

DECYZJA

OKREŚLAJĄCA ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 2, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i biorąc pod uwagę zapisy art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),

o k r e ś l a m

środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64 i 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”**.

na etapie realizacji:

- 1) w sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów, które po wykorzystaniu zostaną przekazane wyspecjalizowanym firmom);
- 2) w przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych, zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) na wykonanie urządzeń wodnych wymagane jest pozwolenie wodnoprawne, w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4, tj. przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji;
- 3) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia;

- 4) odprowadzane wody opadowe i roztopowe muszą spełniać normy wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311);

u z a s a d n i e n i e

LONTEX Londzin Piotr z siedzibą: 43-502 Czechowice-Dziedzice, ul. Ligocka 55 wystąpił wnioskiem z dnia 09.02.2023 r. (data wpływu: 09.02.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: **„Budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64 i 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”**.

Przedmiotowe przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust.1 pkt 54b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): § 3 ust. 1 pkt 54b: „zabudowa przemysłowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zlokalizowana poza granicami form ochrony przyrody”.

W związku z powyższym zgodnie z art. 64 ust.1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tut. organ pismem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 21.02.2023 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Katowicach o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 21.02.2023 r. strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się ze złożoną dokumentacją.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.123.2023.AM.1 z dnia 28.02.2023 r. (data wpływu 01.03.2023 r.) wezwał w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do przedłożenia wyjaśnień w zakresie kwalifikacji planowanej inwestycji, zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.): we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przywołano § 3 ust. 1 pkt 54 b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów. Z treści karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że planowana inwestycja obejmuje budowę budynku usługowego i miejsc parkingowych na terenie firmy LONTEX Londzin Piotr w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55. Powierzchnia zabudowy planowanego obiektu wyniesie ok. 952,0 m². Aktualnie na terenie objętym wnioskiem znajduje się magazyn artykułów motoryzacyjnych z serwisem tachografów oraz częścią biurowo-administracyjną oraz miejsca parkingowe. Inwestor posiada dwie kolejne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach – z 14.09.2016 r., znak OŚ.6220.64.2015 oraz z 24.10.2022 r., znak OŚ.6220.16.2022, obejmujące budowę lub rozbudowę kolejnych obiektów budowlanych na terenie firmy.

Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.,

poz. 1839 ze zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się:

- 1) zabudowę przemysłową, w tym zabudowę systemami fotowoltaicznymi, lub magazynową, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, i otulinami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 b);
- 2) przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach (§ 3 ust. 2 pkt 2);
- 3) przedsięwzięcia nieosiągające progów określonych w ust. 1, jeżeli po zsumowaniu parametrów charakteryzujących przedsięwzięcie z parametrami planowanego, realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia tego samego rodzaju znajdującego się na terenie jednego zakładu lub obiektu osiągną progi określone w ust. 1 (§ 3 ust. 2 pkt 3);
- 4) przedsięwzięcia niezwiązane z przebudową, rozbudową lub montażem realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia, powodujące potrzebę zmiany uwarunkowań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach; przepis stosuje się, o ile ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie wyłącza konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o ile potrzeba zmian w zrealizowanym przedsięwzięciu nie jest skutkiem następstw wynikających z konieczności dostosowania się do wymagań stawianych przepisami prawa lub ustaleń zawartych w analizie porealizacyjnej, przeglądzie ekologicznym lub podsumowaniu wyników monitoringu oddziaływania na środowisko zrealizowanego przedsięwzięcia (§ 3 ust. 3).

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie można jednoznacznie określić kwalifikacji przedsięwzięcia, ponieważ brak jest informacji o powierzchni istniejącej zabudowy i powierzchni terenów przekształconych na potrzeby zakładu, powierzchni planowanej rozbudowy objętej wnioskiem, w tym powierzchni planowanych terenów utwardzonych parkingów oraz powierzchni zabudowy objętej innymi decyzjami.

W związku z powyższym należy jednoznacznie wskazać kwalifikację planowanej inwestycji w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w oparciu o bilans terenu, z uwzględnieniem powierzchni zabudowy planowanej i istniejącej.

Tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 02.03.2023 r. przesłał inwestorowi zakres wezwania do uzupełnienia.

Pismem z dnia 09.03.2023 r. inwestor przedłożył wymagane uzupełnienie, które tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 13.03.2023 r. przesłał Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach pismem nr GL.ZZŚ.2.4901.55.2023.TH z dnia 13.04.2023 r. (data wpływu: 19.04.2023 r.) wezwało do przedłożenia wyjaśnień i uzupełnień w następującym zakresie:

- 1) informacji w zakresie wskazania źródła pochodzenia wody na etapie realizacji przedsięwzięcia;
- 2) przedłożenia informacji odnośnie lokalizacji przedsięwzięcia w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (dalej: JCWPd) i powierzchniowych (dalej: JCWP), jak również wpływu planowanej inwestycji na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych JCWP i JCWPd ustanowionych w aktualnie obowiązującym planie gospodarowania wodami przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Przedmiotowy dokument został opublikowany w dniu 16.02.2023 r. i wszedł w życie z dniem następnym po dniu ogłoszenia tj. 17.02.2023 r. wezwało do przedłożenia uzupełnień/wyjaśnień w zakresie:

Tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 24.04.2023 r. przesłał zakres wezwania do uzupełnienia inwestorowi.

Pismem z dnia 26.04.2023 r. (data wpływu: 28.04.2023 r.) inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie, które tutejszy organ pismem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 08.05.2023 r. przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni Wisły Małej w Katowicach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOS.4220.123.2023.AM.2 z dnia 20.03.2023 r. (data wpływu 21.03.2023 r.) stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej w opinii sanitarnej nr ONS-ZNS.9084.2.12.2023 z dnia 13.03.2023 r. (data wpływu 14.03.2023 r.) stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach opinią nr GL.ZZŚ.2.4901.55.2022.TH z dnia 31.05.2023 r. (data wpływu: 05.06.2022 r.) wydało opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 12.06.2023 r. strony postępowania zostały poinformowane o zebranych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałach oraz o możliwości wypowiedzenia się w sprawie.

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 b) – zabudowa przemysłowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha zlokalizowane poza granicami form ochrony przyrody.

Teren przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla „Czechowice Górne” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach

nr XV/114/15 z dnia 27 października 2015 r. zmieniony uchwałą Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Nr XXVII/297/16 z dnia 29 listopada 2016 r.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55.

W planowanym obiekcie przewidziano pomieszczenie stacji kontroli pojazdów przeprowadzającej badania techniczne, pomieszczenie montażu i serwisu urządzeń elektronicznych do samochodów użytkowych oraz pomieszczenia biurowe, socjalno-sanitarne i techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe oraz niezbędne uzbrojenie terenu - instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, kanalizacja deszczowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków z przykanalikiem sanitarnym).

Planowana powierzchnia zabudowy wyniesie ok. 4082 m², w tym powierzchnia zabudowy budynku – 952,0 m², powierzchnia terenów utwardzonych – 3130 m².

Na terenie przedsięwzięcia znajduje się istniejąca zabudowa należąca do inwestora – budynek biurowy oraz budynek serwisu tachografów i magazynu artykułów motoryzacyjnych oraz utwardzone tereny parkingu o łącznej powierzchni 9356 m². Ponadto, inwestor uzyskał dwie odrębne decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach obejmujące m.in. budowę hali magazynowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni ok. 4501 m² oraz hali spedycyjnej z infrastrukturą towarzyszącą o łącznej powierzchni 25 198 m².

W ramach przedsięwzięcia zaprojektowano 77 nowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych ponieważ na potrzeby budowy budynku usługowego część istniejących miejsc zostanie zlikwidowana. W sąsiedztwie terenu, na którym planowana jest budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą znajdują się:

- od strony północnej – istniejące parkingi firmy LONTEX Londzin Piotr, za którymi przebiega ul. Ligocka, a dalej znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna;
- od strony wschodniej – magazyn artykułów motoryzacyjnych z serwisem tachografów oraz częścią biurowo-administracyjną firmy LONTEX Londzin Piotr, a dalej przebiega droga DK1 Gdańsk – Cieszyn;
- od strony południowej – znajdują się niezabudowane działki, gdzie od strony południowo-zachodniej znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa (budynek nr 45 przy ul. Wodnej);
- od strony zachodniej – teren należący do inwestora, dalej ul. Wodna, wzdłuż której znajduje się rozproszona zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się od strony północnej, przy ul. Ligockiej 60, w odległości ok. 75 m od terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie. Praca na terenie budynku usługowego będzie prowadzona wyłącznie w porze dziennej. W stacji kontroli pojazdów będą prowadzone badania techniczne pojazdów osobowych, dostawczych, ciężarowych oraz przyczep przeznaczonych do łączenia z tymi pojazdami. W budynku znajdować będzie się także pomieszczenie montażu i serwisu urządzeń elektronicznych do samochodów użytkowych (tj. tachografy, urządzenia GPS).

Na terenie przedsięwzięcia brak będzie stacjonarnych zewnętrznych punktowych źródeł emisji hałasu do środowiska jak wentylatory, czerpnie czy urządzenia wentylacyjne. Źródłami hałasu na etapie eksploatacji będzie przede wszystkim praca silników pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz prace prowadzone wewnątrz obiektów budowlanych (istniejących i projektowanych) z wykorzystaniem elektronarzędzi i urządzeń tj. kompresor. Poza budynkiem usługowym zlokalizowane będzie stanowisko do kontrolnych pomiarów hałasu pochodzącego od pracy silnika samochodu diagnozowanego na stacji kontroli pojazdów. Stanowisko będzie znajdować się od strony południowej projektowanego budynku usługowego. Przewiduje się, że łącznie, na terenie stacji, obsługiwanych będzie ok. 15 pojazdów na dobę, natomiast w serwisie ok. 5.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono wyniki analizy akustycznej dla planowanej inwestycji z uwzględnieniem wszystkich, planowanych na terenie należącym do inwestora, obiektów budowlanych. Analiza nie wykazała ponadnormatywnego oddziaływania na klimat akustyczny najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej.

Na etapie eksploatacji planowanego budynku usługowego źródłem zorganizowanej emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza będzie spalanie gazu w kotłach dwufunkcyjnych, wykorzystywanych na potrzeby ciepłne. Natomiast niezorganizowana emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza pochodziła będzie od pracy silników samochodowych obsługiwanych samochodów.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji, dzięki zorganizowanej gospodarce wodno-ściekowej i zgodnej z przepisami prawa gospodarce wytworzonymi odpadami, nie będzie źródłem zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Woda na teren budynku usługowego doprowadzona będzie z przyłącza wodociągowego.

Ścieki bytowe odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków, pracującej w oparciu o metodę niskoobciążonego osadu czynnego, i na podstawie pozwolenia wodnoprawnego odprowadzane do zarurowanego rowu melioracyjnego. Oczyszczone ścieki będą spełniać wymagania dla odprowadzanych do wód lub do ziemi ścieków bytowych po oczyszczeniu, określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. 2019, poz. 1311).

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z połąci dachowych poprzez wpusty dachowe, a z placów poprzez wpusty uliczne i kratki liniowe do kanalizacji deszczowej, oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z filtrem koalescencyjnym i gromadzenie w zbiorniku retencyjnym żelbetowym. Zbiornik retencyjny wyposażony będzie w aparaturę umożliwiającą użytkowe wykorzystanie wód opadowych np. do podlewania terenów zielonych, mycia placów, a ich nadmiar odprowadzany będzie do rowu melioracyjnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego.

Powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach i opakowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556), w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy realizacji inwestycji nie ma konieczności wycinki drzew czy krzewów.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 znajdujący się w odległości ok. 1,4 km. W skład ostoi Dolina Górnej Wisły PLB240001 wchodzi Jezioro Goczałkowickie oraz liczne kompleksy stawów rybnych i fragmenty lasów w dolinie górnej Wisły położone między Skoczowem a Czechowicami-Dziedzicami. Występuje tutaj większość rzadkich gatunków ptaków w tym wymienione w Załączniku I Dyrektywy Komisji Europejskiej 79/409/EEC. Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 są: A005 Perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, A008 Zausznik *Podiceps nigricollis*, A022 Bączek *Ixobrychus minutus*, A023 Ślepowron *Nycticorax nycticorax*, A029 Czapla purpurowa *Ardea purpurea*, A043 Gęgawa *Anser anser*, A051 Krakwa *Anas strepera*, A055 Cyranka *Anas querquedula*, A056 Płaskonos *Anas clypeata*,

A059 Głowienka *Aythya ferina*, A061 Czernica *Aythya fuligula*, A123 Kokoszka *Gallinula chloropus*, A136 Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*, A162 Krwawodziób *Tringa tetanus*, A176 Mewa czarnogłowa *Larus melanocephalus*, A179 Śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, A196 Rybitwa białowąsa *Chlidonias hybrida*, A197 Rybitwa czarna *Chlidonias niger*, A321 Muchołówka białoszyja *Ficedula albicollis*. Wyżej wymieniony obszar został wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Dla obszaru Dolina Górnej Wisły PLB240001 ustanowiono plan zadań ochronnych [Zarządzenie nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001; <https://www.gov.pl/web/rdos-katowice/dolina-gornej-wisly-plb240001>, zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001]. W związku z nadchodzącą expiracją powyższego planu zadań ochronnych, 25 stycznia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach przystąpił do sporządzenia nowego planu zadań ochronnych dla tego obszaru.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na: rodzaj – zabudowa o funkcji usługowej, skalę – stosunkowo niewielką powierzchnię zabudowy i brak planowanych procesów produkcyjnych, lokalizację w obszarze przeznaczonym na potrzeby produkcyjno – usługowe i zasięg możliwego oddziaływania na środowisko, nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych, ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Inwestycja realizowana będzie w zasięgu korytarza migracji ptaków Dolina górnej Wisły, typ przystanek, o znaczeniu ponadregionalnym. Z uwagi na lokalizację inwestycji w pobliżu granicy zasięgu korytarza, na terenach przeznaczonych pod działalność produkcyjną i usługową oraz skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego realizacja wpłynęła na ich funkcjonalność.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj i skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze oraz jego lokalizację stwierdzono, że dla przedmiotowego zamierzenia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do wpływu na środowisko przyrodnicze. Z uwagi na skalę inwestycji i odległość od granicy państwa (ok. 35 km) nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności rodzaj, skalę, wielkość emisji substancji i energii do środowiska, a także usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzono że inwestycja nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

p o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia za moim pośrednictwem.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



BURMISTRZ
Marian Błachut
Marian Błachut

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. K/ew/U. Faryna.

Załącznik do decyzji nr OŚ.6220.3.2023 z dnia 06.07.2023 r.
Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia: „Budowa budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64 i 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55”.

2. Inwestor: LONTEX Londzin Piotr, ul. Ligocka 55, 43-502 Czechowice-Dziedzice;

3. Lokalizacja przedsięwzięcia: Czechowice-Dziedzice, ul. Ligocka 55, działki nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7

4. Skala i zakres przedsięwzięcia :

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 797/56, 799/14, 797/54, 802, 797/64, 799/7 w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Ligockiej 55.

W planowanym obiekcie przewidziano pomieszczenie stacji kontroli pojazdów przeprowadzającej badania techniczne, pomieszczenie montażu i serwisu urządzeń elektronicznych do samochodów użytkowych oraz pomieszczenia biurowe, socjalno-sanitarne i techniczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą (miejsca postojowe oraz niezbędne uzbrojenie terenu - instalacje wewnętrzne i zewnętrzne, kanalizacja deszczowa, biologiczna oczyszczalnia ścieków z przykanalikiem sanitarnym).

5. Gospodarka odpadami:

Powstające na etapie eksploatacji odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, w odpowiednich pojemnikach i opakowaniach. Odpady powstające w związku z prowadzoną działalnością, zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

6. Źródła zanieczyszczeń pyłowo-gazowych oraz hałasu:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, emisja odpadów typowych dla procesów budowlanych.

Na etapie eksploatacji planowanego budynku usługowego źródłem zorganizowanej emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza będzie spalanie gazu w kotłach dwufunkcyjnych, wykorzystywanych na potrzeby ciepłne. Natomiast niezorganizowana emisja substancji gazowych i pyłowych do powietrza pochodziła będzie od pracy silników samochodowych obsługiwanych samochodów.

7. Ochrona środowiska gruntowo-wodnego:

Ścieki bytowe odprowadzane będą do biologicznej oczyszczalni ścieków, pracującej w oparciu o metodę niskoobciążonego osadu czynnego.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane z połaci dachowych poprzez wpusty dachowe, a z placów poprzez wpusty uliczne i kratki liniowe do kanalizacji deszczowej, oczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych z filtrem koalescencyjnym i gromadzenie w zbiorniku retencyjnym żelbetowym.

BURMISTRZ

Marian Błachut

GM