Załącznik do zarządzenia nr 185/24

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki**  | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)****--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1.2. | 3788/8434546/34546/54546/34546/5 | 0,0010 haBz0,0010 haBz0,0060 ha0,0010 hadr0,0060 ha0,0100 hadr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3KA1P/00053391/0KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice przy ul. Ks. J. N. BarabaszaCzechowice-Dziedzice przy ul. J. Sobieskiego | teren zieleni na osiedlu mieszkaniowymw rejonie ul. Ks. J. N. Barabaszateren zieleni na osiedlu mieszkaniowymw rejonie ul. Ks. J. N. Barabaszateren zieleni przylegający do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym teren zieleni przylegający do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym  | *CENTRUM I - etap 2* - teren zieleni urządzonej – obszar przestrzeni publicznej (5ZP)*CENTRUM I - etap 2* - teren publicznych dróg klasy "lokalna" (3KDL) | 6 kontenerów na śmieci 4 kontenery na śmiecizieleńzieleń | 167,10 zł**------------------**do 10. dnia każdego miesiąca111,40 zł**------------------**do 10. dnia każdego miesiąca39,20 zł**------------------**do 31 marca każdego roku89,60 zł**------------------**do 31 marca każdego roku | do dnia31.12.2026 r.do dnia31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli** **1)**  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2, **2)**Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut