

**Zarządzenie nr 191/18
Burmistrza Czechowic-Dziedzic
z dnia 13 grudnia 2018 r.**

w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz. 1000, 1349, 1432), w oparciu o § 1 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1, § 3 ust.1 pkt 3 i § 6 zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czechowice-Dziedzice stanowiących załącznik do uchwały nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 1599).

zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Czechowice-Dziedzice dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.
- § 2. Konsultacje przeprowadzić w trybie publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 3. Konsultacje społeczne swoim zasięgiem obejmują wszystkich mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice.
- § 4. Termin konsultacji rozpoczyna się w dniu 14 grudnia 2018 r., a kończy 31 grudnia 2018 r.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Marcin Blachut

**Uchwała nr /18
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia.....r.

w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 zm. poz.1000, 1349, 1432), art. 400 a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 zm. poz. 650, 1356, 1564, 1590, 1592, 1648, 1722), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1693, 1669)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:**

§ 1. Zasady i tryb udzielania oraz sposób rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, zwanym dalej „Regulaminem”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Damian Żelazny

Regulamin w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Program** – „Program ograniczenia niskiej emisji dla budynków jednorodzinnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na rok 2019”, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr ... z dnia ...
2. **Inwestor** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku jednorodzinnego położonego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, akceptująca warunki Regulaminu;
3. **Instalator** – firma instalacyjna, dokonująca inwestycji u Inwestora, zgodnie z zasadami Programu i niniejszego Regulaminu;
4. **Urząd** – Urząd Miejski z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1;
5. **Lista podstawowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, zakwalifikowanych do Programu;
6. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niezakwalifikowanych do Programu z powodu wyczerpania limitu przyjmowanych wniosków na liście podstawowej;
7. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), to jest budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
8. **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne, węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku;
9. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze – kocioł gazowy kondensacyjny, jedno- lub dwufunkcyjny;
10. **WFOŚiGW** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Rozdział 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 2. Gmina Czechowice-Dziedzice udziela dotacji celowej Inwestorowi, który przeprowadzi wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynku.

§ 3. Cel udzielania dotacji jest zgodny z założeniami Programu.

§ 4. Dotacja celowa udzielana będzie ze środków WFOŚiGW przyznanych Gminie Czechowice-Dziedzice na realizację Programu.

Rozdział 3. Źródło finansowania Programu

§ 5. Modernizacja źródła ciepła w ramach Programu, będzie podlegać dotacji w wysokości **60%** kosztów kwalifikowanych, na zasadach wynikających z umów zawartych pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice, a WFOŚiGW z zastrzeżeniem, że kwota jednostkowej dotacji nie może przekroczyć **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

§ 6. Inwestor pokrywa ze środków własnych 100% kosztów inwestycji (kwalifikowanych i niekwalifikowanych), a dotacja z budżetu Gminy Czechowice-Dziedzice zostanie wypłacona po wypełnieniu przez niego wszystkich wymagań Regulaminu.

Rozdział 4. Zasady udzielania dotacji

§ 7. 1. Dotacja przeznaczona jest na wymianę niskosprawnego, nieekologicznego kotła węglowego na fabrycznie nowy kocioł gazowy.

2. Dofinansowaniu podlegają inwestycje zrealizowane po podpisaniu umowy, o której mowa w § 17 pkt. 1.

3. Koszty kwalifikowane są to koszty bezpośrednio związane z wymianą kotła:

- 1) demontaż i złomowanie istniejącego źródła ciepła,
- 2) zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła,
- 3) niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy,
- 4) rozruch i odbiór końcowy nowego źródła ciepła wraz z odbiorem kominiarskim.

4. Kosztami niekwalifikowanymi są koszty budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji gazowej, koszty nowego przyłącza gazowego czy inne prace modernizacyjne w budynku, a także koszty przygotowania dokumentacji, które Inwestor pokrywa ze środków własnych.

§ 8. Przystępując do Programu Inwestor wyraża zgodę na kontrolę kotłowni na każdym etapie realizacji Programu.

§ 9. Warunkiem udzielenia dotacji jest pozyskanie przez Gminę Czechowice-Dziedzice środków z WFOŚiGW.

Rozdział 5. Warunki udziału w Programie

§ 10. 1. Warunkiem udziału Inwestora w Programie jest:

- 1) posiadanie funkcjonującego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji zgodnie z zasadami Programu,
- 2) złożenie oświadczenia o możliwości opłacenia całości kosztów inwestycji,
- 3) złożenie do Urzędu wniosku o udzielenie dotacji na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy.

2. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła,
- 2) uzyskania w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wymaganych prawem odpowiednich dokumentów związanych z modernizacją kotłowni,
- 3) zawarcia umowy z wybranym przez siebie Instalatorem, zawierającej informacje dotyczące spełniania wymagań dla Instalatorów na realizację zadania, o których mowa w § 14.

§ 11. 1. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
- 2) umożliwienia przeprowadzenia przez pracowników Urzędu lub WFOŚiGW kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia zadania.

§ 12. W przypadku zbycia budynku, powyższe obowiązki przechodzą na nowego właściciela.

Rozdział 6. Warunki dla Instalatorów do wymiany kotłów

§ 13. 1. Instalatorzy, dokonujący wymiany istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, winni spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjno-grzewczej, gazowej i sanitarnej,
- 3) znajomość zasad montażu danego typu kotła oraz jego obsługi z uwzględnieniem wszystkich wariantów stosowanej w nim automatyki,
- 4) udzielenie gwarancji na pracę nowego źródła ciepła,
- 5) posiadanie odpowiedniego sprzętu dla sprawnej realizacji inwestycji,
- 6) możliwość doboru właściwej mocy nowego źródła ciepła dla potrzeb budynku.

Rozdział 7.

Tryb udzielania dotacji

§ 14. Termin i miejsce naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.czechowice-dziedzice.pl.

§ 15. Weryfikacja wniosków:

1. Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony numerem według kolejności złożenia wniosków; po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji i zakwalifikowaniu do Programu zostanie umieszczony na liście podstawowej.
2. Wnioski po pozytywnej weryfikacji, które nie zostały zakwalifikowane do Programu zostaną umieszczone na liście rezerwowej.
3. Wnioski z listy rezerwowej mogą zostać zakwalifikowane do Programu tylko w przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej.
4. W przypadku, gdy budynek stanowi własność kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.
5. Gminie Czechowice-Dziedzice przysługiwać będzie prawo weryfikacji tytułu prawnego do nieruchomości na podstawie wpisów do ksiąg wieczystych lub ewidencji gruntów.

§ 16. Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie dostarczyć do Urzędu następujące dokumenty:

1. Przed podpisaniem umowy dotacji:
 - 1) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) oświadczenie o posiadaniu prawa własności do budynku, w którym odbędzie się wymiana istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy,
 - b) zgoda współwłaścicieli budynku (jeśli jest współwłasność),
 - c) oświadczenie o posiadaniu funkcjonującego kotła węglowego,
 - d) oświadczenie o możliwości zapłacenia całości kosztów wymiany kotła,
 - e) oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami względem Gminy Czechowice-Dziedzice,
 - f) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz oświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy de minimis (jeśli dotyczy);
 - 2) inwentaryzacja kotłowni;
 - 3) oświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i braku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych;
 - 4) jeżeli jest to wymagane uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - 5) jeżeli jest to wymagane przedłoży informację o przyjęciu przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych;
 - 6) kosztorys ofertowy modernizacji kotłowni wykonany przez Instalatora z uwzględnieniem danych kotła (producenta, mocy oraz typu: jednofunkcyjny, jednofunkcyjny z zasobnikiem, dwufunkcyjny);
 - 7) kopia umowy z Instalatorem na wykonanie prac modernizacyjnych.
2. Po podpisaniu umowy dotacji - dokumenty do rozliczenia dotacji:
 - 1) zawiadomienie o rozpoczęciu robót;
 - 2) imienne potwierdzenie zezłomowania zdemontowanego kotła wystawione na Inwestora;
 - 3) opinia kominiarska wystawiona na Inwestora;
 - 4) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 5) oryginał faktury za wykonane prace wystawiony na Inwestora;
 - 6) potwierdzenie zapłaty faktury;
 - 7) protokół końcowy podpisany przez Inwestora, Instalatora i przedstawiciela Urzędu.

§ 17. 1. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 1 zostanie podpisana umowa pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice a Inwestorem.
2. O terminie podpisania umowy o udzielenie dotacji Inwestor zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

§ 18. W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina Czechowice-Dziedzice może odstąpić od umowy.

§ 19. Dotacja w wysokości wynikającej z umowy dotacji zostanie przekazana przez Gminę Czechowice-Dziedzice na rachunek bankowy Inwestora.

Rozdział 9. Pomoc de minimis

§ 20. W przypadku, gdy dotacja dotyczy nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność gospodarcza i stanowić będzie pomoc de minimis, jej udzielenie następuje na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352 z 24.12.2013, str.1) oraz Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9)

§ 21. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dofinansowania stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest do wniosku dołączyć:

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
2. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz.311 z późn.zm.) oraz informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121 poz.810).