

## **DECYZJA**

### **OKREŚLAJĄCA ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i biorąc pod uwagę zapisy art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),

**o k r e ś l a m**

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: **„Rozbudowa magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”**

na etapie realizacji:

- 1) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów);
- 2) zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom;
- 3) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego należy zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu;
- 4) ewentualne tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw) wykonywać na uszczelnionej nawierzchni;
- 5) odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska wodno-gruntowego oraz powstawania odcieków;

- 6) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;
- 7) odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);
- 8) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzi bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 9) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy uzyskać zgodę wodnoprawną w oparciu o obowiązującą ustawę Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.).

### **u z a s a d n i e n i e**

LONTEX Londzin Piotr z siedzibą: 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Ligocka 55 wystąpił wnioskiem z dnia 01.06.2022 r. (data wpływu: 06.06.2022 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Rozbudowa magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”**.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): § 3 ust. 1 pkt 54b: „zabudowa przemysłowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zlokalizowana poza granicami form ochrony przyrody”.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ pismem nr OŚ. 6220.16.2022 z dnia 23.06.2022 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.16.2022 z dnia 23.06.2022 r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem nr GL.ZZŚ.2.435.162.2022.KR.1 z dnia 11.07.2022 r. (data wpływu: 14.07.2022 r.) wezwało do przedłożenia uzupełnień/wyjaśnień w zakresie:

1. jednoznacznego wskazania, czy planuje się mycie posadzki hali – jeśli tak, należy wskazać sposób zagospodarowania powstających ścieków przemysłowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż nie będą powstawały ścieki przemysłowe jednocześnie wskazując, iż wody opadowe i roztopowe będą gromadzone w zbiorniku retencyjnym żelbetowym z zainstalowaną aparaturą umożliwiającą wykorzystanie wód np.: do mycia

- posadzki hali. Wobec powyższych zapisów należy jednoznacznie wskazać, czy planuje się mycie posadzki hali, jak również w jaki sposób będą zagospodarowywane powstające ścieki przemysłowe;
2. wykorzystanie wózków widłowych. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, iż w wydzielonej części hali spedycyjnej znajdzie się stanowisko ładowania wózków akumulatorowych. Należy wskazać, w jaki sposób będzie odbywało się ładowanie w/w akumulatorów, w tym, czy będzie konieczne mieszanie i stosowanie substancji, w tym niebezpiecznych (np.: kwasów, zasad). Jeśli będzie taka konieczność, jakie zostaną zastosowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne;
  3. ewentualnego odwodnienia wykopów, w tym postępowania podczas odwodnienia wykopów – w jaki sposób będą odprowadzane wody, z uwzględnieniem zabezpieczenia przed zalewaniem terenów sąsiednich, jak również odbiornika przedmiotowych wód (np.: sieć kanalizacyjne, ciek) ze wskazaniem, czy administrator/właściciel odbiornika wyraził zgodę.

Tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.16.2022 z dnia 19.07.2022 r. przesłał zakres wezwania do uzupełnienia inwestorowi.

Pismem z dnia 26.07.2022 r. (data wpływu: 26.07.2022 r.) inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie, które tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.16.2022 z dnia 28.07.2022 r. przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wisły Małej w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4220.373.2022.AM z dnia 30.06.2022 r. (data wpływu 30.06.2022 r.) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.512.39.2022 z dnia 11.07.2022 r. (data wpływu 12.07.2022 r.) stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach opinią nr GL.ZZŚ.2.435.162.2022.KR.2 z dnia 16.08.2022 r. (data wpływu: 22.08.2022 r.) wydało opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.16.2022 z dnia 09.09.2022 r. strony postępowania zostały poinformowane o zebranych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 b) – zabudowa przemysłowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zlokalizowane poza granicami form ochrony przyrody.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach nr XV/114/15 z dnia 27 października 2015 r.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zbiornikiem przeciwpożarowym ze stanowiskiem czerpania wody, miejsc postojowych i placów wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu, w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55.

Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu dla artykułów motoryzacyjnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się także budowę zewnętrznej rampy przeładunkowej z dokiem do obsługi istniejącego magazynu. Infrastrukturę towarzyszącą będą stanowiły: przeciwpożarowy zbiornik wodny ze stanowiskiem czerpania wody, miejsca postojowe i place oraz niezbędne uzbrojenie terenu (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem retencyjnym i separatorem olejów). Obecnie firma zlokalizowana jest na terenie działki nr 797/56, gdzie znajduje się magazyn artykułów motoryzacyjnych z serwisem tachografów oraz częścią biurowo-administracyjną. Wjazd na teren firmy znajduje się od ulicy Ligockiej – układ komunikacyjny, w związku z realizacją przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie.

Projektowana hala magazynowa to jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony obiekt o powierzchni zabudowy 2 110,00 m<sup>2</sup>.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony północnej w odległości ok. 126 m (ok. 110 m od projektowanego placu manewrowego) przy ul. Ligockiej 56.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia inwestor uzyskał decyzję o pozwoleniu na budowę: Nr 209/20 z 10.02.2020 r. znak WB.6740.1.404.2019.SJ obejmującą budowę budynku hali spedycyjnej z częścią biurowo-socjalną wraz z infrastrukturą towarzyszącą, który zostanie zlokalizowany w kierunku północnym od planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji, głównie z uwagi na niewielką skalę oraz zakres inwestycji.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Prace realizacyjne nie wymagają wycinki drzew oraz krzewów. Po rozbudowie magazynu nie przewiduje się zwiększenia ilości zatrudnionych pracowników.

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z powstawaniem odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością, zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków bytowych i przemysłowych. Woda będzie dostarczana z przyłącza wodociągowego. Teren inwestycji wyposażony zostanie w kanalizację deszczową, wyposażoną w separator substancji ropopochodnych, odprowadzającą wody opadowe i roztopowe do zbiornika retencyjnego w celu ich ponownego wykorzystania (nadmiar odprowadzany będzie do rowu melioracyjnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego).

Na terenie projektowanego obiektu nie będzie zorganizowanych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, a ogrzewanie obiektu będzie zapewnione poprzez elektryczne promienniki ciepła.

Ruch pojazdów związanych z obsługą magazynu będzie źródłem niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Na terenie przedsięwzięcia brak będzie punktowych źródeł emisji hałasu. Na terenie hali magazynowej pracować będą jedynie wózki widłowe elektryczne. W porze nocnej obiekt będzie nieczynny.

Przedsięwzięcie realizowane będzie poza granicami form ochrony przyrody o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest ostoja Dolina Górnej Wisły PLB240001 w odległości ok. 1,5 km. W skład ostoi

Dolina Górnej Wisły PLB240001 wchodzi Jezioro Goczałkowickie oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie górnej Wisły położone między Skoczowem a Czechowicami-Dziedzicami. Występuje tutaj większość rzadkich gatunków ptaków w tym wymienione w Załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej 79/409/EEC. Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 są: A005 Perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, A008 Zausznik *Podiceps nigricollis*, A022 Bączek *Ixobrychus minutus*, A023 Ślepowron *Nycticorax nycticorax*, A029 Czapla purpurowa *Ardea purpurea*, A043 Gęgawa *Anser anser*, A051 Krakwa *Anas strepera*, A055 Cyranka *Anas querquedula*, A056 Płaskonos *Anas clypeata*, A059 Głowienka *Aythya ferina*, A061 Czernica *Aythya fuligula*, A123 Kokoszka *Gallinula chloropus*, A136 Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, A162 Krwawodziób *Tringa tetanus*, A176 Mewa czarnogłowa *Larus melanocephalus*, A179 Śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A321 Mucholówka białoszyja *Ficedula albicollis*. Wyżej wymieniony obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Dla obszaru Dolina Górnej Wisły PLB240001 ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001; <https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/dolina-gornej-wisly-plb240001>]. Dnia 3 lutego 2022 roku przystąpiono do zmiany celów działań ochronnych. Obecnie projekt zmian powyższego zarządzenia został przekazany do konsultacji społecznych. Celami działań ochronnych wskazanymi w ww. zarządzeniu jest utrzymanie wymienionych gatunków ptaków w stanie niepogorszonym, tj. co najmniej na poziomie stwierdzonym w ramach prac nad przedmiotowym planem lub lepszym jeżeli stan ten został oceniony na FV (właściwy) bądź U1 (niezadawalający). Dla wszystkich gatunków ptaków parametr „Szanse zachowania gatunku” polega na utrzymaniu pozostałych parametrów na poziomie U1 lub FV. Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na skalę, lokalizację i zasięg możliwego oddziaływania na środowisko, nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych. Z danych przestrzennych będących w posiadaniu tut. organu wynika, że inwestycja częściowo realizowana będzie w zasięgu korytarza ekologicznego Dolina górnej Wisły.

Z uwagi na zakres i lokalizację inwestycji nie przewiduje się jej wpływu na funkcjonalność tego korytarza.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz jego lokalizację stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze. Z uwagi na skalę inwestycji i odległość od granicy państwa (ok. 35 km) nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Podsumowując, biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## **p o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**BURMISTRZ**  
  
**Marian Błachut**

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. K/ew/U, Faryna.



**Załącznik do decyzji nr OŚ.6220.16.2022 z dnia 24.10.2022 r.**  
**Charakterystyka przedsięwzięcia**

**1. Nazwa przedsięwzięcia:** „Rozbudowa magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”.

**2. Inwestor:** LONTEX Londzin Piotr, ul. Ligocka 55, 43-502 Czechowice-Dziedzice;

**3. Lokalizacja przedsięwzięcia:** Czechowice-Dziedzice, ul. Ligocka 55, działki nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7

**4. Skala i zakres przedsięwzięcia :**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na rozbudowie istniejącego magazynu wraz z infrastrukturą towarzyszącą – zbiornikiem przeciwpożarowym ze stanowiskiem czerpania wody, miejsc postojowych i placów wraz z niezbędnym uzbrojeniem terenu, w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55.

Planowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu dla artykułów motoryzacyjnych. W ramach przedsięwzięcia planuje się także budowę zewnętrznej rampy przeładunkowej z dokiem do obsługi istniejącego magazynu.

**5. Gospodarka odpadami:**

Realizacja przedsięwzięcia będzie związana z powstawaniem odpadów innych niż niebezpieczne. Odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością, zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

**6. Źródła zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz hałasu:**

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi chwilowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych.

**7. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego:**

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków bytowych i przemysłowych. Woda będzie dostarczana z przyłącza wodociągowego. Teren inwestycji wyposażony zostanie w kanalizację deszczową, wyposażoną w separator substancji ropopochodnych, odprowadzającą wody opadowe i roztopowe do zbiornika retencyjnego w celu ich ponownego wykorzystania (nadmiar odprowadzany będzie do rowu melioracyjnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego).

**BUHMISTRZ**  
  
**Marian Błachut**

