GG.3023.1.2024

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

GMINY CZECHOWICE - DZIEDZICE

( częś opisowa )

Niniejsza informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Czechowice-Dziedzice, obejmująca dane o majątku Gminy Czechowice-Dziedzice wg stanu na dzień 31.12.2023 r. pozyskane z Wydziału Księgowości tutejszego Urzędu Miejskiego oraz jednostek budżetowych podlegających Gminie, sporządzona zgodnie z wymogami określonymi w art. 267 ust. 1

pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), zawiera:

* dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
* dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
* dane dotyczące posiadania,
* dane o zmianach w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji,
* dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
* inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

**Mienie komunalne jako majątek gminny, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych, zostało podzielone na 10 grup rodzajowych, takich jak:**

* grupa 0 – grunty
* grupa 1 – budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
* grupa 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej
* grupa 3 – kotły i maszyny energetyczne
* grupa 4 – maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
* grupa 5 – maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
* grupa 6 – urządzenia techniczne
* grupa 7 – środki transportu
* grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane
* grupa 9 – inwentarz żywy.

Załączone do części opisowej zestawienia tabelaryczne zawierają informacje o składnikach majątkowych i sposobie dysponowania nimi.

Niniejsza informacja składa się z następujących części:

**I część** informacji dotyczy składników majątkowych Gminy – gruntów gminnych, którymi Gmina dysponuje.

( tabela nr 1 i 1a )

**II część** dotyczy składników majątkowych – środków trwałych, którymi dysponuje Gmina oraz jednostki budżetowe jej podlegające.

( tabela nr 2 )

1. Jednostki budżetowe:

* Straż Miejska w Czechowicach-Dziedzicach,
* Administracja Zasobów Komunalnych w Czechowicach-Dziedzicach,
* Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Czechowicach-Dziedzicach,
* Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 3 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 5 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 6 „Zaczarowany Ogród” w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 8 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 9 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 10 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne Nr 11 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Przedszkole Publiczne w Ligocie,
* Przedszkole Publiczne w Zabrzegu,
* Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Królowej Jadwigi w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Juliusza Słowackiego w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 4 im. Orła Białego w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 5 im. Mikołaja Kopernika w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Ignacego Łukasiewicza w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 7 im. Kazimierza Wielkiego w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Janusza Kusocińskiego w Czechowicach-Dziedzicach,
* Szkoła Podstawowa Nr 1 im. ks. Józefa Tischnera w Ligocie,
* Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Powstańców Śląskich w Ligocie,
* Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Zofii Kossak-Szczuckiej w Ligocie,
* Szkoła Podstawowa im. ks. Józefa Londzina w Zabrzegu,
* Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1 im. Jana Brzechwy w Czechowicach-Dziedzicach,
* Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2 w Czechowicach-Dziedzicach,
* Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Pawła II w Bronowie,
* Miejski Ośrodek Gimnastyki Korekcyjnej w Czechowicach-Dziedzicach,
* Ośrodek Pomocy Społecznej w Czechowicach-Dziedzicach,
* Dom Pomocy Społecznej „Złota Jesień” w Czechowicach-Dziedzicach,
* Żłobek Miejski w Czechowicach-Dziedzicach.

1. Gmina Czechowice-Dziedzice jest właścicielem akcji / udziałów w następujących spółkach:
   1. **Przedsiębiorstwo Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Czechowicach-Dziedzicach ul. Szarych Szeregów 2**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 50 688

wartość udziałów – 50 688 000,00 zł,

* 1. **Mostostal Zabrze – Holding S.A. z siedzibą w Zabrzu ul. Wolności 191**

liczba akcji na dzień 31.12.2023 r. wynosi 40 434

wartość akcji – 40 434,00 zł,

* 1. **Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Spółka z o.o. z siedzibą   
     w Gliwicach** **ul. Wincentego Pola 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 2 400

wartość udziałów – 2 100 000,00 zł,

* 1. **Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Legionów 85   
     Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 140 460

wartość udziałów – 14 046 000,00 zł,

* 1. **Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach Sp. z o.o.   
     43-502 Czechowice-Dziedzice ul. Drzymały 16**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 9 842

wartość udziałów – 9 842 000,00 zł,

* 1. **Spółdzielnia Socjalna CZECHO-BEST   
     ul. Sienkiewicza 8 43-502 Czechowice-Dziedzice**

liczba udziałów na dzień 31.12.2023 r. wynosi 1

wartość udziałów – 900,00 zł.

**III część** dotyczy zmian w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Dane zawarte w tabelach nr 1, 1a, 2 zawierają informację o zmianach w stanie mienia na dzień 31.12.2023 r. w stosunku do stanu mienia na dzień 31.12.2022 r.

**IV część** dotyczy dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

( tabela nr 3 )

**Gospodarowanie nieruchomościami komunalnymi realizowane jest poprzez:**

* zbywanie prawa własności,
* zbywanie prawa wieczystego użytkowania,
* udostępnianie w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
* oddawanie w trwały zarząd,
* nabywanie nieruchomości w drodze wykupu,
* nabywanie nieruchomości w drodze darowizny,
* nabywanie nieruchomości w drodze zasiedzenia,
* nabywanie nieruchomości z mocy prawa,
* zamianę nieruchomości.

**W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Czechowice-Dziedzice nabyła prawo własności nieruchomości w następujący sposób:**

1. **z mocy prawa** na podstawie

* art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych*,
* art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*,
* art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*,
* art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,*
* art. 19 ust. 4 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*:
* grunty o **pow. ogólnej 6,4929 ha**,
* udział 159/160 cz. w gruncie o **pow. 0,0647 ha**,

w tym:

* w drodze komunalizacji

na terenie miasta: grunty o **pow. 3,4612 ha**, w tym:

* grunty wchodzące w skład pasów drogowych dróg publicznych: ul. Świerkowickiej, ul. Junackiej, ul. Targowej, ul. E. Kopcia, ul. Ciernistej, ul. Topolowej, ul. Potocznej, ul. Falistej,
* grunt zajęty pod fragment cieku Młynówka Komorowicka (urządzenie wodne – kanał) oraz skarpę wzdłuż cieku,
* grunty stanowiące tereny zieleni oraz zajęte fragmentami pod drogi gminne i wewnętrzne,
* grunt stanowiący teren zieleni oraz pas drogowy drogi publicznej - ul. Spółdzielczej,
* grunty stanowiące teren zielony pomiędzy drogą krajową, a drogą gminną,
* grunty stanowiące przydomowe ogródki,
* grunt zajęty pod fragment wewnętrznej drogi dojazdowej,
* grunty stanowiące tereny zieleni w rejonie rzeki Wisły,
* grunt stanowiący teren zieleni w rejonie rzeki Wisły i kopalni,
* grunt stanowiący część drogi wewnętrznej - ul. Smolnej,
* grunty stanowiące tereny niezabudowane przy drodze publicznej - ul. Lipowskiej,
* grunty zajęte pod drogi wewnętrzne: ul. Dębową, ul. Żbika,
* grunt zajęty w niewielkiej części pod dojazd do pól uprawnych, a w przeważającej części stanowiący skraj lasu,
* grunt stanowiący dojazd do pól uprawnych,
* grunt wchodzący w skład pasa drogowego drogi wewnętrznej dojazdowej (bocznej od ul. Sosnowej),
* grunt zabudowany stacją transformatorową należącą do Tauron Dystrybucja S.A.,
* grunt stanowiący w części fragment chodnika oraz pas zieleni wzdłuż drogi gminnej - ul. J. Sobieskiego, a w części zajęty pod rondo Sybiraków,
* grunt zajęty w części pod pas zieleni przydrożnej przylegającej do drogi publicznej - ul. J. Sobieskiego, a w części stanowiący fragment chodnika tej drogi,
* grunt stanowiący teren zieleni przylegający do drogi publicznej ul. J. Rumana,
* grunt w części stanowiący teren zieleni porośnięty drzewami i krzewami, w części zajęty pod staw,
* grunt w części stanowiący teren przylegający do drogi krajowej DK-1, w części zajęty pod drogę polną dojazdową do pól uprawnych,
* grunt stanowiący część dojazdu do stacji transformatorowej,
* grunt stanowiący teren upraw,
* grunt stanowiący skarpę porośniętą drzewami i krzewami,
* grunt w części wchodzący w skład pasa drogowego drogi publicznej - ul. Zajęczej oraz stanowiący teren zieleni położony pomiędzy ul. Zajęczą a potokiem,
* grunty stanowiące tereny zieleni położone w rejonie torów kolejowych przy ul. Dębowej, w rejonie ul. Wodnej, w rejonie rzeki Białej, w rejonie ul. Hutniczej,
* grunt w części zajęty pod drogę wewnętrzną - boczne odgałęzienie ul. Zabiele (stanowi dojazd do stawów i pól uprawnych),
* grunt stanowiący teren zieleni przy stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,
* grunt stanowiący teren zieleni położony w rejonie ul. R. Traugutta,
* grunt stanowiący teren zieleni położony w rejonie gospodarstwa rybackiego, w części zajęty pod fragment cieku Młynówka Komorowicka,
* grunt stanowiący częściowo teren zieleni, a w części drogę dojazdową przy ul. Mazańcowickiej,
* grunt stanowiący część pasa drogowego ul. Cienistej,
* grunt zabudowany budynkiem wykorzystywanym dawniej jako baza noclegowa dla pracowników PKP, który obecnie jest nieużytkowany (na działce znajduje się mały murowany budynek będący pompownią, natomiast w granicy działki przebiega napowietrzny odcinek magistralnej sieci ciepłowniczej),

na terenie gminy: grunty o **pow. 1,6429 ha**, w tym:

* grunty znajdujące się w pasach drogowych dróg publicznych: ul. Powstańców Śląskich, ul. Jemiołowej, ul. Korfantego, ul. Śliwkowej,
* grunt położony w pobliżu drogi - ul. Długiej, wykorzystywany na cele rolnicze, a w niewielkiej części zajęty pod odcinek drogi gruntowej,
* grunt znajdujący się w części w pasie drogowym ul. Zawodzie, a w części stanowiący drogę gruntową oraz skarpę w rejonie mostu,
* grunt zajęty pod fragment pasa drogowego ul. Świerklocz,
* grunty zajęte pod drogi wewnętrzne,
* w oparciu o art. 73 ustawy *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną*

na terenie miasta:

* grunty o **pow. 0,6312 ha** zajęte pod drogami:

ul. Zawiłą, ul. Chabrową, ul. Lenartowicza, ul. Wiejską, ul. J. Kasprowicza, ul. Jaśminową, ul. H. Kołłątaja i ul. ks. J. N. Barabasza, ul. Reja,

* + - udział 159/160 cz. w gruncie o **pow. 0,0647 ha** zajętym pod drogą ul. M. Reja,

na terenie gminy: grunty o **pow. 0,1699 ha** zajęte pod drogami:

ul. Morelową, ul. Małą, ul. Jelenią, ul. Pasieczną, ul. Bory i ul. Koło,

* w oparciu o art. 98 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0080 ha** wydzielone pod poszerzenie gminnej drogi publicznej - ul. Dożynkowej,

* w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,5656 ha** objęte inwestycją drogową pn.:

„Budowa drogi gminnej – ulicy Lipowskiej w Czechowicach-Dziedzicach” (obręb ewidencyjny 0001 – Czechowice, jednostka ewidencyjna 240204\_4 Czechowice-Dziedzice),

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0033 ha** objęty inwestycją drogową pn.:

„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4425S ul. Sikorskiego w Zabrzegu na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Zabrzeską” (obręb ewidencyjny 0006 Zabrzeg, jedn. ewidencyjna 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski),

* w oparciu o art. 19 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0108 ha** objęty inwestycją przeciwpowodziową pn.:

„Wykonanie urządzeń przeciwpowodziowych w zlewni ulic Weneckiej i Piasta” w Czechowicach-Dziedzicach,

1. **w drodze wykupu, darowizny, zasiedzenia, nieodpłatnego przekazania nieruchomości**

* grunty o **pow. ogólnej 0,7100 ha**, w tym:
* w drodze wykupu

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,0947 ha**, w tym:

* grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod drogę ul. Oliwną,
* grunt nabyty w celu pozyskania terenu pod poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej ul. Kruczej,
* grunt zabudowany murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, oznaczonym numerem porządkowym 36 przy ul. Niepodległości i jednokondygnacyjnym budynkiem gospodarczym (oba o istotnie zaawansowanym stopniu zużycia technicznego i funkcjonalnego), nabyty w celu zwiększenia kompleksu gruntów gminnych umożliwiających racjonalną realizację celów publicznych w centralnej części miasta,
* w drodze darowizny

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,1374 ha**, w tym:

* grunty nabyte w celu pozyskania terenów stanowiących fragmenty pasa drogowego drogi wewnętrznej - ul. Dębowej,
* grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod fragment drogi - ul. E. Orzeszkowej,
* grunty nabyte w celu pozyskania terenu zajętego pod fragment ciągu pieszo-jezdnego ul. J. Słowackiego oraz terenu zajętego pod układ komunikacyjny związany z Placem Wolności,
* w drodze nieodpłatnego przekazania nieruchomości

na terenie miasta: grunty o **pow. 0,4737 ha**, w tym:

* grunt nabyty w celu pozyskania terenu zajętego pod drogę stanowiącą łącznik ul. Świerkowickiej z ul. Lipowską,
* grunt nabyty w związku z planowaną budową zbiornika retencyjnego,
* w drodze zasiedzenia

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0042 ha** stanowiący część składową skweru urządzonego pomiędzy ul. Niepodległości, a ul. ks. J. N. Barabasza.

**W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. Gmina Czechowice-Dziedzice zbyła prawo własności oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w następujący sposób:**

* w oparciu o art. 12 ust. 4 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*

na terenie gminy: grunt o **pow. 0,0023 ha** objęty inwestycją drogową pn.:

„Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 4425S ul. Sikorskiego w Zabrzegu na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego do skrzyżowania z ul. Zabrzeską” (obręb ewidencyjny 0006 Zabrzeg, jedn. ewidencyjna 240204\_5 Czechowice-Dziedzice – obszar wiejski),

* w oparciu o art. 9s ust. 3 i 3b ustawy *o transporcie kolejowym*

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,0622 ha** objęty inwestycją pn.:

„Budowa, przebudowa i remont układu torowego wraz z elementami infrastruktury towarzyszącej linii kolejowych: nr 93 Trzebinia – Zebrzydowice od km 44+950 do km 53+100, nr 139 Katowice – Zwardoń od km 40+500 do km 45+550, nr 150 Most Wisła – Chybie od km 0+000 do km 4+452,45, nr 693 – PODG Zabrzeg – PODG Bronów od km 0+000 do km 0+266 wraz ze stacją Czechowice-Dziedzice oraz budowa, przebudowa i remont zaplecza technicznego na terenie Sekcji Eksploatacji przy ul. Barlickiego 48 w miejscowości Czechowice-Dziedzice.”,

* w drodze sprzedaży

na terenie miasta:

* grunty o **pow. 0,9425 ha**, w tym:
* grunty w rejonie ul. Stawowej,
* grunty przy ul. Wrzosowej,
* grunt przy ul. H. Renarda częściowo zabudowany fragmentem budynku gospodarczego stanowiącego własność i nakłady właściciela nieruchomości przyległej,
* grunty przy ul. Rolnej, ul. Cichy Kącik,
* prawo użytkowania wieczystego gruntu o **pow. 0,0634 ha** przy ul. Górniczej,
* lokale mieszkalne, w tym:
* lokal mieszkalny nr 32 i pomieszczenie do niego przynależne w budynku nr 11 przy ul. M. Michałowicza wraz z udziałem 11205/1000000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),
* lokal mieszkalny nr 9B w budynku nr 17 przy ul. Bestwińskiej wraz z udziałem 303/10000 cz. w nieruchomości wspólnej (w tym w prawie własności gruntu),
* w drodze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

na terenie miasta: grunt o **pow. 0,1122 ha**.

Na nieruchomości o **pow. 0,2661 ha** położonej w Czechowicach-Dziedzicach, obrębie ewidencyjnym Dziedzice, pomiędzy Wisłą a wałami rzeki, stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, wygasło prawo tego użytkowania.

Dane wykazane w tabelach nr 1, 2 obejmują także zmiany będące rezultatem:

* nowych pomiarów geodezyjnych,
* ustalania odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi gminne oraz nieruchomości nabyte na potrzeby inwestycji drogowych i przeciwpowodziowych.

**Nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gmina gospodaruje poprzez:**

* **sprzedaż mienia komunalnego** w trybie przetargowym i bezprzetargowym

( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 550 000,00 zł )

* **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 78 610,00 zł )
* **użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych, spółdzielni**, z tytułu czego Gmina czerpie dochody w postaci opłat rocznych ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 109 600,00 zł )
* **trwały zarząd, oddawanie w użytkowanie i ustanawianie służebności**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 121 274,00 zł )
* **dzierżawy gruntów na cele handlu i gastronomii, usług, placów i składowisk, parkingów i miejsc postojowych, upraw rolnych, łąk i pastwisk, pasiek, stawów, ogródków, dojazdów, zieleni, pod obiekty budowlane, obiekty ruchome, pod garaże, pod wiaty, altany śmietnikowe, na działalność lotniczą**, z czym wiążą się czynsze dzierżawne ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 350 000,00 zł z pow. 42,6403 ha )
* **udostępnianie nieruchomości** na potrzeby budowy urządzeń infrastruktury technicznej, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 3 310,00 zł )
* **najem lokali mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez AZK**, z czym związane jest uzyskanie dochodów ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych przewiduje się na kwotę 4 141 440,00 zł )
* **usługi w zakresie użyteczności publicznej**, z czym związane jest uzyskanie dochodów:
* z placu targowego ( najmu stanowisk ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 100 000,00 zł )
* z placu targowego ( opłaty targowej ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 150 000,00 zł )
* z placu targowego ( szalet publicznych ) ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 28 200,00 zł )
* z cmentarza komunalnego ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 202 496,00 zł )
* z basenu ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 220 000,00 zł )
* z basenu krytego ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 1 336 000,00 zł )
* z lodowiska ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 90 000,00 zł )
* z zapłaty za media ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 39 000,00 zł )
* z wynajmu przez jednostki organizacyjne Gminy z wyłączeniem AZK ( według uchwały budżetowej na 2024 r. dochody z tego tytułu przewiduje się na kwotę 159 103,00 zł ).

Umową notarialną ustanowiono na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem, służebność gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu po całej szerokości i długości działki nr 5788 położonej przy ul. B. Głowackiego w Czechowicach-Dziedzicach, będącej własnością Gminy Czechowice-Dziedzice, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działki o numerach 3812, 3813, 3814, 4958, położonej w Czechowicach-Dziedzicach.

W użyczeniu pozostają:

* na terenie miasta:

- złoże na wysypisku odpadów komunalnych użyczone na okres 25 lat tj. do 16.01.2030 r., w celu jego odgazowania i eksploatowania, na podstawie uchwały Nr XXVII/322/04 z dnia 4 października 2004 r. Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach,

- nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

* na terenie gminy:

- nieruchomości zabudowane, na których prowadzona jest działalność z zakresu ochrony przeciwpożarowej,

- grunty gminne o **pow. ogólnej 0,4280 ha**.

Wierzytelności z tytułu dzierżawy, przekształcenia i użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2023 r.

* dzierżawa - brutto 68 823,13 PLN (w tym: netto 56 249,06 PLN, VAT 12 574,07 PLN),
* użytkowanie wieczyste - brutto 44 034,04 PLN (w tym: netto 38 786,72 PLN, VAT 5 247,32 PLN),
* przekształcenie użytkowania wieczystego - brutto 31 232,95 PLN (w tym: netto 25 396,92 PLN, VAT 5 836,03 PLN),
* hipoteka - dotyczy zaległości z tytułu użytkowania wieczystego:
* należność główna: 292,05 PLN.

Reasumując przedłożona informacja ma na celu przedstawienie wielkości majątku, jakim dysponuje Gmina Czechowice-Dziedzice dla realizacji swoich zadań statutowych.

**B U R M I S T R Z**

***Marian Błachut***