GG.3023.1.2023

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE

( częś opisowa )

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2022 r. pozyskane

z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1
pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634
z późn. zm.), zawiera:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności
 o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach,
 udziałach w spółkach, akcjach,

- dane dotyczące posiadania,

- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,

- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw
 majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu
 terytorialnego.

**Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:**

grupa 0 – grunty

grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze

 własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego

grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej

grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne

grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania

grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne

grupa 6 – urządzenia techniczne

grupa 7 – środki transportu

grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane

grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

**I część** informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

( tabela nr 1 i 1a )

**II część** dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

( tabela nr 2 )

1. Jednostki budżetowe:

• Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,

• Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,

• Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,

• Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Przedszkole Publiczne w Ligocie,

• Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,

• Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,

• Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie,

• Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,

• Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,

• Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,

• Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,

• Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,

• Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,

• Miejski Ośrodek Gimnastyki Korekcyjnej w Czechowicach-Dziedzicach,

• Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,

• Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,

• Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

2. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach: a) **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 50 688

wartość udziałów – 50 688 000,00 zł,

b) **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2022 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

c) **Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą
w Gliwicach** **ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

d) **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85
Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 140 460

wartość udziałów – 14 046 000,00 zł,

e) **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o.
43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 9 842

wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

f) **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST
ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2022 r. wynosi 1

wartość udziałów – 900,00 zł.

**III część** dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2022 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2021 r.

**IV część** dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

( tabela nr 3 )

**Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:**

- zbywanie prawa własności,

- zbywanie prawa wieczystego użytkowania,

- udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,

- oddawanie w trwały zarząd,

- nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,

- nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,

- nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,

- nabywanie nieruchomości z mocy prawa,

- zamianę nieruchomości.

**W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności nieruchomości w następujący sposób:**

**1) z mocy prawa** - na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*, art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,* art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*: - grunty o **pow. ogólnej 12,7661 ha**,

 - udziały 8/256 cz. w gruntach o **ogólnej pow. 0,0639 ha**,

 - udział 1/2 cz. w gruncie o **pow. 0,0162 ha**,
 w tym:

• w drodze komunalizacji

na terenie miasta: - grunty o **pow. 1,8325 ha**, w tym: • grunty stanowiące fragmenty pasów

 drogowych dróg publicznych (takich jak: ul. M. Michałowicza, ul. Hoża,
 ul. S. Wyspiańskiego), • grunty stanowiące fragment grobli stawu, • grunt

 stanowiący rów odprowadzający wody deszczowe z kanalizacji deszczowej

 miejskiej do kanału deszczowego przebiegającego do pompowni, • grunt

 częściowo zajęty pod pas drogowy drogi wewnętrznej oraz pod rów,

 • grunt stanowiący użytek rolny w rejonie ul. Węglowej, • grunt, na którym

 posadowiony jest budynek byłej przepompowni – hydroforni (wyłączony
 z eksploatacji w latach 60. ubiegłego wieku i bez wyposażenia), do którego

 dobudowana jest stacja transformatorowa pozostająca na majątku
 i w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A., • grunt przylegający do terenu

 kolejowego stacji kolejowej Czechowice-Dziedzice, • grunty wchodzące
 w skład pasa drogowego drogi wewnętrznej - ul. Smolnej, • grunt zajęty pod

 łącznik pieszy ul. Kolejowej z ul. Legionów, • grunty wchodzące w skład

 pasa zieleni izolacyjnej przy drodze krajowej nr 1 oraz grunt stanowiący

 fragment pasa drogowego drogi gminnej - ul. K. Miarki, • grunt stanowiący

 teren zieleni urządzonej (ogródek) znajdujący się przy budynkach

 wielorodzinnych, • grunt stanowiący fragment utwardzonego placu oraz

 sąsiedni teren zielony przy parku zbiorników, • grunt zajęty pod fragment

 chodnika ul. Junackiej i ul. Komorowickiej, • grunty zajęte pod chodnik
 ul. Junackiej,

 - udziały 8/256 cz. w gruntach o **pow. 0,0639 ha**, w tym: • udziały
 w gruntach wchodzących w skład pasa drogi wewnętrznej - ul. J.
 Kochanowskiego, • udział w gruncie stanowiącym część składową terenu,
 na którym zlokalizowana jest stacja elektroenergetyczna tzw. Główny Punkt

 Zasilający Czechowice-Dziedzice, należący obecnie do spółki Tauron

 Dystrybucja S.A. (na działce znajdują się elektroenergetyczne linie kablowe

 podziemne średniego napięcia oraz transformator),

 - udział 1/2 cz. w gruncie o **pow. 0,0162 ha** wchodzącym w skład pasa

 drogowego drogi publicznej - ul. S. Staszica,

na terenie gminy: grunty o **pow. 7,9631 ha**, w tym: • grunty wchodzące w skład pasów

 drogowych dróg publicznych: ul. Gminnej, ul. Maciejowickiej, ul. W.
 Korfantego, • grunt stanowiący teren zielony przylegający do wałów

 przeciwpowodziowych rzeki Wisły, • grunty (będące w użytkowaniu

 Polskiego Związku Działkowców w Warszawie), na których zlokalizowane

 są ogródki Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Semafor” Czechowice-
 Dziedzice, • grunty silnie zadrzewione oraz zakrzewione, położone
 w bezpośrednim sąsiedztwie ROD „Semafor” (w tym także grunty w części
 stanowiące pas drogi - ul. Zakole, która nie posiada statusu drogi publicznej).

Gmina Czechowice-Dziedzice uzyskała również decyzję Wojewody Śląskiego, wydaną
na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*, stwierdzającą nabycie z mocy prawa
z dniem 27 maja 1990 r. działki o **pow. 0,1921 ha**, nabytej wcześniejszą decyzją Starosty Bielskiego w oparciu o przepisy specustawy drogowej i figurującej już w bazie mienia Gminy.

• w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta: grunty o **pow. 1,2481 ha** zajęte pod drogami:

 ul. Wilczą, ul. H. Wieniawskiego, ul. J. Rumana, ul. Zaplecze, ul. M. Reja,

 ul. Jaśminową, ul. Przejściową, ul. Brzeziny, ul. Topolową, ul. Sokolą,

 ul. P. Stalmacha, ul. Chabrową, ul. Ogrodową, ul. Słoneczną i ul. Równą,

 ul. Chałupniczą, ul. Zawiłą, ul. K. Miarki, ul. Żużlową, ul. Cmentarną,

 ul. Zawiłą i ul. Chmielną,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,0610 ha** zajęte pod drogami:

 ul. Zbożową, ul. Stawowe Pole, ul. Sienną,

• w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1955 ha** wydzielone pod gminną drogę publiczną zgodnie
 z mpzp, pod poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Chłopskiej,

• w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,9614 ha** objęte inwestycją drogową pn.:

 „Rozbudowa i budowa drogi gminnej ul. Komorowickiej w Czechowicach-
 Dziedzicach” (obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, jednostka

 ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto),

• w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,5045 ha** objęte inwestycją przeciwpowodziową pn.:

 „Wykonanie budowli regulacyjnych na Potoku Czechowickim na odcinku
 od ul. Mazańcowickiej do ujścia, dla zapewnienia bezpieczeństwa

 przeciwpowodziowego terenów przyległych”,

**2) w drodze wykupu, darowizny,**

 **zasiedzenia, przekazania w związku**

 **ze zmianą kategorii drogi** - grunty o **pow. ogólnej 0,7024 ha**, w tym:

• w drodze wykupu

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0088 ha** nabyty w celu pozyskania terenów zajętych pod

 drogę stanowiącą łącznik ul. Świerkowickiej z ul. Lipowską,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0163 ha** nabyty w celu pozyskania terenu pod dojazd
 i dojście do Szkoły Podstawowej nr 2 w Ligocie,

• w drodze darowizny

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0060 ha** nabyty w celu pozyskania terenu zieleni
 w sąsiedztwie domu Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-
 Dziedzicach,

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1361 ha** przy ul. Legionów 38 (nieruchomość zabudowana

 budynkiem mieszkalnym),

• w drodze przekazania przez Powiat Bielski w związku ze zmianą kategorii drogi

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,5352 ha** położone w pasie drogowym ul. Lipowskiej –

 byłej drogi powiatowej, aktualnie drogi gminnej.

**W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

• w drodze sprzedaży

na terenie miasta: - grunty o pow. 1,8722 ha, w tym: • grunt przy ul. Czystej, • grunt w rejonie

 ul. Wrzosowej, • grunty w rejonie ul. Stawowej, • grunt przy ul. R.

 Traugutta zabudowany budynkiem dawnej strażnicy ochotniczej straży

 pożarnej, wykorzystywanym jako budynek usługowo-handlowy,

 - lokale mieszkalne, w tym:

 • lokal mieszkalny nr 9 i pomieszczenie do niego przynależne w budynku
 nr 13 przy ul. ks. J. N. Barabasza wraz z udziałem 950/10000 cz.
 w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),

 • lokale mieszkalne nr 17A, 9A w budynku nr 8 przy ul. H. Kołłątaja wraz
 z udziałami odpowiednio: 598/10000 cz., 539/10000 cz. w nieruchomości

 wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),

 • lokal mieszkalny nr 18A w budynku nr 31 przy ul. ks. J. N. Barabasza

 wraz z udziałem 735/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie

 własności gruntu),

 • lokal mieszkalny nr 15 i pomieszczenie do niego przynależne w budynku
 nr 11 przy ul. Bestwińskiej wraz z udziałem 717/10000 cz. w nieruchomości

 wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,2229 ha** w rejonie ul. L. Waryńskiego,

• w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0184 ha**,

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0094 ha**,

• w wyniku wygaśnięcia użytkowania wieczystego na nieruchomościach przeznaczonych
pod pas drogowy w oparciu o art. 12 ust. 4d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania
i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie miasta: prawo użytkowania wieczystego gruntów o **pow. 0,5143 ha** objętych

 inwestycją drogową pn.:

 „Rozbudowa i budowa drogi gminnej ul. Komorowickiej w Czechowicach-
 Dziedzicach” (obręb ewidencyjny: 0001 Czechowice, jednostka

 ewidencyjna: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto).

Dane wykazane w tabelach nr 1, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

• nowych pomiarów geodezyjnych,

• ustalania odszkodowań za nieruchomości zajęte lub wydzielone pod drogi gminne oraz nieruchomości nabyte na potrzeby inwestycji drogowych i przeciwpowodziowych.

**Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:**

* **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym

 ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę

 1 800 000,00 zł )

* **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, z czym

 związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody

 z tego tytułu przewiduje się na kwotę 79 530,00 zł )

* **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego

 Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( według uchwały budżetowej na 2023 r.

 dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 110 000,00 zł )

* **trwały zarząd, oddawanie w użytkowanie i ustanawianie służebności**, z czym związane

 jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu

 przewiduje się na kwotę 111 274,00 zł )

* **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk,**

 **parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, pasiek, stawów,**

 **ogródków, dojazdów, zieleni, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże,**

 **pod wiaty, altany śmietnikowe, na działalność lotniczą**, z czym wiążą się czynsze

 dzierżawne ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu przewiduje się
 na kwotę 291 750,00 zł z pow. 42,6050 ha )

* **udostępnianie nieruchomości** na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej,

 z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2023 r.

 dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 15 000,00 zł )

* **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym

 związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody

 z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 4 100 760,00 zł )

* **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:

 z placu targowego ( najmu stanowisk ) ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody
 z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł )

 z placu targowego ( opłaty targowej ) ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody
 z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł )

 z placu targowego ( szalet publicznych ) ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody

 z tego tytułu przewiduje się na kwotę 25 200,00 zł )

 z cmentarza komunalnego ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu

 przewiduje się na kwotę 198 632,00 zł )

 z basenu ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu przewiduje się

 na kwotę 220 000,00 zł )

 z basenu krytego ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu

 przewiduje się na kwotę 1 336 000,00 zł )

 z lodowiska ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu przewiduje się

 na kwotę 90 000,00 zł )

 z zapłaty za media ( według uchwały budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu

 przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł )

 z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK ( według uchwały

 budżetowej na 2023 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 141 431,00 zł ).

W okresie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zawarła umowę użyczenia z Ludowym Klubem Sportowym „Sokół” w Zabrzegu oddając do używania
na okres do 31.12.2028 r. część działki (stanowiącą pow. 0,4050 ha) położonej w Zabrzegu przy ul. Stadionowej 30 w celu realizacji niekomercyjnego projektu polegającego
na kompleksowej renowacji boiska trawiastego na stadionie w Zabrzegu.

Ponadto w użyczeniu pozostają:

• na terenie miasta:

- złoże na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r.,
w celu jego odgazowania i eksploatowania, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia
4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,

- nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

• na terenie gminy:

- nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

- grunt gminny o **pow. 0,0230 ha**.

Wierzytelności z tytułu dzierżawy i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2022 r.

• dzierżawa - brutto 67878,35 PLN (w tym: netto 55388,30 PLN, VAT 12490,05 PLN),

• użytkowanie wieczyste - brutto 38735,73 PLN (w tym: netto 34195,11 PLN, VAT 4540,62 PLN),

• przekształcenie użytkowania wieczystego - brutto 23227,06 PLN (w tym: netto 18894,02 PLN, VAT 4333,04 PLN),

• hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:

- należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

**B U R M I S T R Z**

***Marian Błachut***