Załącznik do zarządzenia nr 186/24

 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. *w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice* zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r.

Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę wymienionej i opisanej w tabeli poniżej:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr działki**  | **Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy i jej użytek** | **Oznaczenie nieruchomości według katastru jedn. ewidencyjna: Obręb:** | **Księga wieczysta** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie w miejscowym planiezagospodarowania przestrzennego /studium 1)** | **Cel dzierżawy** | **Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy netto 2)****--------------------termin wnoszenia opłaty** | **Okres przeznaczenia do dzierżawy** |
| 1. | 3788/950 | 0,0030 haB | 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto 0001 Czechowice | KA1P/00054827/3 | Czechowice-Dziedzice w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy ks. J. N. Barabasza | grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest pomiędzy budynkami wielorodzinnymi | *CENTRUM I - etap 2* - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (16MU2) | altana śmietnikowa | 66,90 zł**------------------**do 10.dnia każdego miesiąca | do dnia31.12.2026 r. |
| **Objaśnienia do tabeli** **1)**  - ***plan CENTRUM I - etap 2*** - uchwała nr LII/566/18 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 10 lipca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice- Dziedzice obejmującej tereny centrum miasta położone na południe od torów kolejowych - CENTRUM I - etap 2,  2)Stawki czynszu zostały ustalone zgodnie z zarządzeniem nr 177/2022 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Czechowice-Dziedzice lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Czechowice-Dziedzice zmienionym zarządzeniem nr 24/24 Burmistrza Czechowic-Dziedzic z dnia 5 lutego 2024 r. Ustalone opłaty z tytułu dzierżawy są kwotami netto i nie obejmują podatku VAT. |

**Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

**Dodatkowe informacje:** Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomości Urzędu Miejskiego
w Czechowicach-Dziedzicach przy Placu Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

Marian Błachut