

**Zarządzenie nr 8/20**  
**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**  
**z dnia 13 stycznia 2020 r.**

**w sprawie przeprowadzenia konsultacji dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.**

Na podstawie art. 5a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), w oparciu o § 1 ust.1 pkt 2, § 2 ust.1, § 3 ust.1 pkt 3 i § 6 zasad i trybu przeprowadzania konsultacji społecznych z mieszkańcami Gminy Czechowice-Dziedzice stanowiących załącznik do uchwały nr VI/38/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2015 r. poz. 1599).

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeprowadzić konsultacje społeczne z mieszkańcami Gminy Czechowice-Dziedzice dotyczące projektu uchwały Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.

**§ 2.** Konsultacje przeprowadzić w trybie publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Konsultacje społeczne swoim zasięgiem obejmują wszystkich mieszkańców Gminy Czechowice-Dziedzice.

**§ 4.** Termin konsultacji rozpoczyna się w dniu 14 stycznia 2020 r., a kończy 23 stycznia 2020 r.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Marian Błachut**

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm. ), art. 400 a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach**  
**uchwała:**

**§ 1.** Zasady i tryb udzielania oraz sposób rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, zwanym dalej „Regulaminem”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Damian Żelazny

## Regulamin w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła

### Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

1. **Program** – „Program ograniczenia niskiej emisji na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2020-2021”, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr ..... z dnia .....
2. **Inwestor** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem budynku jednorodzinnego położonego na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice, akceptująca warunki Regulaminu;
3. **Instalator** – firma instalacyjna, realizująca inwestycję u Inwestora, zgodnie z zasadami Programu i niniejszego Regulaminu;
4. **Urząd** – Urząd Miejski z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1;
5. **Lista podstawowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, zakwalifikowanych do Programu;
6. **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niezakwalifikowanych do Programu z powodu wyczerpania limitu przyjmowanych wniosków na liście podstawowej;
7. **Budynek** – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), to jest budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
8. **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne, węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania dla budynku;
9. **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze – kocioł gazowy kondensacyjny, jedno- lub dwufunkcyjny;
10. **WFOŚiGW** – Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

### Rozdział 2. Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania

§ 2. Gmina Czechowice-Dziedzice udziela dotacji celowej Inwestorowi, który przeprowadzi wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w budynku.

§ 3. Cel udzielania dotacji jest zgodny z założeniami Programu.

§ 4. Dotacja celowa udzielana będzie ze środków WFOŚiGW przyznanych Gminie Czechowice-Dziedzice na realizację Programu.

### Rozdział 3. Źródło finansowania Programu

§ 5. Modernizacja źródła ciepła w ramach Programu, będzie podlegać dotacji w wysokości **60%** kosztów kwalifikowanych, na zasadach wynikających z umów zawartych pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice, a WFOŚiGW z zastrzeżeniem, że kwota jednostkowej dotacji nie może przekroczyć **6.000 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych).

§ 6. Inwestor pokrywa ze środków własnych 100% kosztów inwestycji (kwalifikowanych i niekwalifikowanych), a dotacja z budżetu Gminy Czechowice-Dziedzice zostanie wypłacona po wypełnieniu przez niego wszystkich wymagań Regulaminu.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady udzielania dotacji**

- § 7.** 1. Dotacja przeznaczona jest na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy.
2. Dofinansowaniu podlegają inwestycje, których realizacja nastąpi po podpisaniu umowy, o której mowa w § 17 ust. 1. Dotacja nie obejmuje zakupu oraz prac wykonanych przed zawarciem umowy dotacji pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice a Inwestorem.
3. Koszty kwalifikowane są to koszty bezpośrednio związane z wymianą kotła:
- 1) demontaż i złomowanie istniejącego źródła ciepła,
  - 2) zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła,
  - 3) niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy,
  - 4) rozruch i odbiór końcowy nowego źródła ciepła wraz z odbiorem kominiarskim.
4. Kosztami niekwalifikowanymi są koszty budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji gazowej, koszty nowego przyłącza gazowego czy inne prace modernizacyjne w budynku, a także koszty przygotowania dokumentacji, które Inwestor pokrywa ze środków własnych.
- § 8.** Przystępując do Programu Inwestor wyraża zgodę na kontrolę kotłowni na każdym etapie realizacji inwestycji.
- § 9.** Warunkiem udzielenia dotacji jest pozyskanie przez Gminę Czechowice-Dziedzice środków z WFOŚiGW.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki udziału w Programie**

- § 10.** 1. Warunkiem udziału Inwestora w Programie jest:
- 1) posiadanie funkcjonującego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji zgodnie z zasadami Programu,
  - 2) złożenie oświadczenia o możliwości opłacenia całości kosztów inwestycji,
  - 3) złożenie do Urzędu wniosku o udzielenie dotacji na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy.
2. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:
- 1) przygotowania kotłowni do wymiany źródła ciepła,
  - 2) uzyskania w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wymaganych prawem odpowiednich dokumentów związanych z modernizacją kotłowni,
  - 3) zawarcia umowy z wybranym przez siebie Instalatorem, zawierającej informacje dotyczące spełniania wymagań dla Instalatorów na realizację zadania, o których mowa w § 13.
- § 11.** 1. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:
- 1) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
  - 2) umożliwienia przeprowadzenia przez pracowników Urzędu lub WFOŚiGW kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia zadania.
- § 12.** W przypadku zbycia budynku, powyższe obowiązki zostaną przekazane na nowego właściciela.

## **Rozdział 6.**

### **Warunki dla Instalatorów do wymiany kotłów**

- § 13.** 1. Instalatorzy, dokonujący wymiany istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, winni spełniać następujące wymagania:
- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 2) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjno-grzewczej, gazowej i sanitarnej,

- 3) znajomość zasad montażu danego typu kotła oraz jego obsługi z uwzględnieniem wszystkich wariantów stosowanej w nim automatyki,
- 4) udzielenie gwarancji na pracę nowego źródła ciepła,
- 5) posiadanie odpowiedniego sprzętu dla sprawnej realizacji inwestycji,
- 6) możliwość doboru właściwej mocy nowego źródła ciepła dla potrzeb budynku.

## **Rozdział 7.**

### **Tryb udzielania dotacji**

**§ 14.** Termin i miejsce naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową [www.czechowice-dziedzice.pl](http://www.czechowice-dziedzice.pl).

**§ 15.** Weryfikacja wniosków:

1. Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony numerem według kolejności złożenia wniosków, który podlega ocenie pod względem formalnym i merytorycznym.
2. Po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji i zakwalifikowaniu do Programu wniosek zostanie umieszczony na liście podstawowej.
3. Wnioski po pozytywnej weryfikacji, które nie zostały zakwalifikowane do Programu zostaną umieszczone na liście rezerwowej.
4. Wnioski z listy rezerwowej mogą zostać zakwalifikowane do Programu tylko w przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej.
5. Wnioski zakwalifikowane do przyznania dotacji, które nie zostaną zrealizowane w danym roku kalendarzowym ze względu na brak środków finansowych będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku kalendarzowym.
6. W przypadku, gdy budynek stanowi własność kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.
7. Gminie Czechowice-Dziedzice przysługiwać będzie prawo weryfikacji tytułu prawnego do nieruchomości na podstawie wpisów do ksiąg wieczystych lub ewidencji gruntów i budynków.
8. Jeżeli przedłożone dokumenty, w tym wniosek nie spełniają warunków koniecznych do udzielenia dotacji Inwestor zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

**§ 16.** 1. Przed podpisaniem umowy dotacji Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie dostarczyć do Urzędu następujące dokumenty:

- 1) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami:
    - a) oświadczenie o posiadaniu prawa własności do budynku, w którym odbędzie się wymiana istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy,
    - b) zgoda współwłaścicieli budynku (jeśli jest współwłasność),
    - c) oświadczenie o posiadaniu funkcjonującego kotła węglowego,
    - d) oświadczenie o możliwości zapłacenia całości kosztów wymiany kotła,
    - e) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz oświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy de minimis (jeśli dotyczy);
  - 2) oświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i braku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych;
  - 3) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę (jeżeli jest to wymagane),
  - 4) kosztorys ofertowy modernizacji kotłowni wykonany przez Instalatora z uwzględnieniem danych kotła (producenta, mocy oraz typu: jednofunkcyjny, jednofunkcyjny z zasobnikiem, dwufunkcyjny);
  - 5) umowę z Instalatorem na wykonanie prac modernizacyjnych.
2. Dokumenty, o których mowa w § 16 ust. 1 stanowią podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy dotacji.
3. Po podpisaniu umowy dotacji Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie dostarczyć do Urzędu dokumenty do rozliczenia dotacji:
- 1) zawiadomienie o rozpoczęciu robót;
  - 2) informację o przyjęciu przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych (jeżeli jest to wymagane); jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia robót;
  - 3) imienne potwierdzenie zezłomowania zdemontowanego kotła wystawione na Inwestora;
  - 4) opinia kominiarska wystawiona na Inwestora;
  - 5) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami;

- 6) oryginał faktury za wykonane prace wystawiony na Inwestora celem naniesienia adnotacji o płatnościach;
- 7) potwierdzenie zapłaty faktury;
- 8) protokół końcowy podpisany przez Inwestora, Instalatora i przedstawiciela Urzędu.

**§ 17.** 1. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 16 ust. 1 zostanie podpisana umowa dotacji pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice a Inwestorem.

2. O terminie podpisania umowy dotacji Inwestor zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

**§ 18.** W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina Czechowice-Dziedzice może odstąpić od umowy dotacji.

**§ 19.** Dotacja w wysokości wynikającej z umowy dotacji zostanie przekazana przez Gminę Czechowice-Dziedzice na rachunek bankowy Inwestora.

## **Rozdział 8.**

### **Pomoc de minimis**

**§ 20.** W przypadku, gdy dotacja dotyczy nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność gospodarcza i stanowić będzie pomoc de minimis, jej udzielenie następuje na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352 z 24.12.2013, str.1) albo Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9)

**§ 21.** Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dofinansowania stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest do wniosku dołączyć:

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
2. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz.311 z późn.zm.) albo informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121 poz.810).