

OŚ. 6220.50.2020

Czechowice-Dziedzice, 03.08.2020r.

DECYZJA OKREŚLAJĄCA ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 2078/101 i 2078/113 w Czechowicach-Dziedzicach przy trasie europejskiej nr 462, obręb 0001 Czechowice**”

I Na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy, przed ich rozwiewaniem (np. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą), stosowanie gotowych mieszanek bitumicznych i betonowych.
2. Należy zapobiegać zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, należy niezwłocznie ją wyczyścić.
3. Teren realizacji zamierzenia należy wyposażyć w sorbenty oraz środki do neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji niebezpiecznych.
4. Prace budowlane, dostawy materiałów i odbiory odpadów należy prowadzić w porze dziennej w godzinach 6:00 do 22:00.
5. Prace prowadzić w sposób niepowodujący powstawania zastoisk i zalewisk, które mogą być wykorzystywane przez płazy, jako siedliska lęgowe; nie tworzyć bezwyjściowych pułapek dla zwierząt.
6. Roboty ziemne (wykopy i ich zasypy), zarurowanie odcinka rowu przepływającego przez teren przedsięwzięcia oraz inne prace przygotowawcze, należy prowadzić po uprzednim stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy, że na powierzchni terenu objętego zamierzeniem nie znajdują się siedliska oraz stanowiska chronionych zwierząt. Nadzór przyrodniczy zadecyduje o kontynuacji lub przerwaniu robót w terenie oraz o potrzebie

- przeniesienia osobników fauny poza strefy zagrożenia lub też konieczności zastosowania wygradzeń.
7. Należy zapewnić nadzór przyrodniczy w trakcie wykonywania ww. robót ziemnych oraz innych ingerujących w środowisko przyrodnicze. Zadaniem nadzoru przyrodniczego winno być:
 - a) zabezpieczenie zieleni nieprzeznaczonej do wycinki,
 - b) kontrola terenu inwestycji pod kątem występowania chronionych siedlisk i stanowisk flory i fauny, odławianie i przenoszenie zwierząt do właściwych dla nich siedlisk,
 - c) eliminacja gatunków inwazyjnych – w razie stwierdzenia takiej potrzeby,
 - d) w razie stwierdzenia takiej potrzeby wygradzenie inwestycji (lokalizacja, rodzaj itp.),
 - e) ustalenie zasad dokumentowania prowadzonych prac,
 - f) kontrolowanie podejmowanych przez wykonawcę (inwestora) działań zapobiegawczych i ograniczających wpływ na środowisko przyrodnicze,
 - g) szkolenie wykonawców prac w kwestiach związanych z ochroną przyrody.
 8. Drzewa i krzewy sąsiadujące od strony północnej z terenem przedsięwzięcia (w rejonie lasu Bażaniec) należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i chemicznymi w następujący sposób:
 - a) pnie drzew należy chronić poprzez ich osłonięcie matami lub oszalowanie tj. obłożenie np. deskami; wysokość oszalowania powinna sięgać do wysokości dolnych gałęzi koron drzew; oszalowanie powinno być przymocowane do pnia w sposób, który nie spowoduje uszkodzeń drzew (np. obręcze, opaski, drut),
 - b) prace w obrębie bryły korzeniowej wykonać ręcznie, a przy wykopach korzenie zabezpieczyć przed wysuszeniem poprzez wykonanie, za deskowaniem czasowego wykopu, osłony korzeni w formie szczeliny wypełnionej humusem,
 - c) w obrębie rzutu korony nie można składować materiałów chemicznych ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu,
 - d) po zakończeniu prac zabezpieczenia należy zdemontować.

II Na etapie eksploatacji:

1. Wodę na cele socjalno-bytowe należy dostarczać z sieci wodociągowej. Do zapewnienia ciepłej wody użytkowej i ogrzania obiektu wykorzystywana będzie sieć gazowa, którą zasilać będą 4 kotły o mocy ok. 30 kW każdy, kocioł o mocy ok. 60 kW, ok. 12 promienników o mocy 45 kW każdy.
2. Ścieki socjalno-bytowe do czasu wykonania zakładowej sieci kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i zapewnić ich systematyczny wywóz na oczyszczalnię ścieków.
3. Ścieki pochodzące z mycia posadzek zawierające zanieczyszczenia w postaci środków powierzchniowo czynnych będą odbierane jako odpad płynny przez odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenia do magazynowania i utylizacji tego typu odpadów.
4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych i parkingów należy odprowadzać systemem szczelnej kanalizacji wyposażonej w separator substancji ropopochodnych z osadnikiem do zbiornika retencyjnego znajdującego się w granicach parku technologicznego.
5. Ciepło do ogrzewania inwestycji dostarczać ze źródeł opalanych gazem ziemnym.
6. Zapewnić, by moce akustyczne wentylatorów wyciągowych, central wentylacyjnych, klimatyzatorów nie były wyższe niż określone w punkcie III.1 niniejszej decyzji.

III W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zapewnić aby moce akustyczne niżej wymienionych urządzeń były na następującym poziomie:
 - a) wentylatory do wymiany powietrza w hali montowane na dachu - liczba: 11 szt., moc akustyczna pojedynczego wentylatora nie wyższa niż 80 dB; w przypadku większej mocy akustycznej należy zapewnić indywidualne wyciszenie dla danego urządzenia (np. obudowa, przesłona, tłumiki itd.)
 - b) wentylatory do wymiany powietrza w bloku biurowym - liczba: 10 szt., moc akustyczna pojedynczego wentylatora nie wyższa niż 75 dB,
 - c) centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, liczba: 5 szt., moc akustyczna pojedynczego wentylatora nie wyższa niż 77 dB,
 - d) klimatyzacja pomieszczeń biurowych, liczba: 44 szt., moc akustyczna pojedynczej jednostki nie wyższa niż 77 dB.
2. Projektowaną kanalizację deszczową wyposażyć w osadnik i separator substancji ropopochodnych do oczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenów narażonych na zanieczyszczenie przed odprowadzeniem do kanalizacji zewnętrznej.
3. Zaprojektować system odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej. Do czasu budowy kanalizacji zaprojektować szczelne zbiorniki do gromadzenia ścieków.
4. Do celów grzewczych zaprojektować kotły gazowe, promienniki gazowe.
5. Od strony lasu Bażaniec ogrodzenie zaprojektować w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od lasu Bażaniec oraz uwzględnić tzw. płotek herpetologiczny, czyli pełne ogrodzenie ochronne na wysokość nie mniejszą niż 50 cm od poziomu gruntu z daszkiem pod kątem 45–90° skierowanym w stronę lasu (północną) długości minimum 5 cm, a najlepiej co najmniej 10 cm, wkopany na głębokość nie mniejszą niż 20 cm od poziomu gruntu. Ogrodzenie od strony wschodniej (za projektowanym wałem ziemnym, a przed rowem melioracyjnym) również należy zaprojektować z uwzględnieniem wygrozdzenia dla płazów w sposób eliminujący wejście płazów na teren przedsięwzięcia.

IV Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko oraz potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 16.11.2020 r. 7R Projekt 16 Sp. z o.o. z siedzibą: 30-331 Kraków, ul. Ludwinowska 7 poprzez pełnomocnika – Pana Wojciecha Hałajkiewicza reprezentującego Kwadrat Polska Sp. z o.o. Sp. k. z siedzibą: 44-100 Gliwice, ul. Kościuszki 1c zwróciła się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 2078/101 i 2078/113 w Czechowicach-Dziedzicach przy trasie europejskiej nr 462, obręb 0001 Czechowice”** załączając do wniosku kartę informacyjną przedsięwzięcia, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz wypis z ewidencji gruntów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839):

- § 3 ust. 1 pkt 54b: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 59 ust.1 pkt. 2 cyt. wyżej ustawy i może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ pismem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 20.11.2020 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Zarządu Zlewni Wisły Małej w Katowicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 20.11.2020 r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją.

Pismem z dnia 26.11.2020 r. (data wpływu: 27.11.2020 r.) inwestor poprzez pełnomocnika zwrócił się z prośbą o wstrzymanie procesu wydania opinii dla wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 30.11.2020 r. (data wpływu: 01.12.2020 r.) inwestor poprzez pełnomocnika zwrócił się z prośbą o wycofanie wniosku o wstrzymanie procesu wydania opinii dla wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 30.11.2020 r. (data wpływu: 01.12.2020 r.) inwestor poprzez pełnomocnika przedłożył zaktualizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz analizę oddziaływania skumulowanego planowanego przedsięwzięcia.

Tutejszy organ pismami nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 03.12.2020 r. zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia załączając zaktualizowaną kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem nr GL.ZZŚ.2.435.297.2020.MRW z dnia 12.01.2021 r. (data wpływu: 18.01.2021 r.) wezwało do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień w następujących kwestiach:

1. w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, iż w rejonie terenu przedsięwzięcia występuje czwartorzędowe piętro wodonośne. W trakcie badań terenowych stwierdzono występowanie wód gruntowych. Zwierciadło wód ma charakter nieciągły, napięty i stabilizuje się na głębokości 5-10 m p.p.t. Mając na względzie powyższe zapisy, proszę podać głębokość posadowienia planowanej hali oraz proszę podać wpływ planowanego przedsięwzięcia na stwierdzoną obecność wód gruntowych;

2. w karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że wszystkie wody opadowe będą oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych i następnie kierowane do zakładowej sieci kanalizacji deszczowej, proszę podać, gdzie będą ostatecznie odprowadzane wody opadowe i roztopowe z zakładowej sieci kanalizacji deszczowej. Proszę podać, czy przewiduje się zbiorniki retencyjne;
3. proszę podać, czy w ramach powstałej hali będzie następowało mycie posadzek, jeśli tak – będą powstawały ścieki przemysłowe, proszę podać sposób ich zagospodarowania;
4. proszę podać wpływ planowanego przedsięwzięcia na występującą sieć hydrograficzną w rejonie terenu przedsięwzięcia (w sąsiedztwie występują dwa ciekły niewyróżnione).

Nadmienia się, że zgodnie z art. 234 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:

- zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Ponadto informuje się, że na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie na skutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta, z urzędu lub na wniosek, w drodze decyzji, nakazuje właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, ustalając termin wykonania tych czynności.

Tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 21.01.2021 r. przesłał pełnomocnikowi inwestora zakres wezwania do uzupełnienia.

Inwestor poprzez pełnomocnika złożył wymagane uzupełnienie pismem z dnia 26.01.2021 r. (Data wpływu: 27.01.2021 r.).

Tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 29.01.2021 r. przesłał złożone uzupełnienie do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wisły Małej w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4220.676.2020.JB z dnia 22.12.2020 r. (data wpływu 23.12.2020 r.) stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii nr ONS-ZNS.512.70.2020 z dnia 04.12.2020 r. (data wpływu 09.12.2020 r.) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach opinią nr GL.ZZŚ.2.435.297.2020.MRW z dnia 11.02.2021 r. (data wpływu: 16.02.2021 r.) wydało opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie nałożyło warunki realizacji przedsięwzięcia.

Tutejszy organ stwierdził za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i postanowieniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 23.02.2021 r. nałożył obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tutejszy organ postanowieniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 08.04.2021 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pełnomocnik inwestora przedłożył wymagany raport w dniu 12.05.2021 r. W związku z powyższym tutejszy organ postanowieniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 19.05.2021 r. podjął zawieszony wcześniej postępowanie.

Pismami nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 19.05.2021 r. tutejszy organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o opinię dla realizacji planowanego przedsięwzięcia. W/w pismami zostały również poinformowane strony postępowania o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 19.05.2021 r. tutejszy organ podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 21.05.2021 r. (data wpływu: 25.05.2021 r.) przedłożył zaktualizowany raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismami nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 01.06.2021 r. tutejszy organ ponownie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej o opinię dla realizacji planowanego przedsięwzięcia przesyłając uaktualniony raport o oddziaływaniu na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4221.32.2021.JB.1 z dnia 10.06.2021 r. (data wpływu: 10.06.2021 r.) poinformował, że wniosek o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia nie zostanie rozpatrzony w terminie określonym w art. 77 ust 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4221.32.2021.JB.2 z dnia 30.06.2021 r. (data wpływu 01.07.2021 r.) uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia i określił warunki.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią nr ONS-ZNS.513.39.2021 z dnia 06.07.2021 r. (data wpływu 07.07.2021 r.) pozytywnie zaopiniował realizację planowanego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Tutejszy organ zawiadomieniem nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 13.07.2021 r. poinformował strony postępowania o zebranych dowodach i materiałach do wydania decyzji określającej środowiskowe uwarunkowania.

Podczas trwania procedury w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i skargi.

Ponadto w trakcie trwania postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zgłosiły chęci udziału w postępowaniu żadne organizacje pozarządowe, działające na rzecz ochrony środowiska tj. organizacje ekologiczne.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w województwie śląskim, w powiecie bielskim, w gminie Czechowice-Dziedzice, w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice, na działkach ewidencyjnych nr 2078/101 oraz 2078/113, obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna Czechowice-Dziedzice (dawna działka nr 2078/89 została podzielona, w tym wyodrębniono w/w działki, które zajęte zostaną pod planowane przedsięwzięcie). Teren planowanego przedsięwzięcia jest zlokalizowany:

- poza obszarami wodno- błotnymi, zgodnie z oficjalną listą obszarów Ramsar, w Polsce znajduje się 19 obszarów wodno- błotnych, omawiany obszar w gminie Czechowice-Dziedzice nie został ujęty na tej liście i nie stanowi obszaru wodno- błotnego;
- poza obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, zwierciadło wód na omawianym obszarze ma charakter nieciągły, napięty i stabilizuje się na głębokościach 5 – 10 m ppt, tj. poniżej projektowanego poziomu posadowienia hali,
- poza odcinkami ujściowymi rzek - w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej hali, od strony wschodniej przepływa niewielki ciek wodny – rów melioracyjny, którego odcinek przewiduje się zarurować,
- poza miejscami występowania siedlisk nadrzecznych,
- poza obszarami wybrzeży morskich,
- poza obszarami górskimi,
- poza obszarami leśnymi, jednak w bliskim sąsiedztwie niewielkiego lasu Bażaniec,
- poza obszarami objętymi ochroną, w tym poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów zbiorników wód śródlądowych,
- poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną,
- poza obszarami Natura 2000, obszary takie nie są również położone w bliskim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia,
- poza pozostałymi formami ochrony przyrody, obszary takie nie są również położone w bliskim sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia,
- poza stanowiskami chronionych roślin,
- poza miejscami występowania siedlisk priorytetowych,
- poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, również w bliskiej odległości nie znajdują się takie obszary – nie ma zabytków ani stanowisk archeologicznych,
- poza terenami krajobrazów o dużym znaczeniu kulturowym czy historycznym,
- poza terenami jezior i zbiorników wodnych,
- poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej;
- w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Hownica PLRW20006211299,
- w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych nr 163 (PLGW2000163),
- poza zasięgiem zbiorników GZWP i LZWP.

Teren inwestycji objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą VI/32/19 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 29 stycznia 2019 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Czechowice-Dziedzice, obejmującej tereny położone pomiędzy ulicą Hrabiego Kotulińskiego, ulicą Cichą i DK1. Wszystkie działki znajdują się na terenie 2PU – obejmującym teren obiektów produkcyjno- usługowych. Na terenie 2PU w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszczono realizację magazynów, składów, bazy transportowe, centra logistyczne, budynki produkcyjne, centra biurowe, badawcze, szkoleniowe i konferencyjne, a także usługi o charakterze rzemieślniczym, wytwórczym lub naprawczym. Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza m.in. obiekty obsługi pojazdów samochodowych, czy parkingi. Przedsięwzięcie planuje się na terenach, które w latach wcześniejszych były użytkowane rolniczo. Obecnie teren został przekształcony na skutek zaprzestania działalności rolniczej i rozpoczęcia prac budowlanych związanych z realizacją zabudowy o podobnym charakterze w granicach powstającego parku technologicznego.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zabudowy magazynowo- usługowo- produkcyjnej o powierzchni około 25 086 m² wraz z zapleciami socjalno- biurowymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną. W ramach inwestycji przewidziano:

- realizację zabudowy magazynowo-usługowo-produkcyjnej z funkcją biurową i socjalną
 - hala magazynowa z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi, usługowymi i administracyjno-biurowymi;
- realizację infrastruktury drogowej, połączeń komunikacyjnych - drogi wewnętrzne, droga pożarowa, place manewrowe, chodniki i parkingi;
- realizację infrastruktury technicznej związanej z przedsięwzięciem (przyłącza, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja gazowa, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna);
- realizację instalacji wewnętrznych w tym centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, wentylacyjnej, odgromowej, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty);
- realizację części wału ziemnego (jako Etap II realizacji wału – część wału zrealizowana już została w ramach budowy hali DC02);
- ogrodzenie terenu (jako dokończenie już w części wykonanego ogrodzenia).

Projektowany obiekt przystosowany będzie do prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach jednostkowych oraz lekkiej nieuciążliwej produkcji. W przestrzeni hali przeznaczonych pod działalność produkcyjną zostaną zlokalizowane stoły montażowe, na których pracownicy prowadzić będą procesy związane z klejeniem na zimno pudełek, opakowań i kartonów, etykietowaniem, foliowaniem, pakietowaniem i pakowaniem zbiorczym. Ewentualne czynności produkcyjne mogą być również prowadzone przy wykorzystaniu technologii w zakresie przemysłu precyzyjnego, elektronicznego i sektora IT polegające na montażu podzespołów w całe układy. Nie wyklucza się również prowadzenia działalności usługowej związanej z sortowaniem przesyłek kurierskich.

Przewiduje się możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia w dwóch etapach:

- etap I obejmie budowę hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej stanowiącej przedmiot niniejszego uzgodnienia;
- etap II przewiduje połączenie dwóch hal w jedną: hali magazynowo-usługowo-produkcyjnej objętej tym uzgodnieniem z halą magazynowo-usługowo-produkcyjną znajdującą się na południowy zachód (czyli halą DC02), która była objęta odrębnym postępowaniem (obecnie oddawana do użytkowania).

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Zaplecze budowy już funkcjonuje na sąsiednim terenie, a dla parku technologicznego wykonano podłączenie do mediów – w ramach analizowanej hali prace prowadzone będą w obrębie jej posadowienia, na już przekształconym i ogrodzonym terenie. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie wystąpi konieczność usunięcia drzew i krzewów (brak zieleni wysokiej w obszarze przedsięwzięcia).

Realizacja parku technologicznego spowodowała zmianę ukształtowania i sposobu użytkowania obszaru na teren o funkcjach produkcyjnych, usługowych i magazynowych. Realizacja inwestycji wiązać się będzie z trwałym zajęciem i przekształceniem terenów w obrębie granicy przedsięwzięcia. Teren inwestycji podlegać będzie dalszej zmianie w zakresie naruszenia obecnie zmagazynowanych tu mas ziemnych. W przypadku braku możliwości wykorzystania nadmiaru mas ziemnych do budowy wału, zostaną one zagospodarowane poza terenem inwestycji, już jako odpady. Przy realizacji robót budowlanych prowadzone będą zarówno roboty ziemne, jak również typowe roboty budowlane związane z realizacją hali wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi i infrastrukturą techniczną

i drogową. Roboty te będą wykonywane z zastosowaniem typowego sprzętu mechanicznego używanego w budownictwie oraz samochodów ciężarowych m.in. dowożących materiały budowlane. Ponadto używany będzie ciężki sprzęt jak: koparki, równiarki, spycharki, zagęszczarki, ładowarki i samochody samowyładowcze, dźwigi, żurawie, betoniarki, wyciągarki oraz sprzęt ręczny. Prace budowlane i wykończeniowe realizowane będą przy użyciu typowego sprzętu z użyciem m.in. wiertarek, szlifierek, kątówek, itp. Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem kierownika budowy. Zaplecze budowy, składy materiałowe, miejsca postojowe są już zorganizowane w granicach jeszcze trwającej budowy parku technologicznego. Dostawa materiałów potrzebnych do budowy prowadzona będzie w oparciu o transport samochodowy – w związku z czym samochody dostawcze powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym, a materiał sypki powinien być chroniony specjalnymi plandekami chroniącymi przed pyleniem.

Prace budowlane i związane z nimi oddziaływania będą miały charakter czasowy i przestrzennie ograniczony, związane będą wyłącznie z etapem realizacji przedsięwzięcia i aktualnie prowadzonego zakresu prac. W czasie prowadzenia prac budowlanych pojawią się krótkotrwałe źródła uciążliwości w zakresie hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odpady. Emisja będzie miała miejsce w wyniku pracy sprzętu i pojazdów np.: samochodów ciężarowych przywożących elementy budowlane czy wyposażenie oraz w wyniku prowadzenia prac budowlanych, czy zatrudnionych pracowników budowy (odpady, ścieki). Prace będą rozłożone w czasie, przez co oddziaływanie nie przekroczy dopuszczalnych normatywów, a uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem budowy. Wykonawca prac będzie miał wgląd na zaplecze budowy, miejsca magazynowania oraz na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem gruntów i pobliskiego rowu melioracyjnego substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru. Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Wytwórcą odpadów na etapie budowy będzie wykonawca prac budowlanych i to na nim spoczywać będzie obowiązek uzyskania odpowiednich decyzji w zakresie gospodarki odpadami (jeżeli będą wymagane), czy rejestracja w BDO. Również wykonawca prac budowlanych będzie ponosił odpowiedzialność za prawidłowy sposób postępowania z wytworzonymi odpadami.

Na etapie eksploatacji, przedsięwzięcie będzie użytkowane zgodnie z przeznaczeniem – będzie pełniło funkcję hali magazynowo-produkcyjno-usługowej. Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element w obecnym wykorzystaniu terenu, jednocześnie jednak będzie to bezpośrednie nawiązanie do już istniejących obiektów o podobnym profilu, znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu (istniejąca hala DC01 i hala DC02, budowana jeszcze DC03 i projektowana DC04). Zgodnie z założeniami koncepcji, w przedmiotowej hali DC05 przewiduje się realizację kompleksowych usług związanych z magazynowaniem i dystrybucją towarów w opakowaniach zjednostkowanych, a potencjalnymi najemcami powierzchni będą przedsiębiorstwa z branży logistycznej i e-commerce. W części administracyjno-biurowej prowadzone będą prace związane z obsługą techniczną i administracyjną zakładu.

Obiekt przystosowany będzie także do możliwości ewentualnego prowadzenia działalności usługowej np.: sortowania przesyłek kurierskich. Istnieje również możliwość prowadzenia nieuciążliwej produkcji niekwalifikującej się do przedsięwzięć).

Etap eksploatacji obiektu wiązać się będzie z wykorzystaniem wody, energii, materiałów. Woda pobierana będzie z wodociągu i wykorzystywana będzie do celów socjalno-bytowych, w tym porządkowych (utrzymanie czystości) oraz p.poż. Nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów produkcyjnych (przemysłowych). Ilość pobranej z wodociągu wody określać będą wskazania wodomierza. Szacuje się zużycie wody maksymalnie na 13 m³

na dzień. Do produkcji nie będą wykorzystywane surowce naturalne, w działalności zakładu wykorzystywane będą różnego rodzaju materiały biurowe i komponenty.

Do celów grzewczych wykorzystywany będzie gaz ziemny, szacunkowe zużycie gazu wyniesie maksymalnie do 86 m³/h.

W celu oświetlenia oraz uruchomienia maszyn i urządzeń, przedmiotowa hala będzie podłączona do sieci energetycznej. Moc przyłączeniowa całego obiektu wyniesie 468 kW. Roczne zużycie energii elektrycznej wyniesie około 1 500 000 kWh.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji będzie źródłem:

- gazów i pyłów wprowadzanych do powietrza (ze spalania paliw w pojazdach poruszających się po terenie – głównie transportu prowadzonego w ramach działalności hali, czyli odbioru i dostawy towarów, ze spalania gazu ziemnego do celów grzewczych);
- hałasu (z ruchu pojazdów poruszających się po terenie, zarówno pracowników jak i dojazd samochodów dostarczających czy odbierających towary, z urządzeń zamontowanych na zewnątrz obiektu, z hali, gdzie poruszać się będą wózki widłowe);
- ścieków (socjalno- bytowych oraz porządkowych);
- wód opadowych z terenów utwardzonych i zabudowanych ujmowanych wewnętrzną kanalizacją deszczową i retencjonowaniem w zbiorniku (poza terenem przedsięwzięcia ale w obrębie parku technologicznego w granicach którego planowane przedsięwzięcie będzie się znajdować);
- odpadów, w tym opakowaniowych. Klimat akustyczny w sąsiedztwie planowanej inwestycji kształtowany jest głównie przez trwającą obecnie budowę parku technologicznego (oddawana do użytkowania hala DC02, prawie gotowe hale DC01 i DC03, planowana do budowy hala DC04 oraz przedmiotowa hala DC05) oraz na ukończeniu droga gmina (ul. Bażaniec) stanowiąca dojazd do parku technologicznego oraz prace na ul. Partyzantów.

Na stan akustyczny wpływ ma również hałas komunikacyjny związany z drogą krajową DK1. Od terenu analizowanego przedsięwzięcia (hala DC05 w parku technologicznym) najbliższe tereny chronione akustycznie od strony wschodniej (za wałem ziemnym, rowem melioracyjnym, za terenem rolniczym i ul. Partyzantów) znajdują się w odległości ponad 170 m i jest to rejon ul. Partyzantów 3.

Głównym źródłem hałasu po realizacji inwestycji będą:

- punktowe źródła hałasu (tj. centrale wentylacyjne, wentylatory dachowe, klimatyzatory),
- źródła liniowe (tj. trasy, po których poruszają się pojazdy samochodowe).

Z przedstawionej w raporcie analizy akustycznej wynika, że przy uwzględnieniu najgorszego możliwego wariantu pracy w porze dnia oraz w porze nocy i równoczesnej pracy wszystkich kluczowych źródeł hałasu, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy obliczony poziom hałasu pochodzący od projektowanej inwestycji nie przekracza wartości dopuszczalnych. Oddziaływanie skumulowane w zakresie akustycznym oszacowano poprzez dodanie emisji pochodzącej z przedsięwzięć zrealizowanych i planowanych do realizacji, w obrębie których planowane jest analizowane przedsięwzięcie (hala DC05). Uwzględniając ruch pojazdów oraz urządzenia emitujące hałas, znajdujące się na planowanych halach w otoczeniu (wentylatory dachowe, centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne, agregaty chłodnicze) - przeprowadzono analizy i obliczenia, które wykazały, że planowane przedsięwzięcie hala DC05 wraz z pozostałymi przedsięwzięciami – nie będzie powodować ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie hałasu.

Inwestor planuje wzdłuż południowej granicy działki zrealizować wał ziemny o długości co najmniej 220 m i wysokości od poziomu „zero” około 6 m, który obsadzony zostanie roślinnością niską i wysoką jako ciąg dalszy wykonanego już wału (przy hali DC02).

Na całej długości wału zastosowane zostaną nasadzenia zieleni izolacyjnej (nasadzenia drzew liściastych i iglastych o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m), które zminimalizują oddziaływanie akustyczne dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej oraz poprawią walory widokowe. Eksploatacja przedsięwzięcia stanowić będzie źródło emisji substancji do powietrza:

- promienniki gazowe o mocy ok. 45 kW każdy – 12 szt.,
- kotły gazowe: o mocy jednostkowej do 60 kW – 1 szt., o mocy jednostkowej do 30 kW – 4 szt.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą środki transportu tj. samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W ramach działalności hali magazynowej nie przewiduje się procesów technologicznych powodujących emisje zanieczyszczeń do powietrza. Do celów grzewczych przyjęto gaz jako paliwo najmniej uciążliwe. Obecnie nie ma możliwości podłączenia hali do sieci ciepłowniczej. Emisja substancji do powietrza nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, co potwierdziły przedstawione w raporcie obliczenia emisji gazów i pyłów. Przeprowadzone obliczenia odnosiły się do wszystkich rodzajów emisji (komunikacyjnej, grzewczej) z uwzględnieniem aktualnego stanu sanitarnego powietrza na analizowanym terenie. Dodatkowo przeprowadzono obliczenia uwzględniające skumulowane oddziaływanie z przedmiotowej inwestycji oraz już istniejących i planowanych w sąsiedztwie przedsięwzięć. Wykonane analizy i obliczenia wykazały brak ponadnormatywnego oddziaływania na stan sanitarny powietrza.

Na etapie eksploatacji inwestycji może dojść do lokalnej zmiany stosunków wodnych, co związane jest z zabudową terenu. Zabudowanie terenu (obiekt kubaturowy, drogi czy parkingi) przyczynią się do zmiany współczynników wód deszczowych z powierzchni - tereny, z których spływ powierzchniowy wód opadowych nie był ograniczony (tereny dawnych użytków rolnych), po zrealizowaniu inwestycji staną się powierzchniami szczelnymi, charakteryzującymi się znacznymi odpływami wód opadowych w krótkim czasie. Niemniej jednak planowana inwestycja została zaprojektowana w sposób ograniczający wpływ na środowisko wodne – zaplanowano zbieranie wód opadowych i roztopowych w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i retencjonowanie podczyszczonych (w separatorze zintegrowanym z osadnikiem) wód w zbiorniku retencyjnym znajdującym się na terenie parku technologicznego (ale już poza granicami projektowanego przedsięwzięcia), co spowolni odpływ wód do odbiornika, jakim będzie rów na terenie lasu Bażaniec. Działania te w znacznym stopniu zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na stosunki wodne (nie wystąpią zalania, czy podtopienia związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenu przedsięwzięcia). W ramach eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą również ścieki, które nie będą jednak stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych, podziemnych czy gruntu, gdyż będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej zrealizowaniu). Ścieki z przedsięwzięcia nie będą ściekami przemysłowymi, nie będą zawierać substancji niebezpiecznych dla środowiska wodnego. Analizowane przedsięwzięcie nie będzie odprowadzać ścieków do ziemi czy wód podziemnych.

Odpady wytwarzane na etapie eksploatacji związane będą z funkcjonowaniem i utrzymaniem inwestycji. Obowiązki w zakresie gospodarowania odpadami powstającymi na terenie hali magazynowo-produkcyjno-usługowych na etapie eksploatacji spoczywać będą na Inwestorze oraz wszystkich najemcach hal. System gospodarki odpadami na obszarze planowanej inwestycji oparty zostanie o segregację odpadów wytwarzanych przez użytkowników obiektu. Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Segregacja odbywać się będzie w oparciu o specjalnie do tego przeznaczone pojemniki w miejscu zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Magazynowanie

odpadów będzie się odbywać w miejscach na ten cel przeznaczonych, odpowiednio oznakowanych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Zgromadzone odpady będą następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na odbiór odpadów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska ze względu na ilość i rodzaj wytwarzanych odpadów, pod warunkiem prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami oraz przepisami szczegółowymi.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenach nieprzedstawiających znaczących walorów przyrodniczych i krajobrazowych, na terenach wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenu baz i składów PU, w obrębie powstającej strefy aktywności gospodarczej, w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów o podobnym charakterze, co powoduje, że wpływ na lokalne uwarunkowania krajobrazowe nie będzie już znaczący i nie będzie stanowił widocznej dominanty ani wysokościowej ani krajobrazowej (w terenie już wprowadzono zmiany, w tym wybudowano 3 hale i drogę gminną).

W bezpośrednim otoczeniu terenu przedsięwzięcia znajdują się hale produkcyjno-magazynowe z parkingami i placami manewrowymi, droga krajowa, zabudowa mieszkaniowa i tereny zadrzewione, również fragmenty pól uprawnych (a od strony południowej znacznie zmienione przez nawiezenie mas ziemnych, w tym odpadów budowlanych – nie jest to jednak związane z analizowanym przedsięwzięciem).

Krajobraz omawianego obszaru i terenów sąsiadujących nie przedstawia ponadprzeciętnej wartości estetycznej, krajobrazowej. Biorąc pod uwagę istniejące przekształcenie środowiska i krajobrazu wynikające z trwających prac budowlanych w obrębie powstającego parku technologicznego, istnienie przedsięwzięcia jako kolejnej hali nie będzie stanowiło większej zmiany krajobrazowej niż została już wprowadzona realizacją hali DC01 i DC02 oraz trwającymi pracami budowlanymi związanymi z realizacją kolejnych hal. Park technologiczny jako całość (którego częścią składową będzie również przedmiotowe przedsięwzięcie - hala DC05) stanowi już obecnie zauważalną i trwałą zmianę estetyczno-krajobrazową. Będzie to oddziaływanie nieodwracalne w swoich skutkach, omawiany obszar na stałe utracił już swój otwarty, rolniczy charakter.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w raporcie teren inwestycji ze względu na lokalizację w obrębie powstającej strefy aktywności gospodarczej, w bezpośrednim otoczeniu hal magazynowych, usługowych, nie stanowi atrakcyjnego miejsca lęgowego, ani cennego siedliska przyrodniczego (obecnie na terenie przedsięwzięcia brak nawet roślin zielnych – teren nawiezionych mas ziemnych). Siedliska takie pojawiają się jednak w otoczeniu, na północ od projektowanej hali – są to zadrzewienia remizy leśnej Bażaniec. Biorąc pod uwagę, że planowane są prace w rejonie rowu melioracyjnego i w rejonie zadrzewień przy lesie Bażaniec za zasadne tutaj organ uznał ich prowadzenie ze szczególną ostrożnością, ze względu na możliwość pojawienia się płazów (zalecenie prowadzenia tych prac pod nadzorem przyrodniczym, który może wskazać konieczność wykonania wygradzenia herpetologicznego w okresie budowy, a przed docelowym wygradzeniem przy ogrodzeniu terenu zakładu, czy wprowadzeniem na istniejącym już ogrodzeniu wygradzenia dedykowanego płazom). W odniesieniu do płazów określono warunki mające na celu ochronę zwierząt przed nieumyślnym ich zabijaniem w trakcie realizacji przedsięwzięcia.

W obrębie rzutu korony nie można składować materiałów chemicznych ani budowlanych, stosować otwartego ognia, lokalizować placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu wygradzanie w miejscu potencjalnej migracji płazów, prowadzenie nadzoru przyrodniczego przez cały okres aktywności płazów, winny zapewnić maksymalną ochronę tej grupy zwierząt. Wygradzenia zaproponowane dla płazów uniemożliwią dostanie

się również małych ssaków na teren przedsięwzięcia. Prace ziemne na etapie realizacji przedsięwzięcia prowadzić mogą do powstawania okresowych (podlegających likwidacji w wyniku dalszych prac budowlanych) zagłębień terenowych wypełnionych wodą, które mogą być spontanicznie zajmowane przez gatunki zwierząt wykorzystujące tego rodzaju siedliska do rozrodu - głównie płazy. W związku z powyższym, w celu zminimalizowania strat w populacjach ww. grupy zwierząt, w sentencji wskazano na konieczność prowadzenia prac w sposób zapobiegający powstawaniu zastoisk i zalewisk. Mając jednak na względzie technologię i zakres robót, a także możliwe do wystąpienia warunki atmosferyczne (np. okresy długotrwałych opadów), nie zawsze jest możliwe uniknięcie powstawania zagłębień wypełnionych tymczasowo wodą, dodatkowo wprowadzono zatem obowiązek odłowienia i przeniesienia poza strefę zagrożenia osobników dorosłych i form rozwojowych płazów stwierdzonych w tego rodzaju zagłębieniach. Realizacja prac budowlanych zawsze wiązała się będzie z zagrożeniem wystąpienia przypadków nieumyślnego zabijania zwierząt, zwłaszcza, że inwestycja sąsiaduje bezpośrednio z lasem Bażaniec.

Mając na uwadze powyższe analizowano zasadność skutecznego zabezpieczenia placu budowy, przed przedostaniem się na jego teren małych zwierząt, w tym płazów. Za zasadne tutaj organ uznał wprowadzenie obowiązku zastosowania rozwiązań chroniących małe zwierzęta. Wskazano aby prace ziemne związane z realizacją inwestycji prowadzone były w sposób uniemożliwiający powstawanie pułapek, z których ucieczka małych zwierząt będzie niemożliwa. Dodatkowo, zobligowano nadzór przyrodniczy do monitorowania rzeczywistych siedlisk płazów. W przypadku braku możliwości ucieczki zwierząt ze stref zagrożenia (płazy, gady i drobne ssaki), powinny one być odłowione i wyniesione poza teren realizacji inwestycji. Prace w ramach planowanej inwestycji można rozpocząć po przeniesieniu osobników dorosłych i ich form rozwojowych. Warunki dotyczące obowiązku maksymalnej ochrony drzew (w rejonie lasu Bażaniec), zabezpieczenia drzew nieprzewidzianych do wycinki oraz ograniczeń w możliwości składowania materiałów chemicznych i budowlanych oraz lokalizowania placów manewrowych i miejsc postojowych sprzętu w rejonach drzew nieprzeznaczonych do wycinki, mają na celu zminimalizowanie wpływu robót budowlanych, a zwłaszcza zagrożenia uszkodzeniami mechanicznymi, wynikającymi z pracy maszyn, na kondycję zdrowotną tych drzew, a tym samym minimalizacji strat zieleni. Po zakończeniu budowy parku technologicznego teren zostanie uporządkowany, a powierzchnie zielone wokół ogrodzenia w szczególności od strony rowu melioracyjnego po stronie wschodniej, czy lasu Bażaniec po stronie północnej zostaną odtworzone. Należy jednocześnie podkreślić, że wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony gatunkowej z mocy prawa. W sytuacji gdy realizacja inwestycji wymagać będzie zniszczenia, zrywania, uszkodzenia roślin, niszczenia siedlisk roślin oraz gatunków zwierząt objętych ochroną, chwytania okazów zwierząt objętych ochroną, czy też przemieszczania ich z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca, należy wstrzymać prace do czasu uzyskania stosownego zezwolenia tj. decyzji wynikającej z art. 56 ust. 2, pkt 1 i 2 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Na zniszczenie siedlisk i osobników gatunków chronionych oraz na przeniesienie niektórych z nich na siedliska zastępcze wymagana jest zgoda Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, udzielana na podstawie art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach ustaliła na podstawie posiadanych baz danych, że przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Dolina Górnej Wisły PLB240001, zlokalizowany w odległości ok. 2,4 km.

Mając na uwadze przedmioty ochrony tego obszaru i położenie oraz zakres przedsięwzięcia, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te gatunki oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000. Dla ww. obszaru ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie Nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 (Dz. Urz. z 2014r. poz. 2576)].

Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązania techniczne oraz wskazane do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunki i wymagania, planowane przedsięwzięcie prowadzone będzie w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko.

Oddziaływanie przedsięwzięcia z uwagi na jego rodzaj będzie miało zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań). Realizacja, jak i użytkowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie będą powodowały zagrożenia wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej.

Ponadto, informacje dostępne w raporcie oddziaływania na środowisko są wystarczające, aby w pełni ocenić oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Mając to na uwadze, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko ani postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. BURMISTRZA

Maciej Kołoczek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. K/ew/U. Faryna.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej, ul. Broniewskiego 21, 43-300 Bielsko-Biała;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni Małej Wisły, Pl. Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice.

Załącznik do decyzji nr OŚ.6220.50.2020 z dnia 3 sierpnia 2021 r.
Charakterystyka przedsięwzięcia

Nazwa przedsięwzięcia:

1. **„Budowa hali magazynowo-produkcyjno-usługowej wraz z zapleciami socjalno-biurowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą na części działek nr 2078/101 i 2078/113 w Czechowicach-Dziedzicach przy trasie europejskiej nr 462, obręb 0001 Czechowice”**
2. **Inwestor:** 7R Projekt 16 Sp. z o.o., ul. Ludwinowska 7, 30-331 Kraków;
3. **Lokalizacja przedsięwzięcia:** Czechowice-Dziedzice, działki ewidencyjne 2078/101 i 2078/113;
4. **Skala przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie usytuowane będzie w województwie śląskim, w powiecie bielskim, w gminie Czechowice- Dziedzice, w południowej części miasta Czechowice-Dziedzice, na działkach ewidencyjnych nr 2078/101 oraz 2078/113, obręb 0001 Czechowice, jednostka ewidencyjna Czechowice-Dziedzice.
5. **Zakres przedsięwzięcia:**

Przedmiotem inwestycji jest realizacja zabudowy magazynowo- usługowo-produkcyjnej o powierzchni około 25 086 m² wraz z zapleciami socjalno- biurowymi oraz infrastrukturą drogową i techniczną. W ramach inwestycji przewidziano:

 - realizację zabudowy magazynowo- usługowo- produkcyjnej z funkcją biurową i socjalną – hala magazynowa z wydzielonymi funkcjami magazynowo-logistycznymi, produkcyjnymi, usługowymi i administracyjno-biurowymi;
 - realizację infrastruktury drogowej, połączeń komunikacyjnych - drogi wewnętrzne, droga pożarowa, place manewrowe, chodniki i parkingi;
 - realizację infrastruktury technicznej związanej z przedsięwzięciem (przyłącza, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja gazowa, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna);
 - realizację instalacji wewnętrznych w tym centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno - kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, wentylacyjnej, odgromowej, wody przeciwpożarowej (instalacja tryskaczowa, hydranty);
 - realizację części wału ziemnego (jako Etap II realizacji wału – część wału zrealizowana już została w ramach budowy hali DC02);
 - ogrodzenie terenu (jako dokończenie już w części wykonanego ogrodzenia).
6. **Gospodarka odpadami**

Odpady będą magazynowane w sposób selektywny, zgodnie z wymaganiami w zakresie ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi. Segregacja odbywać się będzie w oparciu o specjalnie do tego przeznaczone pojemniki w miejscu zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Magazynowanie odpadów będzie się odbywać w miejscach na ten cel przeznaczonych, odpowiednio oznakowanych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Zgromadzone odpady będą następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne pozwolenia na odbiór odpadów.
7. **Gospodarka wodno-ściekowa**

zaplanowano zbieranie wód opadowych i roztopowych w wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej i retencjonowanie podczyszczonych (w separatorze zintegrowanym z osadnikiem) wód w zbiorniku retencyjnym znajdującym się na terenie parku technologicznego (ale już poza granicami projektowanego przedsięwzięcia), co spowodni odpływ wód do odbiornika, jakim będzie rów na terenie lasu Bażaniec.

Działania te w znacznym stopniu zminimalizują wpływ przedsięwzięcia na stosunki wodne (nie wystąpią zalania, czy podtopienia związane z odprowadzaniem wód opadowych z terenu przedsięwzięcia). W ramach eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą również ścieki, które nie będą jednak stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych, podziemnych czy gruntu, gdyż będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej zrealizowaniu). Ścieki z przedsięwzięcia nie będą ściekami przemysłowymi, nie będą zawierać substancji niebezpiecznych dla środowiska wodnego.

8. Ochrona atmosfery

Źródłami emisji niezorganizowanej będą środki transportu tj. samochody osobowe i ciężarowe poruszające się po terenie przedsięwzięcia. W ramach działalności hali magazynowej nie przewiduje się procesów technologicznych powodujących emisje zanieczyszczeń do powietrza. Do celów grzewczych przyjęto gaz jako paliwo najmniej uciążliwe. Obecnie nie ma możliwości podłączenia hali do sieci ciepłowniczej. Emisja substancji do powietrza nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, co potwierdziły przedstawione w raporcie obliczenia emisji gazów i pyłów. Przeprowadzone obliczenia odnosiły się do wszystkich rodzajów emisji (komunikacyjnej, grzewczej) z uwzględnieniem aktualnego stanu sanitarnego powietrza na analizowanym terenie. Dodatkowo przeprowadzono obliczenia uwzględniające skumulowane oddziaływanie z przedmiotowej inwestycji oraz już istniejących i planowanych w sąsiedztwie przedsięwzięć. Wykonane analizy i obliczenia wykazały brak ponadnormatywnego oddziaływania na stan sanitarny powietrza.

9. Opis działań mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania na środowisko

Inwestor planuje wzdłuż południowej granicy działki zrealizować wał ziemny o długości co najmniej 220 m i wysokości od poziomu „zero” około 6 m, który obsadzony zostanie roślinnością niską i wysoką jako ciąg dalszy wykonanego już wału (przy hali DC02). Na całej długości wału zastosowane zostaną nasadzenia zieleni izolacyjnej (nasadzenia drzew liściastych i iglastych o wysokości nie mniejszej niż 2,0 m), które zminimalizują oddziaływanie akustyczne dla pobliskiej zabudowy mieszkaniowej oraz dla poprawią walory widokowe.

Z up. BURMISTRZA

Maciej Kołoczek
ZASTĘPCA BURMISTRZA