

**Zestawienie uwag
do projektu „Programu poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE
w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice”.**

Lp.	opiniowany fragment dokumentu (rozdział, paragraf, ustęp)	Treść uwagi (propozycja zmian)	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie do uwagi
1	Słownik pojęć. 7) „Grantobiorca”	Brak spójności w definicji „GRANTOBIORCA”	Rozdział 3. par. 9.1 W tym rozdziale zmieniono definicję	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą.
2	Słownik pojęć 20) Trwałość Projektu	Od słów: „ 5 lat od dnia zakończenia realizacji...” brak spójności z zapisami jak obok	Rozdział 3. par. 9.2 ppkt.3) W tym rozdziale określono termin (min. do 31.12.2025), co może przekroczyć okres 5 lat Załącznik nr 9 par. 3 pkt. 5 „...tj. okres 5 lat od dnia dokonania płatności ostatecznej...”	Uwaga bezzasadna. Zapisy regulaminu są prawidłowe. W definicji jest napisane, że zakończenie projektu jest liczone tak „przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminę Czechowice-Dziedzice, tj. od dnia wpływu ostatniej transzy dofinansowania.”, jest to zgodne z pozostałymi zapisami. W przypadku wpisanej daty 2025 roku, również jest prawidłowo ponieważ liczy się okres realizacji projektu 2018 – 2020 + termin na płatność + 5 lat.
3	Rozdział 2 par. 8.1 ppkt. 2)	Skreślić słowa: „wraz z Deklaracją udziału w projekcie” , zapis stoi w sprzeczności z zapisem jak obok Dla dokumentu pt. „Projekt robót geologicznych” należy ustalić termin dla przykładu tak jak dla dokumentów ujętych w par.11.1 ppkt. 3: 7) - 8) czyli 30 dni od dnia złożenia „Deklaracji udziału w Projekcie”, lub inny termin , a sam dokument nie traktować jako „dokument zgłoszeniowy”. Pojęcie dokumentu zgłoszeniowego – słownik pojęć - 19)	Rozdział 4 par.11.3 ppkt. 1) do 8) W tym rozdziale jak i innych zapisach o komplecie dokumentów zgłoszeniowych, dokument pt.: „Projekt robót geologicznych” nie występuje. Trudno będzie złożyć ten dokument w początkowej fazie składania kompletu dokumentów zgłoszeniowych	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Wpisano 30 dni od dnia złożenia dokumentów zgłoszeniowych. Usunięta zapis : „wraz z Deklaracją udziału w projekcie”.
4	Rozdział 2 par. 8.1 ppkt.7)	Słowa „ nie mogą podlegać obciążeniu na rzecz podmiotów niebędących stronami umowy” stoją w sprzeczności z zapisem jak obok	Rozdział 10 par. 20.8 „ W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wszelkie prawa i obowiązki...” Nowy właściciel nie był stroną umowy...	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Wprowadzono zapis do Rozdziału 2 par. 8.1 ppkt.7): „Jedynym wyjątkiem jest sytuacja, w której następuje zmiana właściciela nieruchomości. Zastosowanie mają wtedy zapisy § 20 pkt 8.”
5	Rozdział 3 par.9.1	Zgodnie z sugestią jak w L.p. 1 zmieniono definicję ”Grantobiorca”. W nazwie rozdziału sugeruję usunąć słowo „Definicja...” Bardzo proszę o rozważenie wyjaśnienia obok	Definicja „Grantobiorca” ujęta w słowniku pojęć. Czy warunkiem spełniającym „Grantobiorca” jest fakt zamieszkania na posesji? Właściciel posesji może nie	Nie zmieniono definicji , bo zgłaszający ma zamieszkiwać Gminę.

			zamieszkiwać na niej, tak jak to jest w moim przypadku, a na posesji zamieszkują starsi, schorowani rodzice, którzy nie są właścicielami, ale mieszkańcami Cz. Dz., a którzy za życia dokonali rozporządzenia swoim majątkiem. Są użytkownikami nieruchomości, ale zgodnie z zapisem notarialnym mieszkają tam i ponoszą koszty jej utrzymania nie będąc właścicielami.	
6	Rozdział 3 par.9.2 ppkt.2)	Zapis „Sytuacja ta dotyczy również małżeństw nie posiadających rozdzielenia majątkowej” Pytanie obok	A co jeśli posiadają taką rozdzielenie? Czy należy udokumentować ten fakt w trakcie składania kompletu dokumentów? Może być sytuacja, że podpisze tylko jeden ze współmałżonków?	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Uszczegółowiono opis. Dodano: „(w sytuacji, kiedy jeden ze współmałżonków jest właścicielem nieruchomości i jednocześnie małżeństwo nie posiada udokumentowanej rozdzielenia majątkowej dokumenty zgłoszeniowe podpisują obie osoby)”
7	Rozdział 4 par.11.3 ppkt.3)	Zapis: ...”(wypis-wydruk z księgi wieczystej)”	Czy określona jest ważność dokumentu: 3, 6 m-cy, rok?	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Dopisano „nie starszej niż 3 miesiące”.
8	Rozdział 4 par.12 ppkt.8,9	W jakim terminie płatność należy wykonać? Czy na podstawie deklaracji należy wykonać przelew lub wpłatę w UM?		Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Uszczegółowiono opis. Dodano: „Płatności należy dokonać w ciągu 5 dni od uzyskania informacji o pozytywnej ocenie formalnej dokumentów zgłoszeniowych.”
9	Rozdział 4 par.12 ppkt.12 tabela	Czy jest podstawa prawna aby w tabeli ująć także osoby mieszkające w nieruchomości w bardzo podeszłym wieku np. w wieku od 75 lat, a które nie mają prawnego orzeczenia o niepełnosprawności?		Nie dokonano zmian w punkcie.
10	Rozdział 5 par. 14, 5) ppkt. a, b	Zapis : „każdy Grantobiorca powinien dołączyć (dokumenty ujęte w ppkt. a, b) Czy ten zapis dotyczy wszystkich czy tylko prowadzących działalność gospodarczą? W Rozdziale 2 par.6.1 jest zapis, że „...nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej...” Proszę o wyjaśnienie pojęcia pomocy „ de minimis ”.	W Rozdziale 2 par.6.1 jest zapis, że „...nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej...” Czy pomoc de minimis nie jest przypadkiem dla podmiotów prowadzących taką działalność?	Nie dokonano zmian w punkcie. Energia uzyskana z mikroinstalacji może być wykorzystywana wyłącznie na potrzeby bytowe.

11	Rozdział 6 par. 15, 7)	„Oryginały oświadczeń...” Czy są ustalone wzory tych oświadczeń? Odnosnik 5 od góry: - „oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością” Dokument o prawie...dołączono do dokumentów zgłoszeniowych, jaki jest cel ponownego składania dokumentu o niższej ważności?	Odnosnik trzeci i czwarty od góry: - „prawnej możliwości odzyskania VAT...” - „oświadczenia o nieprowadzeniu działalności gospodarczej...” Jak do tego ma się zapis? W Rozdziale 2 par.6.1 jest zapis, że „...nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej...”	Nie dokonano zmian w punkcie. Wzory oświadczeń zostaną udostępnione jak projekt otrzyma wsparcie. Dokument o prawie...należy złożyć ponownie, z uwagi na możliwość zmian we własności.
12	Rozdział 10 par. 20.5 ppkt2)	Po słowach ...”3 dni o terminie monitoringu bądź kontroli” proponuję dodanie zapisu o treści „ W uzasadnionych okolicznościach termin ten przedłuża się ”	Grantobiorca może przebywać poza rejonem Cz. Dz. (za granicą, etc.)	Wprowadzono korektę zgodnie z uwagą. Uszczegółowiono opis. Dodano: „w uzasadnionych okolicznościach termin ten przedłuży się”
13	Rozdział 11 par. 22 - cały	Czy zapisy w tym paragrafie nie stoją w sprzeczności z zapisem w Rozdziale 2 par.6.1 „...nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej...”		Nie dokonano zmian w punkcie. Zapis nie są sprzeczne – zgodnie z regulaminem konkursu.
14	Załącznik nr 1, L.p.1	Kolumna 3 - termin Podanie terminu jest jednym z czynników wyboru Grantobiorcy w przypadku uzyskania tej samej liczby punktów (Rozdział 4 par.12.13).	Czy brak terminu składania dokumentów zgłoszeniowych spowodowany jest koniecznością wydania kolejnego Zarządzenia przez Burmistrza (Rozdział 4 par.11.5)? Czy okres 30 dni liczy się od pierwszego Zarządzenia Burmistrza z 07 grudnia 2017 r, a wtedy termin mija w dniu 6 stycznia 2018 r?	Termin będzie podany nowym zarządzeniem.
15	Załącznik nr 1. L.p.2	Kolumna 3 – termin	Czy w okresie 08-29 grudnia 2017 roku planowane jest tylko jedno spotkanie konsultacyjne w dniu 19 grudnia?	Jedno spotkanie konsultacyjne, potem spotkania informacyjne.
16	Załącznik nr 1 L.p.4	Kolumna 3 – termin (brak L.p. 3 w kolumnie 1)	Brak przedziału czasowego dezorientuje potencjalnych grantobiorców tak jak w punktach powyżej	Terminy będą podane.
17	Załącznik 2, Uwaga	Zapis: „ W przypadku produkcji energii elektrycznej z instalacji OZE...i jest udzielana na podstawie pomocy de minimis...”	Czy instalowanie paneli fotowoltaicznych dotyczy także osób nie prowadzących działalności gospodarczej?	Tak dotyczy
18	Załącznik 7, pkt.5	„Opis rezultatów realizacji przedsięwzięcia”	Skąd wziąć dane do tych wyliczeń?	Dane zostaną podane w projektach.
19	Załącznik 8 pkt. I	„ Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr	Czy Grantobiorca we własnym zakresie opracowuje załącznik nr 1	Grantodawca ustali wzór

		1..."	do „Zapytania ofertowego”, czy Grantodawca ustali wzór?	
20	Załącznik 8 pkt. VI Załącznik nr 8 pkt. X	„Ofertę należy sporządzić... załącznik nr 2 do zapytania ofertowego...” Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	Brak „Załącznika nr 2 do zapytania cenowego” w dostępnej dokumentacji Brak „Oświadczenia...” w dostępnej dokumentacji	Załączniki zostaną opracowane po podpisaniu umowy o dofinansowanie.
21	Załącznik nr 9 par. 4 pkt. 2, pkt. 3 Załącznik nr 9 par. 7 pkt.4, pkt.5	Sprzeczność pomiędzy oba punktami 2. Grantobiorcy zostaje przyznana pomoc..... 3. Ostateczna wartość grantu zostanie określona... Podobnie jak powyżej wydaje mi się, że następuje sprzeczność pomiędzy oba punktami. 4. Przekazanie grantu nastąpi...w terminie 30 dni roboczych.... 5. Grantodawca przekaże.... pod warunkiem dostępności....	Podpisanie „ Umowy o powierzenie grantu ” jest dokumentem określającym szczegóły umowy, nie powinna zawierać sformułowań typu „ <i>coś zostanie określone</i> ”. Albo jest określone albo nie jest i do tego służą aneksy. Czy do czasu podpisania powyższej umowy, będzie rozpatrzony „Wniosek o udzielenie grantu” (załącznik nr 7)? pkt. 4 nie jest uwarunkowany dostępnością środków, a wręcz przeciwnie uwarunkowany terminem pkt 5 jest uwarunkowany dostępnością środków w sprzeczności z terminem z pkt.4 Bardzo proszę o sprecyzowanie odpowiedzi na moje wątpliwości.	Najpierw jest podpisywana umowa, potem robione zapytanie i potem składany wniosek o udzielenie grantu który dokładnie precyzuje kwotę. W umowie zapisano maksymalną wartość jaka może być przyznana Grantobiorcy zgodnie z regulaminem. W par. 7 pkt.4 uszczegółowiono zapis, dodano: „z uwzględnieniem zapisów § 7 .pkt. 5”.
22	§8.1 pkt 2	Usunąć wymóg projektu robót geologicznych	Uzyskanie projektu robót geologicznych to minimum 1,5 miesiąca i koszt minimum 2000 PLN a w przypadku zlecenia kompleksowego wykonania odwiertów wraz z uzbrojeniem projekt jest w cenie wierceń. W związku z powyższym może można to zastąpić jakimś oświadczeniem	Nie dokonano zmian w punkcie. Jeśli tak zrobimy nie będzie punktów za gotowość projektu do realizacji.
23	§11.3 pkt 7 §11.3 pkt 8 §12.4, 8, 9		Koszty opracowania konceptji technicznej bardzo często są zawarte w ofertach kompleksowych lub są bezpłatne na etapie doboru instalacji u wybranego dostawcy często są również określone jako wymóg zapytania ofertowego. Dublowanie kosztów. Obliczenia projektowego	Nie dokonano zmian w punktach. Musimy mieć podstawy do opracowania wniosku – dane dotyczące rodzaju instalacji, jej mocy, miejsca montażu itp. Zatem konieczne jest wykonanie weryfikacji na tym etapie.

			<p>obciążenia cieplnego budynku CO JEŻELI BUDYNEK POSIADA ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU zgodne z Dz.U. 2007 nr 191 poz. 1373 Prawo budowlane czy te informacje nie są wystarczające?</p>	
24	§15.3 pkt 7	Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością	Zdublowane z §11.3 pkt. 3 czy konieczne jest.	<p>Nie dokonano zmian w punktach.</p> <p>§15.3 pkt 7 dotyczy dokumentów koniecznych do złożenie na etapie ubiegania się o grant.</p> <p>§11.3 pkt. 3 dotyczy dokumentów na etapie zgłoszenia się do projektu grantowego.</p> <p>Dokument o prawie dysponowania nieruchomością należy złożyć ponownie, z uwagi na możliwość zmian we własności.</p>
25	§15.3 pkt 7	Oświadczenie dotyczące trwałości przedsięwzięcia	Co to znaczy bo poza gwarancją to nie wyobrażam sobie nic innego i ile wymagana jest ta trwałość bo jeżeli przekracza okres rękojmi i gwarancji z umowy z wykonawcą to powinna być zawarta jako kryterium przy wyborze ofert.	Definicja trwałości jest zapisana w regulaminie.
26	Słownik Pojęć	<p>Grantobiorcy – rozumie się przez to osobę fizyczną będącą właścicielem lub współwłaścicielem lub użytkownikiem na podstawie innej formy prawnej nieruchomości (zarówno domu prywatnego jak i mieszkań w budynkach wielorodzinnych) położonej na terenie Gminy</p>	Umożliwienie właścicielom nieruchomości w budynkach wielorodzinnych może przyczynić się do ograniczenia „smogu” w centrum miasta.	<p>Po konsultacjach definicja otrzymała brzmienie: „Grantobiorca - rozumie się przez to osobę zamieszkałą na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice oraz osobę posiadającą prawo do dysponowania nieruchomością (działką wraz z zamieszkałym budynkiem, dla którego planowany jest montaż mikroinstalacji OZE w ramach Projektu) położoną na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, jednocześnie spełniającą warunki określone w niniejszym regulaminie (Rozdział 3 Regulaminu), której Gmina Czechowice-Dziedzice udziela grantu zgodnie z podpisaną umową o powierzenie grantu.”</p> <p>Jednocześnie nie dopuszcza się montażu na budynkach wielorodzinnych.</p>
27	Rozdział 4 § 11.3 pkt 7 i 8	<p>7) projekt koncepcyjno-techniczny – zgodnie z § 12.8 potwierdzenie wpłaty</p> <p>8) ... - zgodnie z § 12.9 potwierdzenie wpłaty</p> <p>Występuje niezgodność pomiędzy paragrafem 11 i 12.</p>	<p>Występuje niezgodność pomiędzy paragrafem 11 i 12. Z § 11.3 wynika że grantobiorca musi dostarczyć te dokumenty wraz ze zgłoszeniem a z § 12.7 ; 8 i 9 wynika że musi jedynie opłacić. Ponadto</p>	<p>§ 11.3 zawiera wszystkie dokumenty niezbędne na etapie zgłoszenia się do projektu.</p> <p>W przypadku gdy mieszkaniec nie posiada takich dokumentów, zostaną one opracowane przez firmę wykonującą weryfikację techniczne obiektów zgodnie</p>

		<p>Z § 11.3 wynika że grantobiorca musi dostarczyć te dokumenty wraz ze zgłoszeniem a z § 12.7 ; 8 i 9 wynika że musi jedynie opłacić. Ponadto nie ma możliwości w tak krótkim czasie przygotować projekt koncepcyjno techniczny i dokument zawierający obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku, co już na początku zdyskwalifikuje wielu mieszkańców.</p>	<p>nie ma możliwości w tak krótkim czasie przygotować projekt koncepcyjno techniczny i dokument zawierający obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku, co już na początku zdyskwalifikuje wielu mieszkańców.</p>	<p>z zapisami § 12.8, 9.</p> <p>Dotrzymanie terminu opracowania dokumentacji leży po stronie firmy wykonującej weryfikację techniczne obiektów, a nie mieszkańca.</p> <p>Jeżeli mieszkaniec posiada dokument zawierający obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku (lub kartę charakterystyki budynku zawierającą te dane) należy przedłożyć i wówczas zapis § 12.9 nie dotyczy mieszkańca.</p>
28	<p>Projekt</p> <p>Program poprawy jakości powietrza poprzez zwiększenie udziału OZE w wytwarzaniu energii na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice</p>	<p>Ogólne uwagi</p>	<p>1. Forma refundacji znacznie ograniczy potencjalnych Grantobiorców zwłaszcza tych uboższych.</p> <p>Fajnym rozwiązaniem są gruntowe pompy ciepła na bazie odwiertów, ale nie dość, że jest dużo papierologii związanej z pozwoleniami to mało kogo będzie stać aby taki początkowy koszt ponieść.</p> <p>2. Ograniczenie się w zapytaniu ofertowym wyłącznie do ceny (prawdopodobniej wyłącznie do chińskich urządzeń) oraz gwarancji i odległości serwisu ogranicza wybór jakościowy a już same panele fotowoltaiczne mamy monokrystaliczne i polikrystaliczne różniące się wydajnością, solary płaskie i rurowe również różniące się trwałością i wydajnością oraz pompy ciepła różniące się między sobą konstrukcjami, które wpływają na wydajność zwłaszcza w temperaturach poniżej 0 °C.</p> <p>W tych przypadkach jakość naprawdę ma znaczenie, a wielu mieszkańców nie zdaje sobie z tego sprawę a zły dobór urządzeń i ich zła jakość wpływa na fatalną opinie co do zasadności i opłacalności takich systemów. W TEJ KWESTII PRZYDAŁBY SIĘ JAKIŚ NIEZALEZNY OD PRODUCENTÓW EKSPERT , KTÓRY BY PODPOWIEDZIAŁ NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ I CZEGO SIĘ WYSTRZEGAĆ.</p>	<p>1. Zapisy są zgodne z regulaminem konkursu ogłoszonym przez Zarząd Województwa Śląskiego, w ramach którego Gmina Czechowice-Dziedzice będzie składała wniosek o dofinansowanie.</p> <p>2. W zapytaniu ofertowym możliwe są do wyboru również inne kryteria np. okres gwarancji (przedłużenie gwarancji), odległość serwisu (np. poniżej 50 km).</p> <p>We wniosku o dofinansowanie zostaną określone parametry minimum jakie będą musiały spełnić zamontowane instalacje.</p>

29	§ 12.11	Dodanie dodatkowego kryterium promującego likwidację pieców węglowych	Zgodnie z §3.2 Celem projektu jest poprawa jakości powietrza w tym ograniczenie emisji CO2 oraz PM10. Jak powszechnie wiadomo, niska emisja jest główną przyczyną emisji CO2 i PM10 do atmosfery. Dlatego promowane powinny być te działania, które ograniczą liczbę piecy węglowych w gminie. Montaż PV lub kolektorów słonecznych w domach, które są ogrzewane gazem nie poprawi lub poprawi w bardzo znikomym stopniu jakość powietrza w gminie	Nie dokonano zmian w punktach.
30	Rozdział 6	Umożliwienie grantobiorcom skorzystania z grantów bez udziału większych kwot środków własnych	Obecna forma rozliczania wymaga aby grantobiorca zrealizował inwestycje z własnych środków a następnie może ubiegać się o zwrot. Powoduje to, że osoby mniej zamożne nie będą w stanie skorzystać z tego projektu gdyż nie posiadają wystarczających środków własnych oraz ich zdolność kredytowa jest bardzo niska. Z paragrafu 12 pkt 11 wynika, że gmina chce promować ludzi, których dotyczy ubóstwo energetyczne. Proszę zabrać pod uwagę jakimi środkami finansowymi dysponują te osoby i czy będą zdolne do poniesienia jednorazowego kosztu i skorzystania z grantu.	Forma i zasady rozliczania grantu są zgodne z wytycznymi zawartymi w regulaminie konkursu ogłoszonym przez Zarząd Województwa Śląskiego, w ramach którego Gmina Czechowice-Dziedzice będzie składała wnioski o dofinansowanie.
31	16) Weryfikacji technicznej - rozumie się przez to wizję lokalną budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego polegającą na sprawdzeniu możliwości montażu zgłoszonego (w ramach naboru dokumentów zgłoszeniowych) do Projektu mikroinstalacji OZE oraz w efekcie opracowaniu projektu koncepcyjno-technicznego oraz dokumentu – obliczenie projektowego obciążenia cieplnego budynku <u>w</u>	...w przypadku montażu kotła na biomasę lub pompy do c.o. wraz z c.w.u. lub innej instalacji grzewczej zasilanej (współzasilanej) z Mikroinstalacji OZE Ew. inne zmiany w Regulaminie i/lub Projekcie jako konsekwencja powyższego zapisu	Chodzi o wskazanie Mieszkańcom (późniejszym Grantobiorcom) opcji wykorzystania i zastosowania innych systemów grzewczych dostępnych na rynku, a np. zasilanych z (OZE) instalacji fotowoltaicznych. Spora część z tych systemów jest wprawdzie mało znana i niezbyt popularna, ale sprawdzona, pozytywnie zweryfikowana, oferowana także na krajowym rynku od kilku lat. Dodatkowo są to systemy tańsze (tak inwestycyjnie jak i eksploatacyjnie), o wyższej sprawności, zatem dla samego Projektu i efektu poprawy jakości powietrza – lepsze. Też dlatego, że większa ilość osób może z	Nie dokonano zmian w punktach. Regulamin jasno precyzuje na jakie rodzaje instalacji można przeznaczyć granty.

	<u>przypadku montażu kotła na biomase lub pompy do c.o. wraz z c.w.u.</u>		nich skorzystać.	
--	---------------------------------------------------------------------------	--	------------------	--