

**Uchwała Nr LXX/817/23
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji mieszkańców w przedmiocie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Brzeziny a ul. Ligocką oraz związanych z tym rozwiązań komunikacyjnych

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 2, art. 13 ust. 1 ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870)

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:**

§ 1. Petycja mieszkańców przedmiocie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Brzeziny a ul. Ligocką oraz związanych z tym rozwiązań komunikacyjnych zasługuje na uwzględnienie z powodów zawartych w uzasadnieniu.

§ 2. Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Damian Żelazny

Załącznik do uchwały Nr LXX/817/23
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach
z dnia 26 września 2023 r.

Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach wpłynęła petycja mieszkańców w przedmiocie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Brzeziny a ul. Ligocką oraz związanych z tym rozwiązań komunikacyjnych

Zgodnie z art. 18 b ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach na sesji w dniu 27 czerwca 2023 r. skierowała ww. petycję do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w celu jej rozpatrzenia i zaproponowania sposobu jej załatwienia.

Po analizie petycji komisja stwierdziła, co następuje:

Mieszkańcy zwrócili się o pozostawienie terenów między ul. Ligocką i ul. Brzeziny w obecnym ich przeznaczeniu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM II tj. jako terenu produkcyjno-usługowego lub przekształcenie na tereny budownictwa jednorodzinne.

Przekształcenie terenu położonego pomiędzy drogami DK1, Ligocką, Brzeziny, Stawową na budownictwo mieszkalne jednorodzinne wiązałoby się z koniecznością wypłaty odszkodowania dla właścicieli gruntów z tytułu utraty wartości nieruchomości po zmianie przeznaczenia terenu.

Uwzględniając wnioski i uwagi mieszkańców oraz radnych Rady Miejskiej zgłoszone podczas konsultacji nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu między drogą krajową nr 1, ul. Ligocką, ul. Stawową i ul. Brzeziny, Gmina odstąpiła od procedowania zmiany w studium jak i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w tym obszarze.

W związku z tym, obowiązuje aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie tereny między ul. Ligocką i ul. Brzeziny są przeznaczone pod produkcję, usługi i handel, co uwzględnia wnioski mieszkańców zawarte w petycji do Rady Miejskiej.

Wnoszący petycję zwrócili się także o wprowadzenie rozwiązań komunikacyjnych poprawiających drożność ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Ligockiej z drogą krajową nr 1 oraz od ul. Ligockiej do ronda Żołnierzy AK-NSZ.

Komisja stwierdziła, że została opracowana koncepcja przebudowy ul. Ligockiej z budową dodatkowych zjazdów na drogę krajową nr 1, celem zwiększenia płynności ruchu w tym rejonie. Komisja wskazuje, że zasadnym jest prowadzenie dalszych prac związanych z udrożnieniem ruchu w tym rejonie.

W związku z tym, Komisja wnioskuje do Rady Miejskiej o uznanie petycji mieszkańców w przedmiocie proponowanego sposobu zagospodarowania terenu pomiędzy ul. Brzeziny a ul. Ligocką oraz związanych z tym rozwiązań komunikacyjnych za zasługującą na uwzględnienie (za – 7, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0).