Załącznik do zarządzenia nr 85/24

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 12 czerwca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienionej i opisanej w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki**  | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)****--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1. | 765/46 | 0,1500 ha | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0003 Dziedzice | KA1P/00066200/9 | Czechowice-Dziedziceprzy ul. Czystej | teren niezabudowany pomiędzy oczyszczalnią ścieków, drogą i terenami kolejowymi, przez działkę przebiega kolektor kanalizacyjny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV | ***plan OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW -* - tereny obiektów produkcyjno-usługowych (5PU), tereny publicznych dróg klasy „dojazdowa” (1KDD)** | place i składowiska | 3345,00 zł--------------------do 10. dnia każdego miesiąca | 3 lata |
| **Objaśnienia do tabeli** **1)**  - ***plan OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW*** – uchwała **nr LIV/590/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 25 września 2018 r*. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice – Dziedzice, obejmującej tereny w rejonie oczyszczalni ścieków***  **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut