowany okres sprawozdań finansowych, tj. Rachunku Zysków i Strat, Bilansu oraz Sprawozdania z przepływów.

2. Analiza kosztów i korzyści

W ramach tego działania Wykonawca dokona i opisz analizę Kosztów i Korzyści przedsięwzięcia, w oparciu o metody dyskontowe (ENPV, EIRR), w celu oszacowania ekonomicznej efektywności przedsięwzięcia. Analiza ta powinna zostać dokonana zgodnie z wytycznymi Komisji Europejskiej.

Wykonawca dokona interpretacji uzyskanych wyników.

3. Analiza ryzyka

Model przygotowany przez Wykonawcę musi zawierać analizę wrażliwości przedsięwzięcia, w której zostaną określone kluczowe czynniki instytucjonalne, finansowe i ekonomiczne istotne dla finansowej sytuacji gmin i przedsiębiorstw/a wodno-kanalizacyjnego oraz zagrożenia, jakie dla przedsięwzięcia niosą zmiany czy też zaburzenia tych czynników.

W ramach tego działania Wykonawca stworzy kilka scenariuszy w celu zbadania wrażliwości projektu na zmiany kluczowych założeń. Wykonawca dokona interpretacji uzyskanych wyników, wskaże ryzyka oraz sposoby ich ograniczania.

Rezultatem tego podzadania będą następujące rozdziały Studium Wykonalności:

Rozdział 15 – Prognoza przychodów i kosztów w analizowanym okresie

Rozdział 16 – Analiza finansowa

Rozdział 17 – Finansowanie

Rozdział 18 – Analiza kosztów i korzyści społeczno-ekonomicznych

Rozdział 19 – Analiza Ryzyka

Rezultatem wszystkich powyższych podzadań będzie Studium Wykonalności przedsięwzięcia.

Wykonawca przed przekazaniem SW uzupełni dokument o następujące rozdziały:

Rozdział 1 – Wnioskodawcy i promotorzy przedsięwzięcia

Rozdział 2 – Przedmiot studium

Rozdział 3 – Streszczenie i wnioski

Zadanie 4: Przygotowanie wniosku o Dofinansowanie Projektu wraz z wymaganymi załącznikami.

Wykonawca przygotowuje Wniosek o Dofinansowanie, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, Oś priorytetowa 1, Gospodarka wodno-ściekowa, zgodnie z obowiązującym formatem w tym zakresie.

Wykonawca zapewni również obsługę Wniosku o Dofinansowanie, w związku z koniecznością przekazania Wniosku do Komisji Europejskiej, celem uzyskania potwierdzenia decyzji strony polskiej w sprawie dofinansowania.

2.3 Oczekiwane rezultaty prac

Wykonawca przygotowuje następujące raporty:

1. 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy – I Raport Przejściowy
I Raport przejściowy będzie zawierał Koncepcję projektową kanalizacji sanitarnej w Gminie Czechowice-Dziedzice.
2. 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy – II Raport Przejściowy
II Raport Przejściowy będzie zawierał:
 - a) Materiały do wystąpienia o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - b) Wyniki prac związanych z realizacją Studium Wykonalności – rozdziały 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11
3. 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy – III Raport Przejściowy
III Raport Przejściowy będzie zawierał kompletne Studium Wykonalności
4. 15 miesięcy od daty zawarcia umowy – IV Raport Przejściowy
IV Raport Przejściowy będzie zawierał Wniosek o Dofinansowanie Projektu wraz z wymaganymi załącznikami
5. 1 miesiąc od daty zaakceptowania Wniosku o Dofinansowanie Projektu przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego (lub inny uprawniony organ, zgodnie z ustalonymi zasadami w tym zakresie) – Raport Końcowy

Raport Końcowy będzie zawierał:

- a) Zaakceptowany kompletny Wniosek do Funduszu Spójności wraz z wymaganymi załącznikami w języku polskim i angielskim;
- b) Krótka prezentacje przedsięwzięcia (w MS PowerPoint)

Raporty i dokumenty muszą być przygotowane w programie Word i Excel oraz być dostępne na CD-ROM na życzenie każdej z zainteresowanych stron. Prezentacja przedsięwzięcia zostanie przedstawiona u Zamawiającego

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE EKSPERTÓW.

3.1 Zgodnie z oferta Wykonawcy.

3.2 Zastąpienie Eksperta może nastąpić tylko z ważnych przyczyn, pod warunkiem zaoferowania eksperta o co najmniej nie mniejszym doświadczeniu i wykształceniu.

3.3 Obowiązujące języki.

Językiem obowiązującym kontraktu jest język polski.

Wszelkie dokumenty przygotowane w ramach projektu będą sporządzone w języku polskim.

Tłumaczenie dokumentów: Aplikacji do Funduszu Spójności, Studium Wykonalności oraz streszczenia

Raportu o Oddziaływaniu na Środowisko w języku nietechnicznym będą dokonane po Zatwierdzeniu dokumentacji przez NFOŚiGW, Ministerstwo Środowiska oraz Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.

IV. MIEJSCE WYKONANIA UMOWY.

Zadanie będzie realizowane przede wszystkim w Gminie Czechowice-Dziedzice. Wykonawca musi w większości na własną rękę zorganizować swoje zaplecze operacyjne, tj. bez wsparcia ze strony Wnioskodawcy czy instytucji kraju beneficjenta. Wykonawca w szczególności musi zapewnić sobie sprzęt i oprogramowanie komputerowe, materiały biurowe oraz transport lokalny.

Zamawiający zapewni Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia:

1) dostęp do istniejącej dokumentacji, tj.:

- a) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy;
- b) Plany i strategie rozwoju regionalnego Gminy;
- c) Program Ochrony Środowiska i Plan Gospodarki Odpadami dla gminy;
- d) Dokumentacje projektowe sporządzone dla obiektów istniejących i przewidzianych do realizacji oraz dokumentacje projektowe wraz z decyzjami administracyjnymi (pozwolenia na budowę, decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) dla inwestycji oczekujących na realizację – dotyczy zadań powiązanych technologicznie z zadaniami planowanymi do realizacji w ramach przedsięwzięcia ubiegającego się o dofinansowanie z Funduszu Spójności;
- e) Pozostałe dokumenty, w tym:
 - uchwała budżetowa na 2007 r. oraz wykonanie budżetu za ostatnie 3 lata;
 - wieloletnie plany inwestycyjne;
 - opracowane ekspertyzy dotyczące gospodarki wodno-ściekowej gminy;
- f) Sprawozdanie finansowe podmiotu odpowiedzialnego za eksploatację istniejącego systemu wodno-ściekowego w gminie, wnioski taryfowe, za ostatnie 3 lata;
- g) Wypełnione arkusze PET-GWS;
- h) Informacje z ostatniego spisu statystycznego gminy;

2) mapa umożliwiająca określenie zakresu przedsięwzięcia Kanalizacja gminy Czechowice-Dziedzice do dofinansowania z Funduszu Spójności – opracowanie z dnia 28 kwietnia 2006 r.

3) pomoc w zdobyciu kopii stosownych przepisów prawnych, które mogą mieć znaczenie w wypełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszego kontraktu;

4) miejsce wyposażone w meble i zorganizowane w pomieszczeniach siedziby Zamawiającego z dostępem do faksu i telefonu oraz Internetu i poczty elektronicznej.

V. RAPORTY

5.1 Zawartość, format i liczba raportów

Wszystkie raporty mają być dostarczone do:

- siedziby Zamawiającego w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Szarych Szeregów 2

5.2 Wymagane raporty

- *I Raport Przejściowy – 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;*
- *II Raport Przejściowy – 9 miesięcy od daty zawarcia Umowy;*
- *III Raport Przejściowy – 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy;*
- *IV Raport Przejściowy – 15 miesięcy od daty podpisania Umowy;*
- *Raport Końcowy – 1 miesiąc od daty zaakceptowania Aplikacji przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego.*

5.3 Format raportów

Raport powinien na stronie tytułowej zawierać informacje na temat nazwy i numeru kontraktu. Powinien zawierać opis prac Wykonawcy oraz rezultaty prac zgodnie z opisem zadań.

Wszystkie raporty muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego. Raport Końcowy musi być również zaakceptowany przez Zamawiającego. Wszystkie raporty muszą być przygotowane w języku polskim, w trzech egzemplarzach (wydruki komputerowe) dla Wnioskodawcy oraz dodatkowo Raport Końcowy w dwóch egzemplarzach dla NFOŚiGW. Raporty muszą także być dostarczone w formacie elektronicznym.

Na zakończenie zlecenia Wykonawca wyznaczy ze swojego zespołu ekspertów osobę kontaktową, która zostawać będzie do dyspozycji, w celu przeprowadzania bieżących konsultacji z Zamawiającym, polskimi instytucjami i Komisją Europejską w związku z opracowanym raportem, aż do momentu akceptacji wniosku przez Komisję Europejską.

Za tę dyspozycyjność nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie .