

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia r.

w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2020 - 2021.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 400 a ust. 1 pkt 21, art. 403 ust. 2 i ust. 4-5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), art. 221 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.869 z późn. zm.)

Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:

§ 1. Zasady i tryb udzielania oraz sposób rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2020 – 2021 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały, zwanym dalej „Regulaminem”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny

Regulamin w sprawie zasad i trybu udzielania oraz sposobu rozliczania dotacji celowej na dofinansowanie inwestycji z zakresu modernizacji źródeł ciepła w lokalach mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice na lata 2020 – 2021

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Inwestor** – osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym;
- 2) **Lokal** - samodzielny lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym, o którym mowa w ustawie z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.716 z późn. zm.);
- 3) **Instalator** – firma instalacyjna, dokonująca inwestycji u Inwestora, zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu;
- 4) **Urząd** – Urząd Miejski z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach, Plac Jana Pawła II 1;
- 5) **Lista podstawowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, zakwalifikowanych do Programu;
- 6) **Lista rezerwowa** – lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niezakwalifikowanych do Programu z powodu wyczerpania limitu przyjmowanych wniosków na liście podstawowej;
- 7) **Istniejące źródło ciepła** – niskosprawne i nieekologiczne, węglowe źródło ciepła, będące podstawowym źródłem ogrzewania lokalu;
- 8) **Nowe źródło ciepła** – ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze – kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania (jednofunkcyjny, jednofunkcyjny z zasobnikiem, dwufunkcyjny); grzewcze urządzenia elektryczne;
- 9) **Zadanie** – całość prac związanych z wymianą istniejących źródeł ciepła i montażem nowych źródeł ciepła.

**Rozdział 2.
Kryteria wyboru inwestycji do dofinansowania**

§ 2. Gmina Czechowice-Dziedzice udziela dotacji celowej Inwestorowi, który przeprowadzi wymianę istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła w lokalu.

§ 3. Dotacja celowa udzielana będzie ze środków budżetu Gminy Czechowice-Dziedzice.

**Rozdział 3.
Źródło finansowania Programu**

§ 4. Modernizacja źródła ciepła, będzie podlegać dotacji w wysokości **50%** kosztów kwalifikowanych, na zasadach wynikających z umów zawartych pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice, a Inwestorem z zastrzeżeniem, że kwota jednostkowej dotacji nie może przekroczyć **5.000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 5. Inwestor pokrywa ze środków własnych 100% kosztów inwestycji (kwalifikowanych i niekwalifikowanych), a dotacja z budżetu Gminy Czechowice-Dziedzice zostanie wypłacona po wypełnieniu przez niego wszystkich wymagań Regulaminu.

Rozdział 4.

Zasady udzielania dotacji

§ 6. 1. Dotacja przeznaczona jest na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy lub nowe grzewcze urządzenia elektryczne.

2. Dofinansowaniu podlegają inwestycje, których realizacja nastąpi po podpisaniu umowy, o której mowa w § 17 ust. 1.

3. Dotacja nie obejmuje zakupu oraz prac wykonanych przed zawarciem umowy dotacji pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice a Inwestorem.

4. Koszty kwalifikowane są to koszty bezpośrednio związane z wymianą kotła lub pieca:

- 1) demontaż, złomowanie i rozbiórka istniejącego źródła ciepła,
- 2) zakup, dostawa i montaż nowego źródła ciepła,
- 3) niezbędny sprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła oraz uruchomienie systemu grzewczego,
- 4) rozruch i odbiór końcowy nowego źródła ciepła.

5. Kosztami niekwalifikowanymi są koszty budowy, przebudowy lub rozbudowy instalacji gazowej, koszty podłączenia do zewnętrznej sieci gazowej i elektrycznej, zakup przenośnych urządzeń grzewczych czy inne prace modernizacyjne w lokalu, a także koszty przygotowania dokumentacji, które Inwestor pokrywa ze środków własnych.

§ 7. Przystępując do realizacji zadania Inwestor wyraża zgodę na kontrolę istniejącego i nowego źródła ciepła na każdym etapie realizacji inwestycji.

Rozdział 5.

Warunki udziału w Programie

§ 8. 1. Warunkiem udziału Inwestora w zadaniu jest:

- 1) posiadanie istniejącego źródła ciepła, przeznaczonego do likwidacji zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie,
- 2) złożenie oświadczenia o możliwości opłacenia całości kosztów inwestycji,
- 3) złożenie do Urzędu wniosku o udzielenie dotacji na wymianę istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy lub nowe urządzenia ogrzewania elektrycznego.

2. Przed wykonaniem wymiany istniejącego źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) przygotowania lokalu do wymiany źródła ciepła,
- 2) uzyskania w Starostwie Powiatowym w Bielsku-Białej oraz w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wymaganych prawem odpowiednich dokumentów związanych z modernizacją kotłowni, lokalu,
- 3) zawarcia umowy z wybranym przez siebie Instalatorem, zawierającej informacje dotyczące spełniania wymagań dla Instalatorów na realizację zadania, o których mowa w § 11.

§ 9. 1. Po wykonaniu wymiany źródła ciepła Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) użytkowania nowego źródła ciepła zgodnie z jego przeznaczeniem przez co najmniej 5 lat od daty odbioru końcowego inwestycji,
- 2) umożliwienia przeprowadzenia przez pracowników Urzędu kontroli prawidłowości użytkowania nowego źródła ciepła w okresie 5 lat od zakończenia inwestycji.

§ 10. W przypadku zbycia lokalu, powyższe obowiązki przechodzą na nowego właściciela.

Rozdział 6.
Warunki dla Instalatorów do wymiany
źródła ciepła

§ 11. 1. Instalatorzy, dokonujący wymiany istniejącego źródła ciepła na nowe źródło ciepła, winni spełniać następujące wymagania:

- 1) prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w branży instalacyjno-grzewczej, gazowej, sanitarnej lub elektrycznej,
- 3) znajomość zasad montażu nowego źródła ciepła oraz jego obsługi z uwzględnieniem wszystkich wariantów stosowanej w nim automatyki,
- 4) udzielenie gwarancji na pracę nowego źródła ciepła,
- 5) posiadanie odpowiedniego sprzętu dla sprawnej realizacji inwestycji,
- 6) możliwość doboru właściwej mocy nowego źródła ciepła dla potrzeb lokalu.

Rozdział 7.
Tryb udzielania dotacji

§ 12. Termin i miejsce naboru wniosków zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez stronę internetową www.czechowice-dziedzice.pl.

§ 13. Weryfikacja wniosków:

- 1) Każdy złożony wniosek zostanie opatrzony numerem według kolejności złożenia i podlega ocenie pod względem formalnym oraz merytorycznym.
- 2) Po uzyskaniu pozytywnej weryfikacji i zakwalifikowaniu do realizacji zadania wniosek zostanie umieszczony na liście podstawowej.
- 3) Wnioski po pozytywnej weryfikacji, które nie zostały zakwalifikowane do realizacji zadania zostaną umieszczone na liście rezerwowej.
- 4) Wnioski z listy rezerwowej mogą zostać zakwalifikowane do realizacji tylko w przypadku zwolnienia się miejsca na liście podstawowej.
- 5) Wnioski zakwalifikowane do pozyskania dotacji, które nie zostaną zrealizowane w 2020 roku ze względu na brak środków finansowych będą realizowane w pierwszej kolejności w 2021 roku.
- 6) W przypadku, gdy lokal stanowi własność kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego lokalu.
- 7) Gminie Czechowice-Dziedzice przysługiwać będzie prawo weryfikacji tytułu prawnego do lokalu na podstawie wpisów do ksiąg wieczystych lub ewidencji gruntów i budynków.
- 8) Jeżeli przedłożone dokumenty, nie spełniają warunków koniecznych do udzielania dotacji Inwestor zostanie wezwany do złożenia wyjaśnień lub przedłożenia dodatkowych dokumentów.

§ 14. 1. Przed podpisaniem umowy dotacji Inwestor zobowiązany jest w wyznaczonym terminie dostarczyć do Urzędu następujące dokumenty:

- 1) wniosek o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami:
 - a) oświadczenie o posiadaniu prawa własności do lokalu, w którym odbędzie się wymiana istniejącego źródła ciepła na nowy kocioł gazowy lub nowe grzewcze urządzenia elektryczne,
 - b) zgoda współwłaścicieli lokalu (jeśli jest współwłasność),
 - c) oświadczenie o posiadaniu funkcjonującego kotła węglowego lub pieców węglowych,
 - d) oświadczenie o możliwości zapłacenia całości kosztów wymiany istniejącego źródła ciepła,
 - e) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz oświadczenie o wysokości otrzymanej pomocy de minimis (jeśli dotyczy);
- 2) oświadczenie o braku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę i braku konieczności dokonania zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) jeżeli jest to wymagane prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę,
- 4) jeżeli jest to wymagane informację o przyjęciu przez właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o rozpoczęciu robót budowlanych;
- 5) kosztorys ofertowy modernizacji lokalu wykonany przez Instalatora z uwzględnieniem danych kotła (producenta, mocy oraz typu: jednofunkcyjny, jednofunkcyjny z zasobnikiem, dwufunkcyjny) lub elektrycznej instalacji grzewczej;

- 6) kopia umowy z Instalatorem na wykonanie prac modernizacyjnych.
2. Po podpisaniu umowy dotacji Inwestor zobowiązany jest dostarczyć do Urzędu dokumenty do rozliczenia dotacji:
- 1) zawiadomienie o rozpoczęciu robót;
 - 2) imienne potwierdzenie zezłomowania zdemontowanego istniejącego źródła ciepła lub protokół demontażu pieców wystawione na Inwestora;
 - 3) opinia kominiarska wystawiona na Inwestora, w przypadku montażu kotła gazowego;
 - 4) zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego wraz z wymaganymi załącznikami;
 - 5) oryginał faktury za wykonane prace wystawiony na Inwestora;
 - 6) potwierdzenie zapłaty faktury;
 - 7) protokół końcowy podpisany przez Inwestora, Instalatora i przedstawiciela Urzędu.

§ 15. 1. Po dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 1 zostanie podpisana umowa pomiędzy Gminą Czechowice-Dziedzice a Inwestorem.

2. O terminie podpisania umowy o udzielenie dotacji Inwestor zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

§ 16. W razie stwierdzenia, że Inwestor nie spełnia warunków niniejszego Regulaminu Gmina Czechowice-Dziedzice może odstąpić od umowy.

§ 17. Dotacja w wysokości wynikającej z umowy dotacji zostanie przekazana przez Gminę Czechowice-Dziedzice na rachunek bankowy Inwestora.

Rozdział 8. **Pomoc de minimis**

§ 18. W przypadku, gdy dotacja dotyczy nieruchomości, na terenie której jest prowadzona działalność gospodarcza i stanowić będzie pomoc de minimis, jej udzielenie następuje na zasadach określonych w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie zastosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. L 352 z 24.12.2013, str.1) albo Rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, str. 9 z późn. zm.)

§ 19. Wnioskodawca ubiegający się o udzielenie dofinansowania stanowiącego pomoc de minimis zobowiązany jest do wniosku dołączyć:

1. Wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie otrzymał w bieżącym roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
2. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53 poz. 311 z późn.zm.). albo informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 121 poz. 810).