

GG.3023.1.2019

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE
(część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2018 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), tj. zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Został Obiekty Budowlane i Ogrodzenia, Główny Urząd Miejski w Czechowicach-Dziedzicach

- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach (z oddziałami gimnazjalnymi),
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 31.12.2018 r. wynosi 49 088
wartość udziałów – 49 088 000,00 zł,

b) Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 31.12.2018 r. wynosi 40 434
wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16

liczba udziałów na dzień 31.12.2018 r. wynosi 2 400
wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

d) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice

liczba udziałów na dzień 31.12.2018 r. wynosi 110 460
wartość udziałów – 11 046 000,00 zł,

e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o.**
43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16
liczba udziałów na dzień 31.12.2018 r. wynosi 9 842
wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

f) **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST**
ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice
liczba udziałów na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1
wartość udziałów – 900,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji. Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2018 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2017 r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwałą zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

- 1) **z mocy prawa** - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* - grunty o pow. ogólnej 6,8779 ha,
- udział ½ cz. w gruncie o pow. 0,0025 ha, w tym:

• w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o pow. 0,6976 ha, w tym: grunty pod drogami (takimi jak: ul. E. Kopcia, ul. Wodna), grunty przy ul. Nad Białką, ul. Poziomkowej, grunt (będący w użytkowaniu wieczystym) na terenie osiedla mieszkaniowego przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego.

Gmina Czechowice-Dziedzice uzyskała również 2 decyzje Wojewody Śląskiego, wydane na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, stwierdzające nabycie z mocy prawa z dniem 27.05.1990 r. 7 działek, nabytych wcześniejszymi decyzjami Starosty Bielskiego w oparciu o przepisy specustawy drogowej i figurujących już w bazie mienia Gminy.

• w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: - grunty o pow. **0,2685 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Źródłana, ul. Podkępnie, ul. Z. Krasińskiego, ul. H. Kołłątaja, ul. Różana,
ul. Płaska, ul. Chabrowa, ul. Sokola, ul. J. Rumana, ul. Wiejska,
- udział 1/2 cz. w gruncie o pow. **0,0025 ha** zajęty pod drogę -
ul. Przejściową,

na terenie gminy: grunty o pow. **0,3827 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Makowa, ul. Zakątek, ul. Pod Lasem, ul. Mała, ul. Rakowa,
ul. Jesionowa, ul. Burzej, ul. Spacerowa, ul. Modrzewiowa, ul. Wspólna,
ul. Świerklocz,

• w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o pow. **0,1430 ha** wydzielone w pasie dróg:

ul. Wodnej, ul. Zaplecze, ul. Rajskiej, ul. Wąskiej, ul. C. K. Norwida,
ul. Akacyjowej, ul. Kolejowej, ul. Przełęcznej,

na terenie gminy: grunty o pow. **0,0192 ha** wydzielone w pasie dróg:

ul. W. Broniewskiego, ul. Woźniackiej,

• w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie gminy: grunty o pow. **0,2710 ha** objęte inwestycją drogową pn.:

„Rozbudowa drogi gminnej ul. Stawowe Pole w Bronowie, Gmina Czechowice-Dziedzice, obejmująca ul. Stawowe Pole oraz przebudowę przepustu \varnothing 1000 na cieku R-E-2 oraz sieci wodociągowej kolidującej z jezdnią (obręb ewidencyjny: 0004 Bronów, jednostka ewidencyjna: Czechowice-Dziedzice - obszar wiejski)”,

• w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

na terenie miasta: grunty o pow. **4,9559 ha** objęte inwestycjami przeciwpowodziowymi pn.:

„Budowa urządzeń przeciwpowodziowych na ciekach w zlewni Potoku Czechowickiego i w rejonie ulicy Wodnej w Czechowicach-Dziedzicach”,
„Projekt urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni rowu do ul. Wodnej (zlewnia rowu R-D)”,

• w oparciu o art. 13 ustawy *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*

na terenie miasta: grunty o pow. **0,1400 ha**,

2) w drodze wykupu, zamiany, darowizny,
zwrotu w wyniku odwołania darowizny,
nieodpłatnego przekazania

- prawo własności gruntów o pow. ogólnej **0,6140 ha**,

- udział 50/60 cz. w prawie własności gruntu o pow. **0,0784 ha**.

- udział 108/180 cz. w prawie własności gruntu o **pow. 0,0145 ha**,
- prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. ogólnej 0,0992 ha**,
- udział 29/100 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,1669 ha**, w tym:

- w drodze wykupu

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,0072 ha** wraz ze znajdującym się na nim obiektem upamiętniającym wydarzenia z czasów II wojny światowej nabyte na cel publiczny związany z ochroną miejsc pamięci narodowej,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0172 ha** nabyte w celu pozyskania terenów zajętych pod drogę - ul. Szafirową,

- w drodze zamiany

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0375 ha** nabyty w celu uregulowania stanu prawnego terenu zajętego pod drogę - ul. Przędęczą,

- w drodze darowizny

na terenie miasta: - grunty o **pow. 0,5020 ha**, w tym: grunty nabyte w celu pozyskania terenów pod Potok Czechowicki, grunt przy ul. I. Łukasiewicza (parking samochodowy utwardzony kostką betonową) nabyty na realizowane już cele związane z wykonywaniem zadań własnych i zleconych Gminy z zakresu pomocy społecznej przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach, grunty nabyte w celu pozyskania terenu pod drogę wewnętrzną, terenów zajętych pod drogi wewnętrzne na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Bestwińskiej, terenu zajętego w związku z budową infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji sanitarnej oraz przeznaczonego pod poszerzenie drogi ul. Kościelnej,
- udział 59/60 cz. w gruncie o **pow. 0,0784 ha** nabyty w celu pozyskania terenu pod drogę wewnętrzną (połączenie ul. Grabowickiej i ul. Sadowej),
- udział 108/180 cz. w gruncie o **pow. 0,0145 ha** nabyty w celu pozyskania terenu pod pas drogowy ul. Grabowickiej,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0573 ha**, w tym: grunty nabyte w celu pozyskania terenów zajętych pod drogę wewnętrzną - boczną od ul. Grzybowej, pod drogę wewnętrzną łączącą ul. Nadwiślańską i ul. Południową,

- w drodze nieodpłatnego przekazania

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,0920 ha** zajętego pod fragment drogi - ul. Towarowej, nabyte na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na wyżej wymienioną drogę,

- w drodze przeniesienia praw (zwrotu) w wyniku odwołania darowizny na rzecz Skarbu Państwa

na terenie miasta: - lokal niemieszkalny nr 2 w budynku przy ul. I. Łukasiewicza 4,
- udział 29/100 cz. w prawie własności tych części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- udział 29/100 cz. w prawie użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,1669 ha**, na którym budynek jest posadowiony.

Aktem notarialnym zniesiono odrębną własność dwóch lokali niemieszkalnych w budynku przy ul. I. Łukasiewicza 4 w Czechowicach-Dziedzicach, posadowionym na działce o pow. 0,1669 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: grunty o pow. 0,5074 ha, w tym: grunty w rejonie ul. Smoczej, ul. Kruczej, przy ul. Napierskiego Kostki, w rejonie ul. E. Orzeszkowej, ul. Pocztovej, grunt przy ul. M. Drzymały zbyty dla potrzeb realizacji inwestycji pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacyjnej w centrum miasta Czechowice-Dziedzice - podzadanie 2.1. w ramach przedsięwzięcia pod nazwą: regulacja gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Czechowice-Dziedzice”, grunty przy ul. Zawilej, ul. W. S. Reymonta,

na terenie gminy: grunty o pow. 0,7026 ha przy ul. Nadwiślańskiej, ul. Wapienickiej,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: grunt o pow. 0,0220 ha,

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o pow. 0,0598 ha w rejonie ulic Marszałka J. Piłsudskiego i J. Słowackiego.

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. Gmina Czechowice-Dziedzice oddała w trwały zarząd:

na terenie gminy: nieruchomość stanowiącą przedmiot własności Gminy, obejmującą grunt o pow. 0,6517 ha – Szkole Podstawowej Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie.

Aktem notarialnym rozwiązano prawo użytkowania wieczystego przysługujące Przedsiębiorstwu Inżynierii Miejskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach dla nieruchomości o pow. 0,0306 ha położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Jagiellońskiej – rozwiązanie nastąpiło w celu uregulowania dostępu do drogi publicznej - ul. Jagiellońskiej dla działek o numerach 468/14 i 468/70 stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice.

Dane wykazane w tabelach nr 1, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

- doprowadzania do zgodności danych w ewidencji mienia gminy z zapisami w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych,
- nowych pomiarów geodezyjnych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 400 000,00 zł)
- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, z czym

- związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 93 000,00 zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 103 000,00 zł)
 - **trwały zarząd**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 110 000,00 zł)
 - **ustanawianie służebności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 800,00 zł)
 - **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, pasiek, dojazdów do posesji, dojazdów do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 372 000,00 zł z pow. 51,3740 ha)
 - **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 496 800,00 zł)
 - **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z placu targowego (najmu stanowisk) (według uchwały budżetowej na 2019 r. nie przewiduje się dochodów z tego tytułu)
 - z placu targowego (opłaty targowej) (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł)
 - z placu targowego (szalet publicznych) (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 30 000,00 zł)
 - z cmentarza komunalnego (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 174 710,00 zł)
 - z basenu (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 190 000,00 zł)
 - z basenu krytego (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 206 000,00 zł)
 - z odnowy (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
 - z lodowiska (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
 - z zapłaty za media - RKS, LKS i innych najemców (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł)
 - z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK (według uchwały budżetowej na 2019 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 195 689,00 zł).

Decyzjami Burmistrza Czechowic-Dziedzic stwierdzono nabycie przez Polski Związek Działkowców w Warszawie prawa użytkowania:

- nieruchomości o **pow. 1,0319 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Zabiele, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy „Relaks-Storczyk”,
- nieruchomości o **pow. ogólnej 3,7447 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. J. I. Kraszewskiego, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice, zajętej pod Rodzinny Ogród Działkowy „Wiśnia”.

Umową notarialną ustanowiono na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, prawo służebności gruntowej po działce nr 5514/2 położonej w Czechowicach-Dziedzicach,

będącej własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 5514/1 położonej w Czechowicach-Dziedzicach i działek o numerach 2689/1, 2690/1, 2691/1, 171/44, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2669/4, 2669/22 położonych w Kaniowie oraz na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych działek o numerach 166/129, 1180/20 położonych w Kaniowie.

Postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie I Wydziału Cywilnego, wydanym w sprawie o ustanowienie drogi koniecznej, ustanowiona została, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntowa między innymi na działce nr 2691/2 położonej w Kaniowie, stanowiącej własność Powiatu Bielskiego i Gminy Czechowice-Dziedzice, na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika wieczystego działek o numerach 5514/1, 4180/4, 4180/12, 5604/1, 5604/2, 4211/39, 4211/40 położonych w Czechowicach-Dziedzicach oraz działek o numerach 2689/1, 2690/1, 2691/1, 171/44, 2669/1, 2669/2, 2669/3, 2669/4, 2669/22, 166/129, 1180/20, 2669/11, 2692, 2693, 2694, 169/20, 169/21 położonych w Kaniowie.

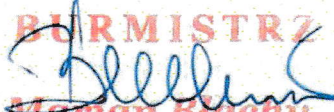
W użyczeniu pozostają:

- złożę na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploatacji, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia 4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,
- na terenie miasta: grunty gminne o **pow. ogólnej 0,0080 ha**,
- na terenie gminy: grunt gminny o **pow. 0,0045 ha**.

Wierzytelności z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2018 r.

- dzierżawa - brutto 70761,40 PLN (w tym: netto 57610,44 PLN; VAT 13150,96 PLN),
- użytkowanie wieczyste - brutto 14517,16 PLN (w tym: netto 13687,89 PLN; VAT 829,27 PLN),
- hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:
- należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

BURMISTRZ

Marian Blach