

GG.3023.1.2018

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**  
**GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE**  
( część opisowa )

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2017 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077), tj. zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

**Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:**

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

**I część** informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

( tabela nr 1 i 1a )

**II część** dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

( tabela nr 2 )

**1. Jednostki budżetowe:**

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,

- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

**2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:**

**a) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2017 r. wynosi 47 491

wartość udziałów – 47 491 000,00 zł,

**b) Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2017 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

**c) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2017 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

**d) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2017 r. wynosi 90 460

wartość udziałów – 9 046 000,00 zł,



e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o.**  
43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16  
liczba udziałów na dzień 31.12.2017 r. wynosi 9 842  
wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

f) **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST**  
ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice  
liczba udziałów na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1  
wartość udziałów – 900,00 zł.

**III część** dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2017 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2016 r.

**IV część** dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.  
( tabela nr 3 )

**Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:**

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwałe zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

**W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

1) **z mocy prawa** - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* grunty o pow. ogólnej 4,3760 ha, w tym:

• **w drodze komunalizacji**

na terenie miasta: grunty o pow. 1,6028 ha, w tym: grunty pod drogami (takimi jak: ul. Łukowa, ul. Wałowa i ul. Zajęcza), grunty przy skrzyżowaniu ulic I. Łukasiewicza i Łukowej, grunt zajęty pod skwer zieleni oraz chodnik przy ul. S. Żeromskiego, grunty w rejonie ulic Pionkowej i Zabiele, grunt obejmujący teren Przedszkola Publicznego Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Młyńskiej 6 zabudowany budynkiem stanowiącym siedzibę przedszkola, grunt w rejonie ulic M. Drzymały i Górnicy, odcinek rowu o nazwie Potok Czechowicki i nas gruntu przylegający do niego grunty

w rejonie ul. E. Orzeszkowej, przy ul. Legionów, grunt stanowiący koryto Młynówki Komorowicko-Czechowickiej przy ulicach J. Rumana i Królowej Jadwigi.

Gmina Czechowice-Dziedzice uzyskała również 7 decyzji Wojewody Śląskiego, wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, stwierdzających nabycie z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r. 9 działek, nabytych wcześniejszymi decyzjami Starosty Bielskiego w oparciu o przepisy specustawy drogowej i figurujących już w bazie mienia Gminy.

• w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: grunty o pow. **0,6626 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Braterska, ul. Wrzosowa, ul. Krucza, ul. Jaśminowa, ul. Św. Barbary,  
ul. Cienista, ul. Chłopska, ul. Cicha, ul. Pasieki, ul. Kręta, ul. Przejściowa,  
ul. A. Fredry, ul. Starowiejska, ul. Pionkowa, ul. H. Wieniawskiego,  
ul. Pasieki i ul. Sosnowa, ul. P. Stalmacha,

na terenie gminy: grunty o pow. **0,6083 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Koło, ul. Maciejowicka, ul. Majowa, ul. Spadzista, ul. K. Pytla,  
ul. Stawowe Pole, ul. Zawodzie, ul. Przedszkolna, ul. Wspólna, ul. Jelenia,  
ul. Nad Potokiem, ul. Grabowa, ul. Makowa, ul. Mała,

• w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o pow. **0,0916 ha** wydzielone w pasie dróg:

ul. Do Gajówki, ul. Świerkowickiej, ul. Wąskiej, ul. Rajskiej, ul. marszałka  
J. Piłsudskiego,

na terenie gminy: grunty o pow. **0,0680 ha** wydzielone w pasie dróg:

ul. Woźniackiej, ul. Przedszkolnej, ul. Wspólnej, ul. W. Korfańskiego,  
ul. Objazdowej, ul. Bory, ul. Mostowej, ul. Nadwiślańskiej, ul. Powstańców  
Śląskich,

• w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie miasta: grunty o pow. **1,2949 ha** objęte inwestycjami drogowymi pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej ul. Lipowskiej wraz z rozbudową włączenia  
ul. Lipowskiej do drogi krajowej nr 1 w Czechowicach-Dziedzicach”,  
„Budowa drogi dojazdowej gminnej ul. Cichy Kącik w Czechowicach-  
Dziedzicach (obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice), Gmina Czechowice-  
Dziedzice”, „Budowa drogi gminnej od ul. Topolowej - Staw Kopalniok -  
etap II (odcinek drogi gminnej łączącej ul. Tęczową z ul. Boczną)  
w Czechowicach-Dziedzicach, obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice,  
Gmina Czechowice-Dziedzice”,

• w oparciu o art. 13 ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*  
na terenie miasta: grunty o pow. **0,0478 ha**,



2) w drodze wykupu, darowizny,

zwrotu w wyniku odwołania darowizny,

nieodpłatnego przekazania - prawo własności gruntów o pow. ogólnej 1,8702 ha,

- udział 2/9 cz. w prawie własności gruntu o pow. 0,0626 ha,

- prawo użytkowania wieczystego gruntów o pow. ogólnej 0,6309 ha, w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: - grunty o pow. 0,6081 ha, w tym: grunty nabyte w celu pozyskania terenu w związku z planowaną rozbudową cmentarza komunalnego i towarzyszącego mu układu komunikacyjnego oraz koniecznością przebudowy istniejącej sieci wodociągowej kolidującej z planowaną rozbudową cmentarza, grunty nabyte w celu pozyskania terenów zajętych częściowo pod ciąg pieszy łączący ul. Młyńską z ul. Stawową, pod fragment cieką wodnego odprowadzającego wody deszczowe, pod fragment skrzyżowania ulic Polnej i Łagodnej,  
- prawo użytkowania wieczystego gruntów o pow. 0,5143 ha nabyte w celu pozyskania terenu zajętego pod infrastrukturę drogową - drogę wewnętrzną biegnącą od ul. E. Orzeszkowej w kierunku północnym,

na terenie gminy: grunty o pow. 0,0460 ha nabyte w celu pozyskania terenów zajętych pod drogi publiczne gminne - ul. Niską, ul. Zaciszną,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: - grunty o pow. 0,4654 ha, w tym: grunty nabyte w celu pozyskania terenów pod przedłużenie istniejącej drogi wewnętrznej, bocznej od ul. Stawowej, zajętych pod ul. Do Gajówki, pod ul. Św. Huberta, pod drogę wewnętrzną, boczną ul. R. Traugutta, nieruchomość zabudowana trzema budynkami przy ul. Legionów 59, nabyta w celu przeznaczenia jej na mieszkania komunalne oraz siedzibę jednostek organizacyjnych Gminy, tj. Administracji Zasobów Komunalnych i Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych,

na terenie gminy: grunty o pow. 0,0251 ha nabyte w celu pozyskania terenów zajętych pod ul. Sokoły, pod część ciągu pieszego łączącego ul. Stadionową i ul. T. Gazdy,  
- udział 2/9 cz. w gruncie o pow. 0,0626 ha nabyty w celu pozyskania prawa własności do całości działki zajętej pod drogę wewnętrzną,

• w drodze nieodpłatnego przekazania

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. 0,1166 ha w przeważającej części zajętego pod fragment asfaltobetonowej drogi publicznej - ul. Zielonej, a w pozostałej części - porośniętego drzewami i krzewami bez znaczenia gospodarczego, nabyte na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na wyżej wymienioną drogę,

• w drodze przeniesienia własności (zwrotu) w wyniku odwołania darowizny na rzecz Powiatu Bielskiego

na terenie miasta: grunt o pow. 0,7256 ha przy ul. Pawiej.

**W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

• w wyniku nabycia z mocy prawa przez Powiat Bielski w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie gminy: grunt o pow. **0875 ha** wydzielony w pasie drogi - ul. A. Czyża,

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: grunty o pow. **2,3798 ha**, w tym: grunty w rejonie ul. Nad Białką, ulic Przebiśniewów, Hiacyntów i Storczyków, przy ul. Czystej, w rejonie ul. Smoczej, przy ul. Napierskiego Kostki, grunt przy ul. B. Chrobrego zabudowany fragmentem budynku garażowego położonego na działce sąsiedniej - należącej do kupujących, przy ul. M. Kopernika,

na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów: udział  $\frac{1}{2}$  cz. w gruntach o pow. **2,6053 ha** w rejonie ul. Nad Białką,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: - grunty o pow. **0,2161 ha** zbyte z przeznaczeniem na cel publiczny - pod drogę powiatową, tj. ul. Nad Białką,  
- prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. **0,0814 ha** zbyte z przeznaczeniem na cel publiczny - pod drogę powiatową, tj. ul. Węglową,

• w drodze przeniesienia prawa użytkowania wieczystego (w wykonaniu zobowiązania wynikającego z warunkowej umowy sprzedaży)

na terenie miasta: udział  $\frac{1}{2}$  cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o pow. **0,0350 ha**,  
na terenie gminy Bestwina, w obrębie Kaniów:  
udział  $\frac{1}{2}$  cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntów o pow. **0,0516 ha** w rejonie ul. Nad Białką,

• w drodze rozwiązania użytkowania wieczystego

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntu o pow. **0,1267 ha** w rejonie ul. Zabiele, zbyte celem przekazania przez Starostę Bielskiego gruntu Skarbu Państwa w użytkowanie na rzecz Polskiego Związku Działkowców w Warszawie,

• w drodze zasiedzenia

na terenie gminy: grunty o pow. **0,0253 ha**.

**W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. Gmina Czechowice-Dziedzice oddała w trwały zarząd:**

na terenie miasta: nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, obejmujące grunty o pow. **6,1279 ha** – Szkole Podstawowej Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach, Szkole Podstawowej Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach, Szkole Podstawowej Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach, Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach, Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach, Przedszkolu Publicznemu Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,



na terenie gminy: nieruchomości stanowiące przedmiot własności Gminy, obejmujące grunty o pow. 1,5438 ha – Zespołowi Szkolno-Przedszkolnemu im. Jana Pawła II w Bronowie, Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach.

Aktem notarialnym rozwiązano prawo użytkowania wieczystego przysługujące Czechowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach dla nieruchomości o pow. 0,0504 ha położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. R. Traugutta – rozwiązanie nastąpiło w celu pozyskania przez Gminę gruntu pod budowę dodatkowych miejsc postojowych w sąsiedztwie istniejącego parkingu przy ul. R. Traugutta w Czechowicach-Dziedzicach.

Dane wykazane w tabelach nr 1, 1a, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

- doprowadzania do zgodności danych w ewidencji gruntów i budynków z zapisami w księgach wieczystych,
- nowych pomiarów geodezyjnych,
- dokonania podziału lokalu niemieszkalnego (stanowiącego odrębną nieruchomość) w budynku przy ul. I. Łukasiewicza 2 w Czechowicach-Dziedzicach, poprzez ustanowienie odrębnej własności pięciu samodzielnych lokali mieszkalnych oraz zmiany treści praw odrębnej własności lokali i udziałów w nieruchomości wspólnej.

**Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:**

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 000 000,00 zł )
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 196 300,00 zł )
- **trwały zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 110 000,00 zł )
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, pasiek, dojazdów do posesji, dojazdów do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 380 000,00 zł z pow. 52,4928 ha )
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2017 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 480 000,00 zł )
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów: z placu targowego ( najmu stanowisk ) ( według uchwały budżetowej na 2018 r. nie przewiduje się dochodów z tego tytułu )  
z placu targowego ( opłaty targowej ) ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł )  
z placu targowego ( szalet publicznych ) ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 30 800,00 zł )  
z cmentarza komunalnego ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 192 700,00 zł )



- z basenu ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 176 000,00 zł )
- z basenu krytego ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 140 000,00 zł )
- z odnowy ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 160 000,00 zł )
- z lodowiska ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł )
- z zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł )
- z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK ( według uchwały budżetowej na 2018 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 195 593,00 zł ).

Umowami notarialnymi ustanowiono na czas nieoznaczony:

- odpłatną jednorazowo służebność przesyłu na, przysługującym Gminie, prawie użytkowania wieczystego działek położonych w Czechowicach-Dziedzicach w rejonie oraz przy ul. E. Orzeszkowej na rzecz spółki TAURON Ciepło Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach i jej następców prawnych,
- nieodpłatną, nieograniczoną służebność gruntową przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego działki, będącej własnością Gminy, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. R. Traugutta na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 3788/957,
- odpłatne jednorazowo prawo służebności gruntowej - prawo drogi (przejazdu i przechodu) na działce, będącej własnością Gminy, położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Młyńskiej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy nieruchomości władnącej, stanowiącej działki o numerach 371/14 i 370.

Gmina posiada w użyczeniu, na potrzeby Ośrodka Pomocy Społecznej, nieruchomość stanowiącą lokal użytkowy nr 2 w budynku przy ul. I. Łukasiewicza 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu i udziałem 29/100 cz. w części wspólnej budynku oraz działce.

W użyczeniu pozostają:

- złożę na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploatacji, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia 4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- na terenie miasta: grunty gminne o **pow. ogólnej 0,0082 ha**,
- na terenie gminy: grunt gminny o **pow. 0,0045 ha**.

Wierzytelności z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2017 r.

- dzierżawa - brutto 62534,37 PLN (w tym: netto 50844,92 PLN; VAT 11689,45 PLN),
- użytkowanie wieczyste - brutto 9153,25 PLN (w tym: netto 9041,54 PLN; VAT 111,71 PLN),
- hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:  
- należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

BURMISTRZ  
