**Załącznik**

**do Zarządzenia nr 188/24**

**Burmistrza Czechowic-Dziedzic**

**z dnia 10 października 2024 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

*Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145),*

**Burmistrz Czechowic-Dziedzic podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, obejmującej:**

**- działkę oznaczoną numerem 1647/4 o powierzchni 2,5707 ha,** w jednostce ewidencyjnej: 240204\_4 Czechowice-Dziedzice – miasto, obręb 0001 Czechowice.

W ewidencji gruntów i budynków ww. działka posiada użytki rolne: RIIIb i RIVa (grunty orne).   
Grunt przeznaczony do dzierżawy położony jest w Czechowicach-Dziedzicach przy ul. Mazańcowickiej   
i stanowi teren upraw rolnych.

Ww. działka zapisana jest w księdze wieczystej o numerze KA1P/00066781/5, prowadzonej przez   
Sąd Rejonowy w Pszczynie, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Czechowice-Dziedzice.

Zgodnie z uchwałą nr XV/114/15 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach **z dnia 27 października 2015 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Czechowice-Dziedzice położonego w rejonie Osiedla "Czechowice Górne"*, zmienioną uchwałą   
nr XXVII/297/16** Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach **z dnia 29 listopada 2016 r. przedmiotowy grunt położony jest w** terenie o symboluMN35 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Ww. nieruchomość przeznacza się do oddania w dzierżawę pod uprawy rolnedo dnia 31.12.2027 r.

Przeznaczony do oddania w dzierżawę grunt objęty jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2024 r., z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 6500,00 złotych. Czynsz dzierżawny za dzierżawę gruntów pod uprawy rolne płatny jest w terminie do dnia 31 października każdego roku, na konto Gminy Czechowice-Dziedzice PKO BP S.A. Oddział Bielsko-Biała nr 68 1020 1390 0000 6802 0024 9680 lub w kasie Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 1.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2. Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień, dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów mogą być waloryzowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli publikowany w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3% lub suma wskaźników z kolejnych po sobie lat przekroczy 3%.   
W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Czechowicach-Dziedzicach Plac Jana Pawła II 3/2.

B u r m i s t r z

MMarian Błachut