Załącznik do zarządzenia nr 185/24

Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 4 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę wymienione i opisane w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki** | **Powierzchnia przeznaczona  do dzierżawy  i jej  użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)**  **-------------------- termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia  do dzierżawy** |
| 1.  2. | 3788/843  4546/3  4546/5  4546/3  4546/5 | 0,0010 ha  Bz  0,0010 ha  Bz  0,0060 ha  0,0010 ha  dr  0,0060 ha  0,0100 ha  dr | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice  240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054719/3  KA1P/00053391/0  KA1P/00049311/5 | Czechowice-Dziedzice  przy ul. Ks. J. N. Barabasza  Czechowice-Dziedzice  przy  ul. J. Sobieskiego | teren zieleni  na osiedlu mieszkaniowym w rejonie ul. Ks. J. N. Barabasza  teren zieleni  na osiedlu mieszkaniowym w rejonie ul. Ks. J. N. Barabasza  teren zieleni przylegający do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym  teren zieleni przylegający do posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym | *CENTRUM I - etap 2* - teren zieleni urządzonej – obszar przestrzeni publicznej (5ZP)  *CENTRUM I - etap 2* - teren publicznych dróg klasy "lokalna" (3KDL) | 6 kontenerów na śmieci    4 kontenery  na śmieci  zieleń  zieleń | 167,10 zł  **------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca  111,40 zł  **------------------**  do 10. dnia każdego miesiąca  39,20 zł  **------------------**  do 31 marca każdego roku  89,60 zł  **------------------**  do 31 marca każdego roku | do dnia  31.12.2026 r.  do dnia  31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli**  **1)**  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  **2)**  Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z **zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.** Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. | | | | | | | | | | |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego   
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut