

UMOWA nr IRZ.342 -/2007

zawarta w dniu w Czechowicach – Dziedzicach pomiędzy Gminą Czechowice – Dziedzice zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

Burmistrza –

a

.....
.....
zwanym w dalszym ciągu „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu w czystości pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych w tym:

- a) opróżnianie koszy;
- b) ręczne i mechaniczne utrzymanie czystości chodników, placów, parkingów, zatok parkingowych, jezdni;
- c) zimowe utrzymanie chodników, placów, alejek, parkingów, zatok parkingowych;
- d) codzienne usuwanie nieczystości z powierzchni terenów zielonych w pasach drogowych.

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określony jest w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami i ofercie Wykonawcy z dnia, które stanowią integralną część umowy.

Obowiązki Wykonawcy, Przedstawiciela Wykonawcy oraz postanowienia końcowe określa załącznik nr 1.

Wykaz dróg i chodników objętych zakresem zadania zawartej umowy określa załącznik nr.... do niniejszej umowy.

§ 2

- 1. Termin rozpoczęcia: **1 listopad 2007 r.**
- 2. Termin zakończenia: **30 kwiecień 2009 r.**

§ 3

- 1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie p.

2. Inspektor nadzoru powołany przez Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Przedstawicielowi Wykonawcy poleceń związanych z należytyym wykonaniem prac, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, dokonywania kontroli w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz wykonania odbioru przedmiotu umowy w obecności Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie p.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w zakresie utrzymania dróg gminnych na terenie miasta Czechowice - Dziedzice płatne będzie Wykonawcy w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego ryczałtu tj.: /brutto/ (słownie: brutto).
2. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy w zakresie utrzymania dróg powiatowych na terenie miasta Czechowice - Dziedzice płatne będzie Wykonawcy w okresach miesięcznych w wysokości ustalonego ryczałtu tj.: /brutto/ (słownie: brutto).
3. Usługa objęta jest podatkiem od towarów i usług.
4. Formularze cenowe stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpi przelewem w terminie do 30 dni od dnia wpłynięcia faktur VAT (rachunków) do tut. Urzędu wystawionych na adres:

Urząd Miejski w Czechowicach – Dziedzicach
Plac Jana Pawła II nr 1
43 – 502 Czechowice – Dziedzice
NIP 652-10-89-460

2. Podstawą do wystawienia faktur VAT (rachunków), o których mowa w pkt. 1, będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru prac spisane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego w obecności Przedstawiciela Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego stwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1.
3. Brak podpisania wyżej wymienionych protokołów skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone niniejszą umową nie jest wymagalne.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy umowy o wartości % ceny ofertowej brutto.
2. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca może wykonać przy pomocy podwykonawców. Odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno – organizacyjnego.
3. Następujące roboty zostaną wykonane przez podwykonawców:
4. Przed zawarciem umów z podwykonawcami, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie może zlecić wykonania żadnych robót takiemu

podwykonawcy. Wykonawca winien zawrzeć umowę, tylko z podwykonawcami co do których Zamawiający nie wnosi sprzeciwu.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Nie wniesienie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 4 nie powoduje przejścia odpowiedzialności na Zamawiającego.
6. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne odsetki czy odszkodowanie.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 145 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz pierwszy – w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1 i 2;
 - b) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi określonej umową w miesięcznym okresie rozliczeniowym po raz drugi – w wysokości 40 % wynagrodzenia miesięcznego określonego w § 4 pkt. 1 i 2;
 - c) w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy po raz trzeci w miesięcznym okresie rozliczeniowym Zamawiający posiada uprawnienia do jednostronnego odstąpienia od umowy;
 - d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego;
 - 2.2 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – odpowiednio w wysokości 100% wynagrodzenia miesięcznego z zastrzeżeniem § 7.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przystąpienia do wykonania określonego zakresu prac w terminie podanym w § 2 niniejszej umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty z tego tytułu kary umownej w wysokości 100% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 4 pkt. 1 i 2.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za udokumentowane szkody powstałe u osób lub w ich mieniu na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia przy wykonaniu przez niego obowiązków określonych w § 1.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.

§ 13

Spory, które mogą powstać pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane pomiędzy Stronami polubownie. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie, spory rozwiązywane będą przez właściwy miejscowo Sąd dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA: