

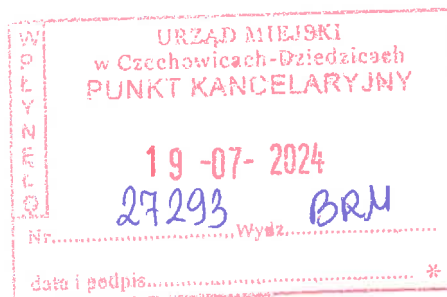


0437219

Czechowice-Dziedzice, 18-07-2024r.

**Radosław Hudziec**  
**Paweł Pawlik**  
**Krzysztof Szczypka**

**Radni Rady Miejskiej**  
**w Czechowicach-Dziedzicach**



**Sz. P.**  
**Marian Błachut**  
**Burmistrz Miasta**  
**Czechowice-Dziedzice**

*Dotyczy: Interpelacja w sprawie planów budowy osiedla mieszkalnego w rejonie ul. Cienistej*

W związku z informacjami dot. zakupu terenu przy ul. Cienistej przez inwestora i jego planach zagospodarowania tego terenu mieszkalnictwem wielorodzinnym zwracamy się o wyjaśnienie następujących kwestii:

- czy wobec braku w tym miejscu planu zagospodarowania przestrzennego, procedowane jest bądź wydane zostały warunki zabudowy obejmujące obszary zlokalizowane w rejonie DK1 (m.in. dla działek 1948/7, 1948/9, 1948/10, 1948/11, 1948/12, 1948/13);
- jaki status, w oparciu o kartotekę budynku, posiada nieruchomość położona na działce 1948/7 i czy w okresie ostatnich 10 lat uległ on przekształceniu;
- jakie rozwiązania (w tym komunikacyjne) planuje się podjąć wobec mieszkańców oraz mienia gminnego (wyremontowana ul. Cienista) w celu ochrony przed uciążliwościami, które niosą za sobą tego typu inwestycje.

Nasze wątpliwości oraz obawy przekazywane przez mieszkańców nie wynikają z chęci torpedowania planów związanych z rozwojem tej części naszej miejscowości. Wręcz przeciwnie - Osiedle Południe jest doskonałym miejscem do rozwoju mieszkalnictwa. Jednakże warunkiem koniecznym do powyższego jest rozbudowa sieci dróg komunikujących główne arterie drogowe oraz zachowanie ładu przestrzennego.

Pismo złożono osobiście  
19 LIP. 2024  
dnia

*Dyktant*  
podpis

Nie wyobrażamy sobie rozwoju mieszkalnictwa na terenach osiedla, które posiadają tylko jeden dojazd. I jak to ma miejsce w przypadku ul. Cienistej jest to droga wąska, nie spełniająca parametrów eksploatacji przez transport ciężki. Ponadto wyjazd z osiedla został nieodwracalnie zabudowany ekranami przy DK1 znacznie pogarszając bezpieczeństwo w tym rejonie (brak dojazdu służb ratowniczych w przypadku awarii istniejącego odcinka drogi). Brak alternatywnego wyjazdu/dojazdu do osiedla zagraża bezpieczeństwu mieszkańców oraz

negatywnie wpływać będzie na ich funkcjonowanie. Ponadto budowa obiektów wielorodzinnych, w terenie którym istnieje jedynie zabudowa jednorodzinna zaburzy porządek architektoniczny i ład przestrzenny tego obszaru. Wobec powyższego należy podjąć wszelkie starania i działania do rozwiązania tej sytuacji.

Warunkiem koniecznym rozpoczęcia inwestycji związanej z rozwojem infrastruktury mieszkalnej jest wcześniejsza budowa alternatywnej drogi dojazdowej do obszarów planowanych pod rozbudowę.

Jednocześnie wnioskujemy o podjęcie niezwłocznych działań celem rozpoczęcia procedowania objęcia całego obszaru Osiedla Południe miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jednoznaczne określenie charakteru zabudowy oraz wytyczenie ciągów komunikacyjnych odpowiadających rosnącemu zapotrzebowaniu wpłyną pozytywnie na dalszy rozwój tej części Czechowic-Dziedzic i jej mieszkańców.

Z poważaniem

Radosław Hudziec  
Kupiec / Rybnik  
Towarzystwo Półk

Otrzymują:

1. Adresat
2. Pan Damian Żelazny – Przewodniczący Rady Miejskiej