



# PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY CZECHOWICE-DZIEDZICE

0 100 200 m

SKALA 1:5000

## Wybrane podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne:

- 3** Multifunkcyjna aktywizacja gospodarczo-społeczna terenów poprzemysłowych byłej Wałowni Metali „Dziedzice” w Czechowicach-Dziedzicach
- 4** Remont dachu i elewacji osiedla Kolonia robotnicza i urzędnicza
- 5** CUS - Nowe spojrzenie na usługi społeczne

## Kierunki zagospodarowania wg SuiKZP i MPZP (wersja uproszczona)

- |   |   |
|---|---|
| teren zabudowy śródmiejskiej  | tereny sportu i rekreacji               |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej śródmiejskiej                                | tereny zieleni urządzonej               |
| teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej   | tereny zieleni nieurządzonej            |
| teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej   | tereny wód powierzchniowych             |
| tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej  | tereny zabudowy aktywności gospodarczej |
| tereny zabudowy usługowej   | tereny kolei                            |
| tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m <sup>2</sup> |   |

## Pozostałe objaśnienia:

- |  |   |
|--|---|
| budynki  | budynki wpisane do rejestru zabytków      |
| granice działek ewidencyjnych                  | obszar wpisany do rejestru zabytków       |
| granica obszaru rewitalizacji                  | budynki zabytkowe chronione ustawami MPZP |
| zasięg opracowania MPZP                        | strefa ochrony konserwatorskiej           |
| budynki objęte remontem dachu i elewacji       | granica terenu górniczego                 |
| zasięg przestrzenny realizacji przedsięwzięcia | obszar szczególnego zagrożenia powodzią   |
| przestrzenie publiczne                         | linia kolejowa                            |

