



BURMISTRZ CZECHOWIC-DZIEDZIC
Plac Jana Pawła II 1
43-502 Czechowice-Dziedzice

OS.0003.3.2024

Czechowice-Dziedzice, 02.10.2024 r.

Pan
Damian Żelazny
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Czechowicach-Dziedzicach

W odpowiedzi na interpelację radnej Krystyny Zioberczyk dotyczącej podniesienia jakości życia mieszkańców dzielnicy Górnych i sołectwa Ligota informuję co następuję.

Problemy hydrologiczne - brak możliwości odprowadzenia wód opadowych z terenu dzielnicy Zbijów podczas opadów deszczu pomimo, że znajduje się w bliskim sąsiedztwie rzeki Wapienica, zalewane uprawy rolnicze, woda przelewa się przez ulice Rajska, Zbijowska, Potoczna, podtapiane są gospodarstwa, domostwa, zalewane piwnice, mury domów i podwórza.

Problem radzenia sobie z nadmiarem wód deszczowych i zabezpieczeniem przeciwpowodziowym poszczególnych części miasta jest od kilku lat przez Gminę sukcesywnie rozwiązywany. Na początku bieżącego roku zakończona została kolejna inwestycja związana z budową zbiorników retencyjnych w rejonie ulic Weneckiej, Starowiejskiej, Płaskiej i Wodnej. Nie oznacza to jeszcze końca realizacji przedsięwzięcia w tym rejonie, ponieważ do zakończenia inwestycji, objętej wykonanym projektem pozostała budowa przepompowni i kanałów ulgi w rejonie ul. Wodnej oraz dodatkowo przepięcie kanału deszczowego przy ul. Weneckiej.

Kwestia wykonania kolejnych zbiorników retencyjnych w rejonie ul. Zawodzie, może być rozpatrywana w perspektywie najbliższych minimum pięciu lat. Co najmniej dwa lata trwa obecnie wykonanie dokumentacji projektowej z uwagi na konieczność uzyskania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę. Z uwagi na wysokie koszty inwestycji niełatwo uzyskać w krótkim terminie dofinansowanie. Dla wyjaśnienia należy dodać, że podstawą realizacji wyżej wymienionych inwestycji (tych zakończonych i tych czekających na realizację) jest dokumentacja projektowa z 2017 roku. Inwestycje tego rodzaju wiążą się również z koniecznością wywłaszczenia nieruchomości.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, że problem nadmiaru wód deszczowych związany jest również ze zmianą charakteru opadów. Coraz częściej zdarzają się opady, przekraczające w ciągu godziny wysokość opadów, które w normalnych warunkach występowały na tym terenie w ciągu całego miesiąca. W powiązaniu z dużymi spadkami terenu oraz zagęszczającą się zabudową mieszkaniową opady wytwarzają wezbrania, powodujące szkody.

Analizując powyższy problem, należy również zwrócić uwagę, że do problemu nadmiaru wód opadowych przyczyniają się sami mieszkańcy. Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), zgodnie z § 28 wody opadowe z dachów nieruchomości i powierzchni uszczelnionych (place, wjazdy do domów) należy zagospodarować na własnej działce odprowadzając ją na własny teren nieutwardzony, do dołów

chlönnych lub do zbiorników retencyjnych, a zgodnie z § 29 zabrania się kierowania wód opadowych na teren sąsiedniej nieruchomości. Każdy właściciel nieruchomości, który uzyskał pozwolenie na budowę, taki zapis posiada w pozwoleniu wydanym przez Starostę.

Niestosowanie się do tych obowiązków, odprowadzenie swojej deszczówki do pobliskich rowów i na drogę, powoduje powstawanie nadmiarowych ilości wody deszczowej, tworzącej niszczące wszystko na swojej drodze potoki.

Najprostszym sposobem na zagospodarowanie deszczówki na swojej nieruchomości jest wykonanie zbiornika retencyjnego, gromadzącego wodę deszczową w okresie opadu a następnie wykorzystanie jej na potrzeby gospodarcze i rozsączenie na własnym terenie w okresie bezdeszczowym. Przyjmuje się, że pojemność zbiornika powinna wynosić 1 m³ na każde 25 m² powierzchni uszczelnionej.

Dla zobrazowania problemu w załączeniu przedstawiam szacunkowe wyliczenie ilości wód opadowych, powstających tylko na nieruchomościach, których właściciele podpisali się pod złożonym przez Panią pismem:

Adres nieruchomości	Powierzchnia uszczelniona orientacyjnie (m ²)	Objętość wód deszczowych przy opadzie 30 mm (m ³)	Objętość wód deszczowych przy opadzie 50 mm (m ³)
Mazańcowicka 150	490	14,7	24,5
Mazańcowicka 148 D	300	9	15
Mazańcowicka 142	900	27	45
Mazańcowicka 181 A	200	6	10
Mazańcowicka 148 B	170	5,1	8,5
Mazańcowicka(Dz. 5570/6)	54	1,62	2,7
Mazańcowicka 191 B	740	22,2	37
Mazańcowicka 128 B	150	4,5	7,5
Mazańcowicka 128 A	200	6	10
Mazańcowicka 128	200	6	10
Mazańcowicka 126 B	200	6	10
Mazańcowicka 126 A	200	6	10
Mazańcowicka 120	240	7,2	12
Potoczna 41 D	290	8,7	14,5
Potoczna 41 B	350	10,5	17,5
Potoczna 41 A	440	13,2	22
Mazańcowicka 118 C	388	11,64	19,4
Mazańcowicka 128 C	150	4,5	7,5
Potoczna 42	570	17,1	28,5
Potoczna 46	750	22,5	37,5
Potoczna 46 B	280	8,4	14
Potoczna 46 A	360	10,8	18
Mazańcowicka 185	581	17,43	29,05
Wybrukowana droga dojazdowa do 185 i 185A	300	9	15
Mazańcowicka 185 A	360	10,8	18
Mazańcowicka 148 A	150	4,5	7,5
Mazańcowicka 181	455	13,65	22,75
Zbijowska 11	255	7,65	12,75
Zbijowska 14	230	6,9	11,5

Rajska 6	560	16,8	28
Rajska 2	470	14,1	23,5
Mazańcowicka 152	320	9,6	16
Rajska 8	530	15,9	26,5
Rajska 10	320	9,6	16
Rajska 12	300	9	15
Zbijowska 1	440	13,2	22
Zbijowska 16	1152	34,56	57,6
Rajska 1 B	250	7,5	12,5
Rajska 1 A	330	9,9	16,5
Rajska 3	450	13,5	22,5
Rajska 3 A	330	9,9	16,5
Rajska 3 B	310	9,3	15,5
Rajska 3 C	340	10,2	17
Mazańcowicka 152 B	240	7,2	12
Zbijowska 8	350	10,5	17,5
Zbijowska 9	260	7,8	13
Zbijowska 10	270	8,1	13,5
Zbijowska 8 A	350	10,5	17,5
Zbijowska 5	480	14,4	24
Zawodzie 41	460	13,8	23
Zbijowska 3 B	170	5,1	8,5
Mazańcowicka 193 B	240	7,2	12
Mazańcowicka 193 C	310	9,3	15,5
Mazańcowicka 195 C	460	13,8	23
Mazańcowicka 195 B	260	7,8	13
Potoczna 29	900	27	45
Potoczna 27	350	10,5	17,5
Potoczna 30 B	500	15	25
Potoczna 44	1310	39,3	65,5
RAZEM	22 965	689	1 148

Jak widać z powyższego zestawienia, przy opadzie zaledwie 30 mm na powyższych nieruchomościach powstaje około 689 m³ wód opadowych, a przy opadzie o wysokości 50 mm ilość ta wzrasta do około 1150 m³. Ta ilość powinna być właściwie zagospodarowana na terenie nieruchomości, a nie odprowadzona na działki sąsiednie.

Całe rowy są pozarastane, nieczyszczone, o różnej średnicy przepustowości, albo zasypane. Nie odbierają ogromu wód deszczowych; zarośnięty drzewostanem, krzewami i dziką roślinnością rów biegnący od ul. Mazańcowickiej wzdłuż ul. Zbijowskiej uniemożliwia swobodny odpływ wody korytem potoku. Ostre, wysokie zakole rowu zostało uszkodzone przez rwącą wodę a wzmocniono je tylko jedną płytą betonową - przed domem p. Gazda; Brak zabezpieczenia przed dziećmi i innymi uczestnikami ruchu jakąkolwiek barierką ochronną wysokiego spadku do rowu.

Rów wzdłuż ul. Zbijowskiej jest rowem melioracyjnym, wyszczególnionym w ewidencji urządzeń melioracyjnych Miejsko-Gminnej Spółki Wodnej w Czechowicach-Dziedzicach. Jako rów melioracyjny spełnia funkcję odprowadzenia wód gruntowych z systemu drenarskiego oraz wód powierzchniowych z terenów rolnych. Tu też mogą trafiać wody opadowe z terenów nieutwardzonych nieruchomości,

obecnie zabudowanych, a wcześniej stanowiących w większości grunty rolne. Rów ten posiada wystarczające parametry do spełnienia swojej funkcji melioracyjnej.

Zgodnie z Art. 205 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.) utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

Zainteresowanymi właścicielami gruntów są w myśl art. 199 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne właściciele gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ.

Z powyższego wynika, że wszyscy właściciele nieruchomości w tym rejonie są zobowiązani opłacać składkę na rzecz Spółki Wodnej, która wyłącznie z tych składek wykonuje konserwację urządzeń melioracyjnych.

Przedmiotowy rów nie należy do systemu kanalizacji deszczowej i mieszkańcy, którzy nie gromadzą wód opadowych i bezprawnie odprowadzają do tego rowu wody deszczowe z nieruchomości sami przyczyniają się bezpośrednio do dewastacji tego rowu i powodują zalewanie nieruchomości niżej położonych.

Gmina Czechowice-Dziedzice w miarę możliwości finansowych udziela Spółce Wodnej dotacji na utrzymanie urządzeń melioracyjnych. Środków finansowych zarówno pochodzących ze składek Spółki Wodnej jak i z dotacji Gminy jest zbyt mało aby zabezpieczyć możliwość wykaszania rowów dwukrotnie w ciągu roku.

Jeśli chodzi o pozostałe rowy na tym terenie, są to urządzenia wodne, których utrzymanie zgodnie z art. 188 ustawy Prawo wodne należy do ich właścicieli i polega na eksploatacji, konserwacji oraz remontach w celu zachowania ich funkcji.

Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami zleca czyszczenie rowów przydrożnych na terenie Gminy w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych w budżecie na ten cel.

Uszkodzenie skarpy rowu nastąpiło przez wodę opadową która zgromadziła się na nawierzchni jezdni ul. Zbijowskiej podczas intensywnego opadu deszczu. Rozmycie skarpy rowu nastąpiło w miejscu najniższego miejsca na profilu podłużnym nawierzchni mineralno-bitumicznej na tym odcinku ulicy. Strumień wody opadowej z jezdni najpierw zniszczył pobocze, a następnie rozmył skarpe. Z uwagi, że rozmyta skarpa mogła spowodować uszkodzenie jezdni ul. Zbijowskiej została ona zabezpieczona płytą drogową. Do końca bieżącego roku planuje się (po zagęszczeniu się gruntu i podbudowy pod płytą) utwardzić pobocze nawierzchnią betonową z wyprofilowaniem tak aby wody opadowe które gromadzą się na jezdni w tym miejscu spływały po zabudowanej płycie nie powodując rozmywania skarpy. Po wykonaniu powyższych prac zostanie zamontowana bariera ochronna.

Fatalny stan nawierzchni ulicy Rajskiej oraz Zawodzie od Żbika do nr 41 i dalej;

Gmina planuje wykonanie dokumentacji projektowej kompleksowej modernizacji ul. Rajskiej oraz odcinka ul. Zawodzie o nawierzchni nieulepszonej. Do wykonania modernizacji nawierzchnie wyżej wymienionych ulic będą utrzymywane w ramach bieżącego utrzymania dróg.

Problemy poruszania się pieszych po zmroku. Brak oświetlenia ulicznego przy gęstej zabudowie ulic Mazańcowickiej, Rajskiej, Zbijowskiej i bocznej Potocznej.

W nawiązaniu do zapytania w sprawie wykonania oświetlenia ulicy Zbijowskiej, Rajskiej, Potocznej – bocznej i Mazańcowickiej informuję, iż zadania tego rodzaju klasyfikowane są w budżecie gminy jako wydatek inwestycyjny, zatem wymagają zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych na jego przygotowanie (projektowanie i realizację). Wykonanie tego typu zadań wymaga ponadto dodatkowych nakładów finansowych ponieważ należy uzyskać m.in. warunki techniczne przyłączenia do sieci energetycznej i opracowanie projektu budowlanego. Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa mieszkańców będziemy czynić starania, aby w miarę możliwości finansowych wprowadzić nowe zadania w zakresie projektowania i realizacji oświetlenia do planu finansowego w 2025 roku. Jednocześnie informuję, że z budżetu gminy w pierwszej kolejności realizowane są zadania związane z budową oświetlenia głównych ciągów dróg gminnych. Oświetlenia dróg dojazdowych realizowane są w uzgodnieniu z Radami Sołeckimi bądź jednostkami pomocniczymi gminy tj. Zarządami Osiedli, najczęściej ze środków finansowych będących w ich dyspozycji. Z uwagi na powyższe zwrócimy się do właściwego Zarządu Osiedla, któremu podlegają przedmiotowe ulice o rozważenie możliwości

uwzględnienia w swoim planie finansowym na przyszły rok zadań inwestycyjnych dotyczących wykonania projektu oświetlenia a następnie jego realizacji. Ponadto informuję, iż ul. Mazańcowska oraz Potoczna są w dużej części już zabudowane punktami świetlnymi.

Problemy komunikacyjne

Parametry techniczne ulic Mazańcowska, Potoczna, Zajęcza, Koło, Bory, Wodna są niedostateczna do realizowania regularnej komunikacji autobusami komunikacji miejskiej znajdującymi się w taborze Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach sp. z o.o. Jednak dostrzegamy taką potrzebę i w ramach rozwoju komunikacji dołożymy starań aby umożliwić mieszkańcom tego rejonu korzystanie z komunikacji miejskiej.

Brak kanalizacji; problemy z sąsiedztwem budowanych przez developerów licznych nowych budynków tam, gdzie nie ma kanalizacji (nieuregulowany sposób odprowadzania ścieków).

Teren jest zbyt słabo zurbanizowany aby można było wykonać tam kanalizację sanitarną. Wykonanie kanalizacji jest inwestycją bardzo kosztowną, a w związku ze słabym zurbanizowaniem terenu Gmina nie ma możliwości pozyskania dotacji na ten cel. Warunki techniczne wykonania i odbioru budynków są jednakowe dla właścicieli indywidualnych jak i developerów. Bezpodstawne jest twierdzenie, że wykonanie budynków developerskich posiada nieuregulowany sposób odprowadzania ścieków.

Możliwość bezpiecznego odprowadzenia wód opadowych istniejącymi ujęciami, bądź zaprojektowanie nowych w rejonie tych ulic;

Jak wyjaśniono na wstępie kwestia bezpiecznego odprowadzenia wód opadowych np. za pośrednictwem wykonania kolejnych zbiorników retencyjnych w rejonie ul. Zawodzie, może być rozpatrywana w perspektywie najbliższych minimum pięciu lat. Co najmniej dwa lata trwa obecnie wykonanie dokumentacji projektowej z uwagi na konieczność uzyskania decyzji środowiskowej, pozwolenia wodnoprawnego i pozwolenia na budowę.

Teren jest zbyt słabo zurbanizowany aby wykonać na tym terenie kanalizację deszczową, a właściciele nieruchomości powinni wypełniać warunki wskazane w pozwoleniach na budowę w zakresie odprowadzania wód deszczowych.

Kontynuacja wzmocnienia betonowymi płytami brzegów zakola rowu przy ul. Zbijowskiej;

Jak wyjaśniono wcześniej, do końca bieżącego roku planuje się (po zagęszczeniu się gruntu i podbudowy pod płytą) utwardzić pobocze ul. Zbijowskiej w tym miejscu nawierzchnią betonową z wyprofilowaniem tak aby wody opadowe które gromadzą się na jezdni w tym miejscu spływały po zabudowanej płycie nie powodując rozmywania skarpy. Po wykonaniu powyższych prac zostanie zamontowana bariera ochronna.

Wykonanie wyższego ramowego przepustu na potoku za p. Gazda (ul. Zbijowska);

Wykonanie przepustu ramowego we wskazanym rejonie wymaga wydzielenia dodatkowej działki drogowej i wykupu gruntu (wymagana zgoda właściciela gruntu na wykup). Wycinki drzew i wykonania wymaganej dokumentacji projektowej która przede wszystkim określi przepływ wody tak by nie spowodować zalania poniższych terenów przez większy przepływ lub nie dokonać zniszczenia budowli i umocnień na dalszym odcinku rowu. W bieżącym roku brak zabezpieczonych środków budżetowych na wykonanie takiego zadania.

Wzmocniona troska o konserwację rowów odprowadzających wody opadowe na tym terenie przynajmniej dwa razy w roku;

Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami zleca czyszczenie rowów na terenie Gminy będących w administracji Wydziału w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie.

Utrzymanie rowów odwadniających na prywatnych nieruchomościach należy do właścicieli nieruchomości.

Odtworzenie sieci odkrytych rowów wzdłuż dróg i pól uprawnych;

Odtworzenia rowów wzdłuż dróg Gmina może dokonać tylko pod następującymi warunkami:

- będą one znajdować się w pasie drogowym danej ulicy, a grunt zajęty pod rów będzie własnością Gminy Czechowice-Dziedzice;
- odtworzone rowy będą posiadać odbiornik, a spływające dodatkowe wody nie spowodują szkód poniżej;

W najbliższym czasie Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami dokona przeglądu pasów drogowych w rejonie Zbijowa pod względem powyższych warunków. Jeżeli będą możliwe odtworzenia rowów niezbędne będzie zwiększenie środków na ich wykonanie.

Odtworzenia rowów wzdłuż pól na terenach prywatnych Właściciele nieruchomości zobowiązani są wykonać we własnym zakresie.

Stworzenie warunków do powołania odrębnej, specjalnej komórki gminnej wspomagającej działania spółki wodnej lub też przeznaczenie dodatkowych funduszy na zatrudnienie stałej ekipy pracowników czyszczących rowy melioracyjne w okolicach zabudowań, gospodarstw i pól uprawnych oraz zajmujących się bieżącą poprawą stanu rowów wzdłuż dróg gminnych i powiatowych.

Gmina udziela dotacji Gminnej Spółce Wodnej na konserwację urządzeń melioracyjnych, nie przewiduje zatrudnienia stałej ekipy pracowników czyszczących rowy melioracyjne. Ponadto podkreślam, że rowy melioracyjne nie stanowią sieci kanalizacji deszczowej i mieszkańcy mają obowiązek zagospodarowania wytwarzanych wód deszczowych w obrębie swoich nieruchomości.

Wydział Inwestycji i Zarządu Drogami zleca czyszczenie rowów przydrożnych na terenie Gminy będących w administracji Wydziału w miarę posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie.

Monitorowanie działań developerskich wobec stanu hydrologicznego i melioracyjnego terenów przewidzianych pod działania budowlane.

Zarówno developerzy jak i inwestorzy indywidualni mają te same prawa i obowiązki w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, wynikające z przepisów prawa i udzielanych pozwoleń na budowę oraz obowiązek uzgodnienia wykonanych robót budowlanych z Miejsko-Gminną Spółką Wodną w zakresie wykonania prac budowlanych na terenach zmeliorowanych oraz ewentualnego sposobu usunięcia szkód w systemie melioracji w przypadku jego uszkodzenia w trakcie prac.

BURMISTRZ

Marian Błachut