



0262964

siedle "RENARDOWICE"  
Czechowicach-Dziedzicach  
ZARZĄD OSIEDLA

### Protokół

z Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice”  
z dnia 11 września 2020 r. o godz. 17<sup>00</sup> w Zespole Szkolno - Przedszkolnym nr 2 przy  
ul. Polnej 33

SKRZĄD MIEJSKI  
w Czechowicach-Dziedzicach  
PUNKT KANCELARYJNY  
OR.0021.1.1.1.2020  
14-09-2020  
37598  
S. Szwed  
Wydz.  
Data i podpis

1. Zebranie otworzył i poprowadził przewodniczący Zarządu Osiedla Kazimierz Urbański. Przywitał mieszkańców oraz zaproszonych gości: burmistrza Mariana Błachuta, radną powiatową Ewę Kmiecik-Wronowicz, dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Alicję Puzoń, kierownika referatu prewencji Straży Miejskiej Leszka Czopka.
2. Na sekretarza zebrania mieszkanka Osiedla Alina Sikora zaproponowała 1 która wyraziła zgodę. Kandydatura została przyjęta (jednogłośnie). Do Komisji Skrutacyjnej Ogólne Zebranie Mieszkańców wybrało Alinę Sikorę, Konrada Janusza, Mariana Nowickiego. Osoby wyraziły zgodę. Kandydatury zostały przyjęte (31 osób za, 0 przeciw, 1 osoba wstrzymała się od głosu).
3. Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej Konrad Janusz stwierdził prawomocność Ogólnego Zebrania Mieszkańców w pierwszym terminie: w zebraniu wzięty udział 32 osoby, co daje ilość wymaganą do podejmowania uchwał zgodnie z § 8 ust.1 Statutu Osiedla „Renardowice”.
4. Ogólne Zebranie Mieszkańców przyjęło porządek obrad zaproponowany przez przewodniczącego (32 osoby za, 0 przeciw, 0 osób wstrzymało się od głosu).
5. Ogólne Zebranie Mieszkańców przyjęło protokół z poprzedniego Ogólnego Zebrania Mieszkańców z dnia 13.09.2019 r. (30 osób za, 0 przeciw, 2 osoby wstrzymały się od głosu).
6. Przewodniczący przedstawił sprawozdanie z działalności zarządu za okres od 14 września 2019 do 11 września 2020 r. Przewodniczący przypomniał, że sprawozdanie dotyczy okresu pomiędzy zebraniem, a zatem obejmuje okres od 14 września ub. roku do 11 września br.
7. Po odczytaniu sprawozdania zgodnie z porządkiem Ogólnego Zebrania Mieszkańców odbyła się dyskusja nad sprawozdaniem. W dyskusji żaden z mieszkańców nie zabrał głosu.
8. Przewodniczący przeszedł do kolejnego pkt. porządku Zebrania, tj. odczytał treść Uchwały nr 1/2020 - dołączono do protokołu jako załącznik. Sprawozdanie Zarządu Osiedla „Renardowice” za rok 2019 - 2020 zostało przyjęte przy 30 osobach za, 0 przeciw, 2 wstrzymały się.
9. Przewodniczący przedstawił mieszkańcom propozycje rozdziału budżetu w wysokości 56 436,00 zł na rok 2021.
10. Przewodniczący po braku dyskusji nad propozycjami odczytał treść Uchwały nr 2/2020, którą dołączono do protokołu jako załącznik. Budżet został przyjęty przy 31 osobach za, 0 osób przeciw, 1 osoba wstrzymała się.
11. Przewodniczący przedstawił propozycje zadań do budżetu gminy na rok 2021.
12. Przewodniczący po braku dyskusji nad propozycjami odczytał Uchwałę nr 3/2020, którą dołączono do protokołu jako załącznik. Mieszkańcy przegłosowali wszystkie propozycje do budżetu gminy: 32 osoby za, 0 przeciw, 0 osób wstrzymało się.
13. Ogólne Zebranie Mieszkańców przegłosowało Uchwałę nr 4/2020 o udzieleniu upoważnienia Zarządowi Osiedla „Renardowice” do zgłaszania propozycji zmian zadań w trakcie roku budżetowego w ramach niewykorzystanych środków finansowych dla

Pismo złożono osobiście  
14-09-2020  
Data Podpis przyjmującego



Osiedla „Renardowice” na rok 2021, którą dołączono do protokołu jako załącznik. Uchwała została przegłosowana (32 osoby za, 0 przeciw, 0 osób wstrzymała się).

14. W sprawach bieżących i wnioskach w ramach dyskusji podjęto następujące tematy:

- a)                     pytał o kwestię odprowadzenia wód z ulicy Węglowej i Ligonia. Według mieszkańca przepływ pod DK1 jest niedrożny. Pan                     przypomnił również o czerwcowym spotkaniu sprzed kilku lat, na którym otrzymał mapkę z propozycją zrobienia przecisku i pytał, czy coś wydarzyło się w tym temacie.

Burmistrz Marian Błachut wyjaśnił, że skuteczne odprowadzenie wody deszczowej musi się opierać na dwóch zasadach: trzeba ją odprowadzać we wszystkich możliwych kierunkach i najkrótszą drogą. Od skrzyżowania ul. Węglowej ze szkołą część wody prowadzona jest w stronę kościoła św. Barbary, część do DK-1. Naturalnym odbiornikiem wody jest przejście pod ulicą Węglową do Młynówki, jednak przekroje Młynówki czy Bachorka powodują liczne zawirowania. Każde załamanie przepływu wody ma wpływ na prędkość odprowadzania.

Burmistrz odniósł się również do kwestii spotkania i schematów, o jakich wspomnił mieszkańiec. Przypomnił, że mapy ze spotkania sprzed 5 lat prezentowały koncepcję. Koncepcję trzeba było weryfikować. Kolejny etap to projektowanie.

Burmistrz poinformował również, że pojawiła się szansa na zaprojektowanie obwodnicy północnej, co zmieni układ hydrologiczny w tym rejonie.

Tym, co udało się zrobić PWiK na tym terenie do tej pory to rozwiązanie problemu w miejscach, gdzie fi 500 wpada do fi 300.

                                  stwierdził, że nie zmienia to faktu, iż ulice Lompy, Gałczyńskiego czy Brzechwy nadal są zalewane i po 5 latach nadal stoimy w miejscu.

Przewodniczący Kazimierz Urbański powiedział, że spotkał się w tym temacie z prezesem PWiK Andrzejem Rzepką i pytał, jak wyglądają postępy. Prezes Rzepka poinformował, że spółka ma już wyliczoną ilość wody, jaka w tym miejscu jest odbierana i są w połowie drogi do opracowania projektu.

- b)                     pytał o kwestię dofinansowania wymiany pieców. Powiedział, że w Gazecie Czechowickiej przeczytał, że gmina przygotowana była na dofinansowanie 250 pieców, a z dofinansowania ostatecznie skorzystało o 100 osób mniej. Pytał dlaczego w takim razie jego wniosek najpierw znalazł się na liście rezerwowej, a następnie nie został zakwalifikowany do dofinansowania.

Burmistrz zapytał mieszkańca, czy sprawdził, jakiego roku dotyczyły te dane. W jednym z naborów gmina faktycznie była przygotowana na dofinansowanie 250 pieców, jednak zgłosiło się tylko 150 mieszkańców, a zatem o 100 mniej w stosunku do możliwości, jakimi dysponowaliśmy. W kolejnym roku pieniędzy mieliśmy tylko na 120 pieców, a zapotrzebowanie było znacznie większe, stąd mieszkańiec znalazł się na liście rezerwowej. Ponieważ żaden z mieszkańców, których wnioski zostały zakwalifikowane, nie wycofał się, lista rezerwowa w ogóle nie została uruchomiona. Dzisiaj znów mamy więcej chętnych niż możliwości, gdyż wchodzimy w bardzo trudny okres finansowy.



c) miał 3 pytania.

Pierwsze dotyczyło wniosku od Polskiego Związku Emerytów i Rencistów, który trafił do puli rezerwowej. Zastanawiał się, czy jeśli spotkanie, jakiego dotyczył wniosek, zostanie zamienione np. na wyjazd integracyjny to czy środki mogłyby zostać wykorzystane.

Drugie dotyczyło terenu między torem kolejowym w Goczałkowicach a ulicą Legionów – mieszkaniec pytał, czy jest jakaś koncepcja zagospodarowania tych nieużytków.

Trzecie pytanie dotyczyło zmian w komunikacji kolejowej między Czechowicami a Oświęcimiem, Zebrzydowicami czy Pszczyną.

Przewodniczący Kazimierz Urbański odpowiedział na pierwsze z pytań. Zarząd Osiedla nie może dofinansowywać zadań jednostek niepublicznych i realizacja tego zadania byłaby możliwa tylko wówczas, gdyby organizował je Zarząd.

Burmistrz Marian Błachut odniósł się do pytania drugiego, informując, że jest to własność prywatna. W odpowiedzi na pytanie trzecie, stwierdził, że zawsze wstrzania się przed wypowiedzianiem się na tematy, w których gmina nie partycypowała. Przyznał, że trwające prace kolejowe to bardzo duża i strategicznie ważna inwestycja. Koszt samego węzła od Goczałkowic w kierunku Chybia to koszt rządu 1 mln 700 tys. Jako samorząd braliśmy udział w kilku spotkaniach. Inwestycje na torach są bardzo trudne pod względem logistycznym. Inwestycja wiąże się z przebudową wszystkich wiaduktów, łącznie z tym na DK-1, który miał być tylko modernizowany. Na linii aż do Zabrzega wszystkie mosty są pozrywane, wszystkie światła będą większe, podniesione i poszerzone zostaną tory w celu zrobienia rozjazdów. Jak ostatecznie zostaną wykorzystane nowe torowiska, leży wyłącznie w gestii spółek przewozowych.

Jeśli chodzi o Czechowice-Dziedzice centralnym punktem będzie przebudowa stacji. Na tory będzie się wchodziło przejściem podziemnym, które będzie prowadziło aż do ul. Hutniczej. Powstanie również nowe odwodnienie, gdyż udało się przekonać PKP do zrealizowania nowego kolektora odwadniającego.

Wzdłuż torowiska budowana jest droga serwisowa, która ma być wyasfaltowana. Myślimy nad jej wykorzystaniem do innych celów, ale sprawa jest bardzo trudna.

W Zabrzegu na czas remontu komunikację między jedną a drugą częścią sołectwa miał zapewnić przejazd ulicą Czarneckiego. Okazało się jednak, że to teren prywatny (czego nie sprawdził ani inwestor, ani projektant), który nie może być udostępniony do celów publicznych. To tylko przykład, jak bardzo skomplikowana jest ta inwestycja i jak dużo błędów może się pojawić na etapie realizacji.

d) pytał, dlaczego infrastruktura ciepłej wody w bloku przy Michałowicza 9 jest z roku 1993, podczas gdy w pozostałych blokach była wymieniana po roku 2000.

Burmistrz stwierdził, że zapytanie to powinno zostać skierowane do prezesa spółki PiM.

e) Ewa Kmiecik – Wronowicz zachęcała mieszkańców do odwiedzenia nowo otwartej biblioteki. Biblioteka w Czechowicach-Dziedzicach powstała w 1948 roku, a w roku

2016 rada miejska podjęła decyzję o budowie nowego obiektu. Na mieszkańców czeka w nim m.in. świetny księgozbiór, w którym znajduje się 228 000 pozycji. Dyrektorka biblioteki poinformowała również, że w bibliotece będą odbywały się eventy o charakterze kulturalnym, a najbliższy z nich – kino pod chmurką – odbędzie się już 25.09.

f) pytał o kartonowe czek, które premier rozdawał samorządom.

Burmistrz stwierdził, że bardzo się cieszy, iż to pytanie zostało zadane i że cieszy się z każdego dodatkowych środków. Poinformował, że finanse, jakimi dysponuje samorząd, mają dwa źródła. Pierwsze z nich to podatek PIT, jaki wypracowują mieszkańcy, z którego gmina otrzymuje 37%. W tym roku parlament wprowadził jednak 3 zmiany w podatkach: obniżył próg o 1%, wprowadził ulgę dla młodych i podniósł koszty uzyskania przychodów. Oznacza to, że jeżeli 2 lata temu gmina od emerytów i wszystkich pracujących otrzymywała 37% z kwoty X równej np. 100, to w tym roku otrzymywała tylko 37% z kwoty równej jakiejś 80. Drugie źródło to podatek od nieruchomości.

Samorzady przeprowadziły analizę w oparciu o dane z Ministerstwa Finansów i wyszło z niej, że w tym roku budżety samorządów miały ok. 7 mld mniej, co dla naszego miasta oznacza jakiejś 5 mln mniej dochodów.

Mamy rok 2020, jest kryzys, w marcu z Ministerstwa Finansów dostaliśmy jakiejś 2 mln 300 tys. mniej niż mieliśmy obiecać od rządu. A trzeba pamiętać, że budżet był skonstruowany w oparciu o prognozy i do każdego zadania była już przypisana określona kwota.

Ten kartonowy czek jest zatem swego rodzaju kroplówką. 4 mln 450 tys., jakie dostaliśmy w ramach tego czeku, znajduje się na specjalnym koncie i suma ta może być wykorzystana wyłącznie na inwestycje.

Dodatkowo rząd od września obiecał nauczycielom podwyżki. Na realizację tego zadania otrzymaliśmy jednak tylko połowę obiecanej kwoty. Skąd mamy wziąć resztę?

To wszystko pogarsza tylko stan finansów gminy. Na tym burmistrz zakończył wypowiedź.

Na tym dyskusję zakończono.

15. Przewodniczący Kazimierz Urbański podziękował mieszkańcom i zaproszonym gościom za przybycie i na tym zakończył Ogólne Zebranie Mieszkańców.

Sekretarz Ogólnego Zebrania

Przewodniczący Ogólnego Zebrania:



Kazimierz Urbański





# Zarząd Osiedla „Renardowice”

43-502 Czechowice - Dzierżycze  
ul. Polna 33

Osiedle "RENARDOWICE"  
w Czechowicach - Dzierżycach  
ZARZĄD OSIEDLA

Proponowany porządek obrad

Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice” w Czechowicach - Dzierżycach  
z dnia 11.09.2020 roku.

1. Przywitanie przez Przewodniczącego Zarządu mieszkańców oraz zaproszonych gości.
2. Wybór i zatwierdzenie Sekretarza i Komisji Skrutacyjnej Ogólnego Zebrania Mieszkańców.
3. Stwierdzenie prawomocności Ogólnego Zebrania Mieszkańców wymóg § 8 ust.1 lub 1a Statutu Osiedla „Renardowice”.
4. Przyjęcie porządku obrad Ogólnego Zebrania Mieszkańców wymóg § 8 ust.2 Statutu Osiedla „Renardowice”.
5. Przyjęcie Protokołu z poprzedniego Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice” z dnia 13.09.2019 r.
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla „Renardowice” za rok 2019 - 2020.
7. Dyskusja nad sprawozdaniem.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu Osiedla „Renardowice” za rok 2019 - 2020.
9. Propozycje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice” odnośnie rozdziału środków finansowych na rok 2021 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia propozycji Ogólnego Zebrania Mieszkańców rozdziału środków finansowych Osiedla „Renardowice” na rok 2021.
11. Propozycje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice” zadań do budżetu Gminy na rok 2021.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia propozycji Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice” do budżetu Gminy na rok 2021.
13. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia przez Ogólne Zebranie Mieszkańców Osiedla upoważnienia Zarządowi Osiedla „Renardowice” do zgłaszania propozycji zmian zadań w trakcie roku budżetowego w ramach niewykorzystanych środków finansowych dla Osiedla na rok 2021.
14. Sprawy bieżące i wnioski.
15. Zakończenie Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

BT




# Zarząd Osiedla „Renardowice”

43-502 Czechowice - Diedzice  
ul. Polna 33

Propozycje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice”  
Osiedle "RENARDOWICE" w Czechowicach-Dziedzicach  
w odnośnym rozdziale środków finansowych na rok 2021  
z dnia 11.09.2020 roku.  
ZARZĄD OSIEDLA

1. Wykonanie projektu modernizacji ciekłu młynówki wzdłuż ul. Św. Barbary od ul. Jasnej do ul. Węglowej.  
Wartość zadania: 7 000,00 zł.
2. Wykonanie nakładki na ul. Słonecznej.  
Wartość zadania: 10 000,00 zł.
3. Wykonanie projektu odprowadzenia wody deszczowej wzdłuż ul. Węglowej z ul. Ligonii, Brzechwy, Gałczyńskiego, Witkiewicza do rzeki Wisły oraz z ul. Szkolnej, Okrzei, Wysockiego do Młynówki.  
Wartość zadania 6 000,00 zł.
4. Spotkanie opłatkowe Seniorów Osiedla „Renardowice”.  
Wartość zadania: 6 000,00 zł.
5. Wspólne kołędowanie Mieszkańców Osiedla „Renardowice”.  
Wartość zadania: 2 500,00 zł.
6. Bony dla mieszkańców pozostających w trudnej sytuacji finansowej i losowej.  
Wartość zadania: 3 000,00 zł.
7. Organizacja Miejskiego Dnia Dziecka  
Wartość zadania: 3 000,00 zł.
8. Działalność statutowa.  
Wartość zadania: 436,00 zł
9. Zespół Szkolno Przedszkolny nr 2 w Czechowicach - Dziedzicach piknik rodzinny dla mieszkańców „Renardowic”.  
Wartość zadania: 6 000,00 zł.
10. Szkoły Podstawowa nr 2 w Czechowicach - Dziedzicach opłata licencji dziennika elektronicznego szkoły.  
Wartość zadania: 1 000,00 zł.
11. Przedszkola Publicznego nr 10 w Czechowicach - Dziedzicach zakup urządzeń ogrodowych dla dzieci.  
Wartość zadania: 1 000,00 zł.
12. Ochotnicza Straż Pożarna w Dziedzicach zakup samochodu ciężkiego.  
Wartość zadania: 5 000,00 zł.
13. Chór Mieszany im. Stanisława Moniuszki przy M.D.K. w Czechowicach – Dziedzicach, pokrycie kosztów związanych z wyjazdami na koncerty, oraz wydatków na Jubileusz 65 lat powstania chóru.  
Wartość zadania: 1 000,00 zł.
14. Czechowicki Teatr Muzyczny Movimento, zakup kostiumów, elementów scenografii oraz sprzętu.  
Wartość zadania: 1 000,00 zł.
15. Mażoretki Perfekto przy M.D.K. w Czechowicach – Dziedzicach, zakup strojów lub butów.  
Wartość zadania: 1 000,00 zł.
16. Rezerwa  
Wartość zadania: 2 500,00 zł.  
Razem: 56 436,00 zł.

Przewodniczący Ogólnego Zebrania

  
.....





# Zarząd Osiedla „Renardowice”

43-502 Czechowice - Dziedzice  
ul. Polna 33

---

Propozycje Ogólnego Zebrania Mieszkańców Osiedla „Renardowice”  
Osiedle „RENARDÓWICE” zadań do budżetu Gminy na rok 2021.  
w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 11.09.2020 roku.  
ZARZĄD OSIEDLA

---

1. Modernizacja ciekłu młynówki wzdłuż ul. Św. Barbary od ul. Jasnej do ul. Węglowej.
2. Wykonanie nakładki na ul. Słonecznej.
3. Wykonanie projektu odprowadzenia wody deszczowej wzdłuż ul. Węglowej z ul. Ligonia, Brzechwy, Gałczyńskiego, Witkiewicza do rzeki Wisły oraz z ul. Szkolnej, Okrzei, Wysockiego do Młynówki.
4. Wykonanie chodnika z kostki brukowej przy ul. Szkolnej od ul. Michałowicza wzdłuż bloku nr 47.
5. Wykonanie chodnika z kostki brukowej wzdłuż ul. Szkolnej od ul. Węglowej do ul. Hożej.
6. Budowa altany w Parku na Osiedlu „Renardowice”.
7. Modernizacja rowu melioracyjnego z Osiedla „Dziedzice” i „Renardowice” biegnącego wzdłuż DK-1 do rzeki Wisły.
8. Wykonanie projektu miejsc parkingowych wokół parku na Osiedlu „Renardowice”.
9. Projekt przebudowy ul. Baczyńskiego.
10. Wykonanie odwodnienia dla mieszkańców ul. Bajecznej i garaży przy ul. Wypiańskiego.
11. Projekt budowy parkingu przy ul. Łagodnej blok nr 22.
12. Wykonanie nakładki na ul. Hożej.

Przewodniczący Ogólnego Zebrania

  
.....