

STAN MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE
(część opisowa)

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2021 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona została zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), tj. zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
- dane dotyczące posiadania,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

I część informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

(tabela nr 1 i 1a)

II część dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

(tabela nr 2)

1. Jednostki budżetowe:

- Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
- Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

- Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Przedszkole Publiczne w Ligocie,
- Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
- Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
- Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
- Miejski Ośrodek Gimnastyki Korekcyjnej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
- Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
- Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:

a) Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2

liczba udziałów na dzień 31.12.2021 r. wynosi 50 688

wartość udziałów – 50 688 000,00 zł,

b) Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrze ul. Wolności 191

liczba akcji na dzień 31.12.2021 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Wincentego Pola 16

liczba udziałów na dzień 31.12.2021 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

d) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85 Czechowice-Dziedzice

liczba udziałów na dzień 31.12.2021 r. wynosi 130 460

wartość udziałów – 13 046 000,00 zł,

e) Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o. 43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16

liczba udziałów na dzień 31.12.2021 r. wynosi 9 842

wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

f) **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST**
ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice
liczba udziałów na dzień 31.12.2021 r. wynosi 1
wartość udziałów – 900,00 zł.

III część dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2021 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2020 r.

IV część dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.
(tabela nr 3)

Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:

- zbywanie prawa własności,
- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
- oddawanie w trwały zarząd,
- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
- zamianę nieruchomości.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Gmina Czechowice-Dziedzice wprowadziła na stan mienia prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nabyte w następujący sposób:

1) z mocy prawa i na wniosek - na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 18 ust. 1 ww. ustawy w związku z art. 104 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. *o systemie oświaty*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*: - grunty o **pow. ogólnej 3,3918 ha**,
- udział 1/4 cz. w gruncie o **pow. 0,0031 ha**,
w tym:

• w drodze komunalizacji z mocy prawa

na terenie miasta: - grunty o **pow. 1,9638 ha**, w tym: • grunty wchodzące w skład pasów drogowych dróg publicznych (takich jak: ul. M. Konopnickiej, ul. Jagiellońska, ul. J. Sobieskiego), • grunt zajęty pod ciąg pieszy łączący ulice Bestwińska i Klonową, • grunt zlokalizowany w pobliżu zabudowy mieszkaniowej, na którym znajduje się nieznaczny fragment wiaty autobusowej komunikacji miejskiej przy ul. M. Kopernika, • grunty stanowiące niezabudowany teren zieleni przylegający do ul. Lipowskiej, • grunt zajęty w części pod pasy drogowe dróg wewnętrznych - ul. Górniczej i ul. Nad Wisłą, w części pod skrzyżowanie ul. Górniczej z ul. Boczna,

- grunt zajęty pod boczne odgałęzienie drogi publicznej - ul. Zaplecze i stanowiący dojazd do posesji oraz w niewielkim fragmencie teren zieleni położony przy tej drodze,
 - grunt zajęty częściowo pod pas drogowy drogi publicznej - ul. Ciernistej, w części pod drogę dojazdową do pól uprawnych,
 - grunt zajęty pod wewnętrzną drogę dojazdową, zapewniającą obsługę komunikacyjną przyległych nieruchomości (znajduje się na nim obiekt budowlany, stanowiący schron do ognia boczno dwustronny, wpisany do gminnej ewidencji zabytków oraz część budynku gospodarczego),
 - grunt w części zabudowany fragmentem budynku handlowo-usługowego i fragmentem budynku niemieszkalnego o charakterze gospodarczym oraz w niewielkim fragmencie zajęty pod chodnik, stanowiący dojazd do wyżej wymienionych budynków i pod teren zieleni wokół tych budynków,
 - grunt stanowiący drogę wewnętrzną, dojazd do parkingu oraz budynków wielorodzinnych osiedla mieszkaniowego przy ul. Klasztornej,
 - grunt porośnięty drzewami i krzewami, położony w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 1 (DK1),
- udział 1/4 cz. w gruncie o **pow. 0,0031 ha** wchodzącym w skład pasa drogowego drogi publicznej, gminnej - ul. S. Moniuszki,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,1143 ha** wchodzące w skład pasa drogowego drogi gminnej - ul. Gminnej oraz stanowiące teren przyległy do tej drogi.

Gmina Czechowice-Dziedzice uzyskała również decyzję Wojewody Śląskiego, wydaną na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. działki o **pow. 0.0377 ha**, która od 2019 r. w oparciu o przepisy specustawy kolejowej stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP Polskich Linii Kolejowych S.A.

- w drodze komunalizacji z mocy prawa w związku z art. 104 ust. 1, 2 i 5 ustawy o systemie oświaty

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0196 ha** częściowo wchodzący w skład pasa drogowego ul. Królowej Jadwigi oraz częściowo zajęty pod teren Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi,

- w drodze komunalizacji na wniosek

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,7553 ha** znajdujące się w pasie drogowym ul. Kolejowej,

- w oparciu o art. 73 ustawy Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,2657 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Napierskiego-Kostki, ul. Cicha, ul. Żurawia, ul. Wiejska, ul. Kręta, ul. Wilcza, ul. Pasięki, ul. B. Głowackiego, ul. Różana, ul. Brzeziny,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,1270 ha** zajęte pod drogi takie jak:

ul. Objazdowa, ul. Stadionowa, ul. Grabowa, ul. Przedszkolna, ul. Graniczna, ul. ks. J. Londzina,

- w oparciu o art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0146 ha** wydzielony z przeznaczeniem pod gminną drogę publiczną - ul. Dożynkową,

• w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0231 ha** objęte inwestycjami przeciwpowodziowymi pn.:
„Przebudowa grobli zbiornika retencyjnego w Czechowicach – Dziedzicach przy ulicy Wodnej”,
„Budowa śluzy wałowej odprowadzającej wodę deszczową ze zlewni ul. Wodnej do rz. Wapienicy”,

• w oparciu o art. 13 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1084 ha** w rejonie rzeki Wapienicy,

• na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Gmina Czechowice-Dziedzice uzyskała również 2 decyzje Wojewody Śląskiego stwierdzające nabycie z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 r. m.in. 2 działek, nabytych wcześniejszą decyzją Wojewody Śląskiego w oparciu o przepisy specustawy przeciwpowodziowej i figurujących już w bazie mienia Gminy.

2) w drodze wykupu, zamiany, nieodpłatnego przekazania

nieruchomości - prawo własności gruntów o **pow. ogólnej 0,3629 ha,**

- prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. ogólnej 0,0574 ha,**
w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,3528 ha,** w tym: • grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod drogę boczną od ul. Stawowej wraz z terenem zieleni oraz w niewielkiej części zajętego pod ul. Stawową, • grunt przy ul. Wąskiej nabyty w celu zaspokojenia roszczeń właściciela nieruchomości wynikających z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

• w drodze zamiany

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0101 ha** nabyty w celu uregulowania stanu prawnego terenu zajętego w związku z przebudową odcinka Potoku Czechowickiego w rejonie ul. Zielonej i Stawowej,

• w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,0574 ha** stanowiących fragment drogi publicznej - ul. Cmentarnej wraz z prawem własności zabudowy (budowli w postaci drogi asfaltowej) nabyte na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu z przeznaczeniem na wyżej wymienioną drogę.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r., zgodnie z protokołem spisu inwentarza, Gmina Czechowice-Dziedzice wprowadziła na stan mienia prawo własności nieruchomości nabyte w drodze dziedziczenia ustawowego:

na terenie miasta: prawo własności nieruchomości lokalowej nr 6 przy ul. Niepodległości 4 (obejmującej lokal mieszkalny nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi) i związany z nią udział 279/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntów o **pow. 0,1566 ha**).

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności w następujący sposób:

• w oparciu o art. 9s ust. 3 i 3b ustawy o transporcie kolejowym

na terenie miasta: grunty o **pow. 1,7151 ha** objęte inwestycją pn.:

„Budowa, przebudowa i remont układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej na odcinku Katowice – Katowice Ligota, Tychy – (Czechowice Dziedzice) – (Zebrzydowice) – granica państwa (z Czechami) w ramach projektu pn.: »Prace na podstawowych ciągach pasażerskich (E 30 i E 65) na obszarze Śląska, etap I: linia E 65 na odc. Będzin – Katowice – Tychy – Czechowice Dziedzice – Zebrzydowice.«”,

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: - grunty o **pow. 1,2526 ha**, w tym: • grunty przy ul. M. Drzymały, ul. Poziomkowej, ul. Starowiejskiej, • grunt przy ul. F. Chopina, • grunty przy ul. N. Barlickiego, ul. Strażackiej,
- lokal mieszkalny nr 17 i pomieszczenia do niego przynależne w budynku przy ul. Bestwińskiej 19 wraz z udziałem 532/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu o **pow. 0,1601 ha**),
- lokal mieszkalny nr 16 i pomieszczenie do niego przynależne w budynku nr 3 przy ul. H. Kołłątaja wraz z udziałem 207/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu o **pow. 0,0758 ha**),

• w drodze zamiany

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0473 ha** przy ul. Młyńskiej zbyty w celu uregulowania stanu prawnego terenu obciążonego służebnością drogową na rzecz sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkiem, na której znajduje się droga wewnętrzna do tej nieruchomości,

• w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0754 ha**.

• w związku ze stwierdzeniem przez Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii nieważności decyzji Wojewody Śląskiego, wydanej na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, własność nieruchomości o **pow. 0,0221 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach przeszła z powrotem na poprzedniego właściciela.

Dane wykazane w tabelach nr 1, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

- doprowadzania do zgodności danych w ewidencji mienia gminy z zapisami w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych,
- nowych pomiarów geodezyjnych,
- ustalania odszkodowań za nieruchomości zajęte lub wydzielone pod drogi gminne oraz nieruchomości nabyte na potrzeby inwestycji drogowych i przeciwpowodziowych.

Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:

- **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 2 500 000,00 zł)

- **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 80 000,00 zł)
- **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 110 000,00 zł)
- **trwały zarząd, oddawanie w użytkowanie i ustanawianie służebności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 116 274,00 zł)
- **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, stawów, ogródków, pasiek, dojazdów do posesji, dojazdów do obiektów wykorzystywanych na cele działalności gospodarczej, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże, na działalność lotniczą**, z czym wiąże się czynsze dzierżawne (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 281 700,00 zł z pow. 44,2421 ha)
- **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 3 620 000,00 zł)
- **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
 - z placu targowego (najmu stanowisk) (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł)
 - z placu targowego (opłaty targowej) (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł)
 - z placu targowego (szalet publicznych) (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 25 200,00 zł)
 - z cmentarza komunalnego (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 196 142,00 zł)
 - z basenu (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 220 000,00 zł)
 - z basenu krytego (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 336 000,00 zł)
 - z lodowiska (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 90 000,00 zł)
 - z zapłaty za media (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł)
 - z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK (według uchwały budżetowej na 2022 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 143 985,00 zł).

Decyzją Burmistrza Czechowic-Dziedzic stwierdzono nabycie przez Polski Związek Działkowców w Warszawie prawa użytkowania nieruchomości o **pow. ogólnej 2,0408 ha** położonych w Czechowicach-Dziedzicach, stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice, zajętych pod Rodzinny Ogród Działkowy „Lotos”.

Umową notarialną ustanowiono na czas nieokreślony, za jednorazowym wynagrodzeniem, prawo służebności gruntowej - prawo drogi (przejazdu i przechodu) po zachodniej części działki nr 5685/19 położonej w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Starowiejskiej, będącej własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działki nr 1/2.

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zawarła umowę użyczenia ze Stowarzyszeniem Lokalna Grupa Działania Ziemia Bielska z siedzibą w Bielsku-Białej oddając do używania na okres do 31.12.2028 r. część działki (stanowiącą pow.:

0.0230 ha) położonej w Ligocie przy ul. Miliardowickiej 46 w celu realizacji na niej niekomercyjnego projektu polegającego na budowie ogólnodostępnej infrastruktury rekreacyjnej, zawierającej zarówno standardowe jak i naukowe elementy placów zabaw, której urządzenia zostaną zakupione oraz zamontowane w ramach realizacji projektu współpracy „EduPark”, finansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania 19.3 „Przygotowanie i realizacja działań w zakresie współpracy z lokalną grupą działania” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

W użyczeniu pozostaje:

- złoże na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploataowania, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia 4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Wierzytelności z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2021 r.

- dzierżawa - brutto 72860,62 PLN (w tym: netto 59320,67 PLN, VAT 13539,95 PLN),
- użytkowanie wieczyste - brutto 43124,95 PLN (w tym: netto 39256,53 PLN, VAT 3868,42 PLN),
- przekształcenie użytkowania wieczystego - brutto 51197,89 PLN (w tym: netto 49912,81 PLN, VAT 1285,08 PLN),
- hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:
- należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

BURMISTRZ

Marian Błach