

**Protokół z zebrania mieszkańców Osiedla „Południe”  
odbytego dnia 10.10.2023 r.  
w Szkole Podstawowej nr 3 w Czechowicach – Dziedzicach.**

**Ad. 1**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” Pani Marzena Pawlik otworzyła zebranie.

Następnie Pani Marzena Pawlik przywitała zebranych mieszkańców oraz gości w osobach:

- Marian Błachut – burmistrz miasta,
- Paweł Mrowiec – zastępca burmistrza miasta,
- Bartłomiej Fajfer – zastępca przewodniczącego RM,
- Grzegorz Wąsik – sekretarz miasta,
- Tomasz Gregor – zastępca naczelnika IZD,
- Paweł Pawlik – radny RM,
- Krzysztof Szczypka – radny RM,
- Radosław Hudziec – radny RM,
- Leszek Czopek – przedstawiciel SM,
- Bogdan Jagosz – dyrektor PIM.

**Ad. 2**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” zaproponowała zebranych porządek zebrania, który stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przedstawiony porządek został jednomyślnie przyjęty przez zebranych mieszkańców: za – 64 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 1 głos.

**Ad. 3**

Następnie przewodnicząca stwierdziła prawomocność zebrania – obecnych 65 mieszkańców wg załączonej listy.

**Ad. 4**

Na protokolanta zebrania przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” zaproponowała Danutę Łuszczak, której kandydatura została przyjęta 64 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

**Ad. 5, 6**

Następnie przewodnicząca zarządu osiedla przedstawiła do zatwierdzenia protokół z poprzedniego Ogólnego Zebrania Mieszkańców.

Protokół został przyjęty 61 głosami za, przy 4 głosach wstrzymujących się.

Przewodnicząca zauważyła, że protokół zawsze jest do wglądu przed zebraniem.

**Ad. 7, 8**

Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” przedstawiła sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres 11.10.2022 r – 10.10.2023 r., które stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Sprawozdanie zostało przyjęte przez zebranych 64 głosami za, przy 1 głosie wstrzymującym się.

**Ad. 9**

Przewodnicząca zebrania przedstawiła propozycje prac do wykonania na terenie Osiedla „Południe” w roku 2024 z budżetu Gminy, które już w postaci wniosków wpłynęły do zarządu osiedla przed zebraniem mieszkańców lub zostały zaproponowane przez zarząd osiedla.

Przewodnicząca wnioski krótko uzasadniła.

**Ad. 10**

Przewodnicząca zebrania przedstawiła propozycje prac do wykonania na terenie Osiedla „Południe” w roku 2024 z budżetu Osiedla które już w postaci wniosków wpłynęły do zarządu osiedla przed zebraniem mieszkańców lub zostały zaproponowane przez zarząd osiedla.

Przewodnicząca wnioski krótko uzasadniła.

**Ad. 11**

Przewodnicząca zebrania przedstawiła propozycje prac do wykonania na terenie Osiedla „Południe” w roku 2024 z budżetu z budżetu Starostwa Powiatowego w Bielsku Białej, które już w postaci wniosków wpłynęły do zarządu osiedla przed zebraniem mieszkańców lub zostały zaproponowane przez zarząd osiedla.

Przewodnicząca wnioski krótko uzasadniła.

**Ad.12**

Następnie przewodnicząca zachęciła zebranych do formułowania na piśmie dalszych wniosków.

Wszystkie wnioski zebrano razem i następnie odczytano zebranym (lista wniosków w załączeniu). Następnie wnioskodawcy podawali ich uzasadnienie, zebrani dyskutowali nad nimi.

Wszystkie zgłoszone wnioski przyjęto do realizacji lub rozpatrzenia – 65 głosów za.

**Ad. 13**

Wszystkie wnioski złożone przez mieszkańców i przedstawione przez przewodniczącą przyjęto do realizacji lub do rozpatrzenia.

Natomiast wszystkie wnioski – zapytania dotyczące funkcjonowania firmy SANITRANS przesunięto do punktu 14 zebrania.

Ustalono ostateczną listę wniosków i przystąpiono do głosowania uchwał Ogólnego zebrania mieszkańców.

Przewodnicząca M. Pawlik zaproponowała podjęcie uchwał.

Podjęto **uchwałę nr 1/2023** w sprawie propozycji wykorzystania środków finansowych Gminy Czechowice-Dziedzice na rok 2024, obejmującą wnioski zgłoszone przez zarząd osiedla i mieszkańców, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym: za – 61, przeciw – 2, wstrzymujących się – 2.

Podjęto **uchwałę nr 2/2023** w sprawie propozycji wykorzystania środków finansowych budżetu Osiedla „Południe” na 2024 rok, obejmującą wnioski zgłoszone przez zarząd osiedla i mieszkańców, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym: za – 65, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” zaproponowała też podjęcie **uchwały 3/2023** w sprawie upoważnienia Zarządu Osiedla „Południe” do dokonywania przesunięć w uchwalonym budżecie osiedla bez zwoływania Ogólnego Zebrania mieszkańców, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym: za – 57, przeciw – 3, wstrzymujących się – 5.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla „Południe” zaproponowała też podjęcie **uchwały 4/2023** w sprawie upoważnienia propozycji wykorzystania środków finansowych budżetu Starostwa Powiatowego na 2024 rok, obejmującą wnioski zgłoszone przez zarząd osiedla i mieszkańców, która stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Uchwałę przyjęto w głosowaniu jawnym: za – 60, przeciw – 0, wstrzymujących się – 5.

#### Ad. 14

Po głosowaniu uchwał rozpoczęto dyskusję i zapytania do gości.

- 1) Pan \_\_\_\_\_ zaproponował zmniejszenie natężenie oświetlenia przepompowni na ul. Żurawiej.  
Odp. \_\_\_\_\_ – sprawa do załatwienia. Pan \_\_\_\_\_ zaproponował zrobienie tego też na innych przepompowniach.
- 2) Pan \_\_\_\_\_ – pokazał odpad niezabrany przez zbierających śmieci wielkogabarytowe z zapytaniem, czy to elementy mebli to odpad wielkogabarytowy. Poruszył też sprawę zarośniętych znaków drogowych na przejeździe kolejowym.  
Odp. P. Czopek – sprawdzi SM.
- 3) Pani K. Pławecka - zgłosiła do PIM-u zalewanie chodnika i części ul. Lipowskiej naprzeciw SP-3 – nie doczekała się do tej pory reakcji.
- 4) Pani \_\_\_\_\_ – brak ogłoszeń o braku wody w okolicach ul. Komorowickiej, informacja na stronie jest niewystarczająca, bo nie wszyscy z tego korzystają. Poruszyła też sprawę braku chodnika przy ul. Komorowickiej, ul. Orzeszkowej i Junackiej.  
Odp. Burmistrz P. Mrowiec – przekazano kierownikowi budowy, że mają być informacje pisemne o braku wody, sprawa chodników będzie załatwiona przy przebudowie drogi, która powinna zakończyć się 23.05.2024 r.
- 5) Pani \_\_\_\_\_ zgłosiła problem parkujących dużych samochodów na ul. Lipowskiej do firmy CARGO za DK-1, szczególnie niebezpieczne parkowanie na zakręcie, brak chodnika dla pieszych, zaśmiecanie okolicy przez kierowców samochodów. Zaproponowała też wykonanie przejścia dla pieszych na ul. Lipowskiej koło sklepu p. Szarej oraz przedłużenie linii autobusowej za DK-1.  
Odp. Burmistrz P. Mrowiec – przebudowa tamtego terenu jest rozpoczęta (droga, chodnik, oświetlenie), ruch będzie tam skierowany na DK-1.

Odp. Burmistrz M. Błachut – apelował o cierpliwość, zwrócił uwagę, że parkowanie we wskazanym miejscu jest wykluczone przez obowiązujące prawo; przedłużenie linii autobusowej jest na razie nieekonomiczne.

Odp. M. Pawlik – przejście dla pieszych musi być z chodnika na chodnik, a tam nie ma takich warunków.

6) Pani \_\_\_\_\_ – podziękowała Panu K. Szczypce za spowodowanie przycięcia drzew na ul. Lipowskiej w wąwozie.

7) Pani \_\_\_\_\_ – ponownie dopytywała o sprawę tablicy „Dojazd do posesji” na ul. Komorowickiej.

Odp. M. Pawlik – będzie dzwoniła do niej w tej sprawie.

Odp. Burmistrz M. Błachut – zapewnił, że budowana droga odciąży ruch w okolicach wspomnianych posesji.

Pan T. Gregor zaproponował skontaktowanie się z nim w sprawie występujących tam problemów.

8) Par \_\_\_\_\_ – droga od ul. Orzeszkowej do SANITRANS-u jest zrobiona ale bez chodnika, samodzielnie wykonał chodnik wzdłuż swojej posesji, a teraz samochody ciężarowe tam parkują.

Odp. Burmistrz M. Błachut - sprawy finansowe na razie nie pozwalają na budowę chodnika, który jest planowany.

9) Par \_\_\_\_\_ – kto będzie korzystał z budowanej drogi przemysłowej, co z ruchem samochodów ciężarowych na ul. Junackiej.

Odp. Burmistrz M. Błachut - droga publiczna jest dla wszystkich, będzie trzeba przemyśleć ograniczenie ruchu takich samochodów instalując tzw. bramę.

Następnie omawiano sprawy związane z ogromną uciążliwością firmy SANITRANS:

1) Pani \_\_\_\_\_ pokazała przygotowaną prezentację na temat uciążliwości - zaśmiecanie terenu, całodobowe hałasy, smród, wycieki z samochodów, zanieczyszczanie Młynówki, nieodpowiednie magazynowanie odpadów, itp.

2) Mieszkańcy dodali, że: wielokrotnie interweniowali w tych sprawach, prezes firmy nie odbiera już telefonów, nie udostępnia monitoringu, kontrole wykazują, że wszystko jest w porządku, a mieszkańcy żyją w smrodzie, hałasie i śmieciach Mieszkańcy zasugerowali założenie miejskiego monitoringu w tym miejscu.

3) Burmistrz M. Błachut potwierdził, że taki stan rzeczy nie jest akceptowalny, poprosił o przekazanie mu prezentacji. Zauważył, że wydał decyzję o powstaniu firmy SANITRANS na ul. Komorowickiej na podstawie przedstawionej dokumentacji, która nie budziła wątpliwości. Jak widać, funkcjonowanie firmy jest niezgodne z założeniami, dlatego trzeba w tej sprawie interweniować. WIOŚ ma odpowiednie atestowane urządzenia do pomiaru hałasu, odoru – gmina nie ma uprawnień do takich pomiarów (wzbudziło to negatywną reakcję mieszkańców).

4) Mieszkańcy szukają pomocy u burmistrza. Uciążliwa firma na ul. Narutowicza zmieniła profil działalności po interwencji, czy nie może być tak samo z SANITRANS-em?

5) Burmistrz zauważył, że musi poruszać się w granicach prawa, ale zrobi wszystko aby stan rzeczy się poprawił. Przebudowa drogi przemysłowej od ul. Orzeszkowej, to jedno z podjętych działań.

6) Pan \_\_\_\_\_ zaproponował dla tej firmy teren przy ul. Pionkowej (stary Terpen).

7) Na temat uciążliwości wypowiadali się bardzo emocjonalnie:

- 8) Pan \_\_\_\_\_ zaproponował, aby zainteresowani spotkali się z burmistrzem, który może zapewnić pomoc prawną i przygotowali wspólne wystąpienie w tej sprawie.
- 9) Burmistrz zaakceptował takie rozwiązanie. Nadmienił jednak, że takich spotkań było już wiele.
- 10) Pan \_\_\_\_\_ podziękował w imieniu mieszkańców za spotkanie.

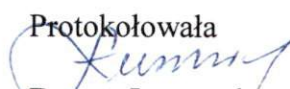
Na zakończenie:

- 1) Pani \_\_\_\_\_ zapytała, kiedy będzie zamknięty przejazd na ul. Lipowskiej do ul. Kamionki. Burmistrz nie mógł podać terminu, bo nie zna stanu prawnego, prosił o kontakt w sprawie spotkania. Pan K. Szczypka dodał, że chodzi tylko o odtworzenie poprzedniego stanu rzeczy przed budową kanalizacji i remontem DD.
- 2) Pan \_\_\_\_\_ – zasygnalizował potrzebę przejścia dla pieszych na ul. Junackiej u zbiegu z ul. Rzeczną i ul. Komorowicką w celu poprawy stanu bezpieczeństwa.

**Ad. 15**

Przewodnicząca podziękowała za przybycie gościom i mieszkańcom.

Na tym zebranie zakończono.

Protokołowała  
  
Danuta Łuszczak

**Porządek Zebrania Ogólnego Mieszkańców  
Osiedla „Południe” w dniu 10.10.2023 r.**

1. Przywitanie mieszkańców i gości.
2. Przedstawienie porządku Zebrania.
3. Stwierdzenie prawomocności Zebrania.
4. Wybór protokolanta Zebrania.
5. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Ogólnego Zebrania Mieszkańców.
6. Głosowanie nad przyjęciem protokołu z poprzedniego Ogólnego Zebrania Mieszkańców.
7. Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla za okres 11.10.2022 r. – 10.10.2023 r.
8. Głosowanie nad przyjęciem sprawozdania.
9. Przedstawienie propozycji prac do wykonania na terenie Osiedla w roku 2024 z budżetu Gminy.
10. Przedstawienie propozycji prac do wykonania na terenie Osiedla w roku 2024 z budżetu Osiedla.
11. Przedstawienie propozycji prac do wykonania na terenie Osiedla w roku 2024 z budżetu Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej.
12. Wnioski mieszkańców dotyczące prac do wykonania na terenie Osiedla na rok 2024 (głosowanie nad przyjęciem przedstawionych wniosków).
13. Głosowanie propozycji prac do wykonania na terenie osiedla w roku 2024 z budżetu Gminy, budżetu Osiedla i budżetu Starostwa Powiatowego w Bielsku-Białej oraz Uchwał Ogólnego Zebrania Mieszkańców.
14. Sprawy bieżące, dyskusja, zapytania do gości.
15. Zakończenie zebrania.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Zarządu Osiedla "Południe"

*Marzena Pawlik*

*Anonimizacja danych osobowych osób – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. 2022, poz. 902 )*

*Anonimizacji dokonał pracownik Wydziału Organizacyjnego i Kadr Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach – Gabriela Partyka -Dzida*

**Sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla „Południe”  
za okres 11.10.2022 r. – 10.10.2023 r.**

Zarząd Osiedla „Południowe” w Czechowicach-Dziedzicach w składzie:

1. Marzena Pawlik – Przewodniczący,
2. Barbara Szpyra – Sekretarz,
3. Eliza Niedziela – Członek Zarządu,
4. Bogdan Gicala – Członek Zarządu,
5. Danuta Łuszczak – Członek Zarządu,
6. Łukasz Bem – Członek Zarządu,
7. Paweł Wróbel - Członek Zarządu.

W okresie sprawozdawczym Zarząd Osiedla „Południe” w Czechowicach-Dziedzicach spotkał się na 3 posiedzeniach, na których to okoliczność zostały sporządzone protokoły. Zarząd podjął 4 uchwał dotyczących zmian w budżecie osiedla. Odbyło się 1 Ogólne Zebranie Mieszkańców, na których podjęto 4 uchwały. Wszystkie podjęte przez Zarząd uchwały, jak również wnioski i propozycję do budżetu Osiedla oraz budżetu Gminy, zgłaszane przez mieszkańców w trakcie Ogólnego Zebrania Mieszkańców, skierowane zostały do Burmistrza i Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach.

Zadania zaplanowane na rok 2022 do wykonania ze środków budżetu Osiedla Południe zostały wykonane zgodnie z planem (środki niewykorzystane 0,00 zł)



